

**OGGETTO: procedura negoziata per i lavori di rifacimento delle reti esterne dell'edificio Hangar.
CIG ZE51B2D76F**

Verbale di gara n. 1 - seduta del giorno 12/10/2016.

Il giorno 12 del mese di ottobre dell'anno 2016 alle ore 14.30 presso gli uffici della Fondazione Minoprio si è riunita la commissione di gara composta da:

- Sig.ra Bruna Faverio Presidente
- Sig. Alfonso Bellotti Testimone
- Dott. Piero Frangi Testimone
- Sig.ra Patrizia Capitani Segretario Verbalizzante

per l'apertura dei plichi in seduta pubblica, contenenti le offerte economiche pervenute nei termini previsti, relative alla procedura di affidamento mediante procedura negoziata per i lavori di rifacimento delle reti esterne dell'edificio Hangar.

Premesso che:

- 1 In data 17.06.2016 la Fondazione Minoprio ha pubblicato sul profilo del committente avviso pubblico per la selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto;
- 2 Entro il termine prescritto del 4 luglio 2016 – ore 12.00 hanno fatto pervenire a mezzo PEC la propria manifestazione d'interesse le seguenti Società:

N.	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	CITTA'	PROV.
1	TECNOSTRADE S.R.L.	Via Brignano, 7	TREVIGLIO	BG
2	PRUNERI COSTRUZIONI S.R.L.	Via Indipendenza, 49	GROSIO	SO
3	FLUMAR S.R.L.	Via Argine, 17	BORETTO	RE
4	BOCCENTI GIOVANNI E FIGLI S.R.L.	Via Agazzano, 60 - Loc. S. Nicolò	ROTOFRENO	PC
5	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	Via Einaudi, 24	FANO	PU
6	PICCO BARTOLOMEO S.R.L.	Via Materno Giribaldi, 9	ASTI	AT
7	TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L.	Via Ganapini, 27	CASTELNOVO NE' MONTI	RE
8	E.S.O. STRADE S.R.L.	Via Lungo Torrente Secca, 74/R	GENOVA	GE
9	ZE.BA. S.N.C. DI ZECCA WILLIAM	Via IV Novembre, 8	FIDENZA	PR
10	REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Roma, 101	OLMO AL BREMBO	BG
11	IMPRESA DI COSTRUZIONI BIANCHI & IMBURGIA S.a.S.	Via Volta, 47	COMO	CO
12	AGROGREEN S.R.L.	Corso Galileo Ferraris 110	TORINO	TO

PEC
[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

13	COSTRUZIONI CERRI S.R.L.	Via Fortunato, 486	TALAMONA	SO
14	EDILE CHIOLERIO S.N.C.	Via Guaita, 32	VERTEMATE CON MINOPRIO	CO
15	EMAS S.R.L.	Via Delle Industrie, 49	COLTURANO	MI

- 3 In data 20 settembre 2016 veniva diramata via PEC la lettera di invito alla procedura di gara in oggetto datata 19 settembre 2016 n. protocollo 711 alle suddette Società;
- 4 Il termine massimo per la presentazione dei plichi veniva fissato per le ore 12:00 del giorno 11 ottobre 2016.

Risultano pervenuti all'operatore dell'Ufficio Protocollo della Fondazione Minoprio per la gara in oggetto n. 12 plichi come sotto indicato:

Società	data e ora
1. TECNOSTRADE S.R.L.	5.10.2016 ore 11.08
2. COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	7.10.2016 ore 10.15
3. EMAS S.R.L.	7.10.2016 ore 11.30
4. TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L.	7.10.2016 ore 11.30
5. REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI S.R.L.	10.10.2016 ore 10.45
6. FLUMAR S.R.L.	10.10.2016 ore 10.45
7. COSTRUZIONI CERRI S.R.L.	10.10.2016 ore 10.45
8. AGROGREEN S.R.L.	10.10.2016 ore 10.45
9. ZE.BA di Zecca William S.n.c.	10.10.2016 ore 10.45
10. E.S.O. STRADE S.R.L.	10.10.2016 ore 10.45
11. IMPRESA DI COSTRUZIONI BIANCHI E IMBURGIA S.A.S.	11.10.2016 ore 8.00
12. PRUNERI COSTRUZIONI S.R.L.	11.10.2016 ore 10.30

Con Fax in data 10 Ottobre 2016 la Società Boccenti Giovanni & Figli S.r.l. di Rottofreno (PC) ha comunicato la non partecipazione alla gara.

Come previsto dall'art. 97 lettera e) la commissione procede al sorteggio per individuare il coefficiente da applicare allo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media in conformità a quanto previsto dall'articolo stesso.

A seguito di estrazione il coefficiente da applicare alla procedura di cui all'art. 97 lettera e) è il seguente: 1,4

- Il Presidente procede al controllo della sigillatura delle buste ammesse prendendo atto che per sigillo si intende l'apposizione sui lembi di chiusura della busta di ceralacca o

con qualsiasi altro mezzo atto a salvaguardare l'integrità del plico e controfirmato sui lembi di chