

ALLEGATO 11 AL CAPITOLATO DI GESTIONE
SCHEDE ESECUZIONE LAVORI PULIZIE E CONVALIDA

CIG: 7386673B62

ALLEGATO 11 A

FONDAZIONE MINOPRIO
VILLA RAIMONDI – Piano terra e primo piano

SCHEDA ESECUZIONE LAVORI E CONVALIDA

OPERAZIONI EFFETTUALE NEL MESE DI _____ GIORNO _____

PRESTAZIONI GIORNALIERE (da effettuare in tutti i locali compresi nel servizio)

- ☐ Scopatura e pulizia di tutti i locali, scale, corridoi e servizi igienici;
- ☐ Lavaggio dei pavimenti e degli elementi sanitari dei servizi igienici;
- ☐ Reintegro carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido;
- ☐ Spolveratura mobili e suppellettili;
- ☐ Rimozione rifiuti differenziati e loro conferimento in idonei contenitori;
- ☐ Apertura delle persiane esterne prima delle ore 8 e chiusura delle stesse dopo le ore 19;

PRESTAZIONI STAGIONALI (da effettuare in tutti i locali compresi nel servizio in corrispondenza delle festività natalizie, pasquali e ferie estive)

- ☐ Lavaggio delle porte interne e infissi
- ☐ Lavaggio vetri
- ☐ Pulizia filtri fan coils e caloriferi
- ☐ Lavaggio scrivanie, pulizia sedie con aspiratore

PRESTAZIONI ANNUALI (da effettuare in tutti i locali di Villa Raimondi)

- ☐ Spolveratura degli apparecchi di illuminazione
- ☐ Spolveratura pareti e soffitti
- ☐ Pulizia di risanamento con asportazione arredi
- ☐ Lavaggio pavimenti con posa cere antisdrucchiolo
- ☐ Lavaggio arredi e pareti mobili con detergenti

Gli interventi sopraindicati sono stati effettuati da _____

Parte riservata alla Fondazione:

Operazioni eseguite in modo: | insufficiente | sufficiente | buono

Se insufficiente spiegare i motivi: _____

Firma

ALLEGATO 11 B

FONDAZIONE MINOPRIO EDIFICIO SCOLASTICO E PALESTRA

SCHEDA ESECUZIONE LAVORI E CONVALIDA

OPERAZIONI EFFETTUALE NEL MESE DI _____ GIORNO _____

PRESTAZIONI GIORNALIERE AULE E SERVIZI

- ☐ Scopatura e lavaggio pavimenti aule, corridoi e scale;
- ☐ Sistemazione aule e pulizia banchi;
- ☐ Lavaggio e disinfezione degli elementi sanitari dei servizi igienici;
- ☐ Reintegro carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido;
- ☐ Rimozione rifiuti differenziati e loro conferimento in idonei contenitori
- ☐ Scopatura e lavaggio pavimenti spogliatoio maschile e femminile e dei servizi igienici;

PRESTAZIONI GIORNALIERE UFFICI SCUOLA

- ☐ Scopatura e pulizia di tutti i locali, atrio, corridoi e servizi igienici
- ☐ Lavaggio dei pavimenti e degli elementi sanitari dei servizi igienici, reintegro carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido
- ☐ Rimozione carta dai cestini

PRESTAZIONI GIORNALIERE PALESTRA

- ☐ Scopatura pavimento e spogliatoio
- ☐ Lavaggio e disinfezione degli elementi sanitari dei servizi igienici

PRESTAZIONI SETTIMANALI SCUOLA

- ☐ Spolveratura e sistemazione delle postazioni alle scrivanie uffici,
- ☐ Lavaggio pavimenti palestra (da effettuare ogni venerdì pomeriggio)

PRESTAZIONI MENSILI

- ☐ Lavaggio porte vetro ingresso e sportelli in vetro uffici prospicienti atrio scuola
- ☐ Lavaggio delle porte interne
- ☐ Lavaggio arredi/attrezzi palestra
- ☐ Rimozione ragnatele

PRESTAZIONI STAGIONALI (da effettuare in tutti i locali compresi nel servizio in corrispondenza delle festività natalizie, pasquali e ferie estive)

- ☐ Lavaggio caloriferi
- ☐ Lavaggio scrivanie, pulizia sedie con aspiratore
- ☐ Lavaggio vetri
- ☐ Lavaggio degli armadietti e delle porte degli spogliatoi maschile e femminile



☐ Spolveratura apparecchi illuminazione

PRESTAZIONI ANNUALI (da effettuare in tutti i locali compresi nel servizio)

☐ Pulizia generale di risanamento con lavaggio straordinario dei pavimenti, e lavaggio degli arredi(ferie estive)

Gli interventi sopraindicati sono stati effettuati da _____

Parte riservata alla Fondazione:

Operazioni eseguite in modo: | insufficiente | sufficiente | buono

Se insufficiente spiegare i motivi: _____

F i r m a

ALLEGATO 11 C**FONDAZIONE MINOPRIO
EDIFICIO HANGAR****SCHEDA ESECUZIONE LAVORI E CONVALIDA**

OPERAZIONI EFFETTUALE NEL MESE DI _____ GIORNO _____

PRESTAZIONI GIORNALIERE PER UFFICI E SERVIZI

- ☐ Scopatura e pulizia di tutti i locali, e servizi igienici;
- ☐ Lavaggio dei pavimenti e degli elementi sanitari dei servizi igienici;
- ☐ Reintegro carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido;
- ☐ Spolveratura scrivanie;
- ☐ Rimozione rifiuti differenziati e loro conferimento in idonei contenitori zona uffici e zona caffè hangar;
- ☐ incluso prestazioni (2 volte la settimana)
- ☐ Lavaggio pavimenti uffici di sezione e della serra di sperimentazione

PRESTAZIONI STAGIONALI (da effettuare in tutti i locali compresi nel servizio in corrispondenza delle festività natalizie, pasquali e ferie estive)

- ☐ Lavaggio delle porte interne
- ☐ Lavaggio vetri
- ☐ Lavaggio caloriferi
- ☐ Lavaggio arredi da ufficio

PRESTAZIONI ANNUALI (da effettuare in tutti i locali compresi nel servizio)

- ☐ Pulizia generale di risanamento con rimozione e lavaggio degli arredi
- ☐ Spolveratura degli apparecchi di illuminazione
- ☐ Lavaggio armadietti spogliatoi (interno/esterno)

Gli interventi sopraindicati sono stati effettuati da _____

Parte riservata alla Fondazione:

Operazioni eseguite in modo: | insufficiente | sufficiente | buono

Se insufficiente spiegare i motivi: _____

Firma

ALLEGATO 11 D

FONDAZIONE MINOPRIO EDIFICIO TENUTA SUPERIORE

SCHEDA ESECUZIONE LAVORI E CONVALIDA

OPERAZIONI EFFETTUALE NEL MESE DI _____ GIORNO _____

PRESTAZIONI GIORNALIERE

- ☐ Lavaggio dei pavimenti e degli elementi sanitari dei servizi igienici e spogliatoi;
- ☐ reintegro carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido;
- ☐ Rimozione rifiuti differenziati e loro conferimento in idonei contenitori;
- ☐ Scopatura e lavaggio pavimenti ufficio;
- ☐ Pulizia aule didattiche con scopatura e lavaggio pavimenti (in relazione utilizzo);
- ☐ Spolveratura scrivanie e suppellettili ufficio;

PRESTAZIONI STAGIONALI (da effettuare in tutti i locali compresi nel servizio in corrispondenza delle festività natalizie, pasquali e ferie estive)

- ☐ Lavaggio delle porte interne
- ☐ Lavaggio vetri
- ☐ Lavaggio caloriferi e infissi
- ☐ Lavaggio scrivanie e arredi ufficio

PRESTAZIONI ANNUALI (da effettuare in tutti i locali compresi nel servizio)

- ☐ Pulizia generale di risanamento degli arredi
- ☐ Lavaggio mobili e caloriferi

Gli interventi sopraindicati sono stati effettuati da _____

Parte riservata alla Fondazione:

Operazioni eseguite in modo: | insufficiente | sufficiente | buono

Se insufficiente spiegare i motivi: _____

Firma

ALLEGATO 11 E

FONDAZIONE MINOPRIO

EDIFICIO SCOLASTICO – FITO R.L. – M.A.C. (collocati al piano seminterrato edificio scolastico)

SCHEDA ESECUZIONE LAVORI E CONVALIDA

OPERAZIONI EFFETTUALI NEL MESE DI _____ GIORNO _____

PRESTAZIONI GIORNALIERE

- ☐ Scopatura e lavaggio dei pavimenti e dei corridoi dell'area ufficio del laboratorio FITO R.L.
- ☐ Scopatura e lavaggio dei pavimenti dell'area ANALISI del laboratorio FITO R.L. con attrezzatura dedicata per evitare contaminazioni ambientali verso l'esterno. Gli addetti incaricati del servizio di pulizia dovranno indossare copriscarpe monouso da smaltire all'uscita del laboratorio (smaltimento a cura della FM).
- ☐ Scopatura e lavaggio dei pavimenti dell'area ufficio del laboratorio MAC;
- ☐ Spolveratura e sistemazione delle postazioni alle scrivanie uffici FITO (escluso AREA ANALISI) e MAC;
- ☐ Scopatura e lavaggio dei pavimenti e degli elementi sanitari dei servizi igienici;
- ☐ Reintegro carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido;
- ☐ Rimozione e pulizia cestini (rifiuto secco) laboratorio FITO e MAC.
- ☐ Rimozione e pulizia cestini carta laboratorio FITO e MAC;
- ☐ Rimozione rifiuti differenziati e loro conferimento in idonei contenitori;

PRESTAZIONI STAGIONALI (da effettuare in tutti i locali compresi nel servizio in corrispondenza delle festività natalizie, pasquali e ferie estive)

- ☐ Lavaggio vetri, arredi e caloriferi

PRESTAZIONI ANNUALI

- ☐ Pulizia generale di risanamento con lavaggio degli arredi
- ☐ Spolveratura pareti e soffitti

Gli interventi sopraindicati sono stati effettuati da _____

Parte riservata alla Fondazione:

Operazioni eseguite in modo: | insufficiente | sufficiente | buono

Se insufficiente spiegare i motivi: _____

Firma

ALLEGATO 11 F

FONDAZIONE MINOPRIO CONVITTO

SCHEDA ESECUZIONE LAVORI E CONVALIDA

OPERAZIONI EFFETTUALE NEL MESE DI _____ GIORNO _____

PRESTAZIONI GIORNALIERE

- ☐ Rimozione rifiuti differenziati e loro conferimento in idonei contenitori di tutte le stanze e delle parti comuni;
- ☐ Pulizia ufficio educatori (svuotatura cestini, spolveratura arredi, scopatura e lavaggio pavimento);
- ☐ Lavaggio dei pavimenti e degli elementi sanitari dei servizi igienici dell'ufficio educatori e dell'infermeria;
- ☐ Reintegro carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido;
- ☐ Sanificazione servizi igienici e lavaggio dei pavimenti e degli elementi sanitari dei servizi igienici comuni;
- ☐ Scopatura e lavaggio pavimenti parti comuni;

PRESTAZIONI SETTIMANALI (con rotazione sulle camere occupate)

- ☐ Scopatura e lavaggio pavimento stanze e servizi igienici annessi
- ☐ Sanificazione servizi igienici
- ☐ Spolveratura arredi
- ☐ Rimozione impronte dalle porte

PRESTAZIONI MENSILI

- ☐ pulizia ascensore
- ☐ Lavaggio piastrelle e box docce servizi igienici (stanze, ufficio educatori, infermeria e servizi comuni)

PRESTAZIONI STAGIONALI (da effettuare in tutti i locali compresi nel servizio in corrispondenza delle festività natalizie, pasquali e ferie estive)

- ☐ Lavaggio vetri ed infissi stanze e uffici
- ☐ Lavaggio vetri sulle scale e facciata continua tra scuola e convitto, corridoi
- ☐ Pulizia bocchette riscaldamento
- ☐ Scopatura e lavaggio pavimento dei vani tecnici
- ☐ Spolveratura lampade

PRESTAZIONI ANNUALI (da effettuare in tutti i locali compresi nell'edificio)

- ☐ Deceratura ed inceratura pavimenti stanze e corridoi
- ☐ Lavaggio arredi e armadi (anche parte interna)
- ☐ Lavaggio pareti lavabili delle stanze e corridoi

Gli interventi sopraindicati sono stati effettuati da _____

Parte riservata alla Fondazione:

Operazioni eseguite in modo: | insufficiente | sufficiente | buono

Se insufficiente spiegare i motivi: _____

F i r m a

ALLEGATO 11 G

FONDAZIONE MINOPRIO PRESTAZIONI SALTUARIE A RICHIESTA

SCHEDA ESECUZIONE LAVORI E CONVALIDA

OPERAZIONI EFFETTUALE NEL MESE DI _____ GIORNO _____

PULIZIE OCCASIONALI PER CAMERE CONVITTO (ospiti saltuari)

- ☐ Aerazione camere;
- ☐ Rifacimento letto;
- ☐ Spolveratura mobili all'interno ed all'esterno e suppellettili;
- ☐ Scopatura e lavaggio pavimenti;
- ☐ Lavaggio pavimento ed elementi sanitari dei servizi igienici;
- ☐ Rimozione rifiuti differenziati e loro conferimento in idonei contenitori;
- ☐ Riordino in generale della stanza.

Il tempo necessario all'approntamento della camera come sopra stabilito è:

- camera singola - ore 0,30
 - camera doppia - ore 0,45
 - camera tripla - ore 1,00
- Il corrispettivo orario dovuto per le suddette "PRESTAZIONI SALTUARIE A RICHIESTA" punti A-B-C-C1 è determinato dall'importo orario netto offerto in sede di gara, per l'espletamento delle ore non ordinarie fornite in eccedenza alle prestazioni già dovute.
- Il suddetto corrispettivo sarà adeguato secondo la specifica contrattuale vigente di categoria aziendale, per le eventuali richieste di prestazioni serali e/o festive.

ALLEGATO 11 H

FONDAZIONE MINOPRIO PRESTAZIONI PER EVENTI

SCHEDA ESECUZIONE LAVORI E CONVALIDA

OPERAZIONI EFFETTUALE NEL MESE DI _____ GIORNO _____

EVENTI CON OSPITI ESTERNI

In occasione degli eventi organizzati per la celebrazione di matrimoni, eventi aziendali, visite guidate al parco, che possono essere organizzati (a titolo esemplificativo nei seguenti locali o aree: sale piano terra di villa Raimondi, relativi servizi igienici e locale per catering, locale ex chiesetta e relativo locale catering, locali zona serre (hangar/serre n°7-9/locali sopralzo hangar, locale per catering, servizi igienici, casetta serre), tensostruttura, relativi servizi igienici e locali per catering, sala congressi e relativi servizi igienici, locali frutteto (casetta ingresso, aule didattiche e relativi servizi igienici), l'appaltatore dovrà eseguire le seguenti prestazioni:

- ☐ Aerazione locali;
- ☐ Apertura e chiusura persiane esterne villa piano terra;
- ☐ Scopatura e lavaggio pavimenti;
- ☐ Lavaggio pavimento ed elementi sanitari dei servizi igienici;
- ☐ Rimozione rifiuti differenziati e loro conferimento in idonei contenitori;
- ☐ Riordino del luogo dell'evento;
- ☐ sistemazione delle zone e delle varie attrezzature, tavoli e sedie, da effettuare prima e dopo gli eventi, manifestazioni, ecc.
- ☐ pulizia tavoli e sedie da effettuare prima degli eventi;
- ☐ pulizia elementi d'arredo in acciaio inox;
- ☐ raccolta e smaltimento dei rifiuti che non sono stati smaltiti dalla ditta che ha organizzato l'evento.

Le prestazioni si sviluppano durante tutto l'anno, il tempo necessario è stimato in:

Matrimoni 100 ore/anno;

Eventi aziendali 50 ore/anno;

Visite guidate 100 ore/anno.

ALLEGATO 11 I

FONDAZIONE MINOPRIO PRESTAZIONI AREE ESTERNE

SCHEDA ESECUZIONE LAVORI E CONVALIDA

OPERAZIONI EFFETTUALE NEL MESE DI _____ GIORNO _____

Le zone di accesso alla struttura sono:

- accesso pedonale e carraio principale scuola,
- tettoia ingresso pedonale principale scuola,
- accesso frontale Villa Raimondi,
- accesso carraio mensa,

PRESTAZIONI SETTIMANALI

Gli interventi previsti sono:

- ☐ scopatura e raccolta rifiuti a terra (mozziconi, cartacce ecc.);
- ☐ Svuotamento cestini rifiuti e sostituzione sacchetto (fornitura sacchetto incluso);

Le prestazioni si sviluppano durante tutto l'anno scolastico, il tempo necessario è stimato in:
50 ore/anno.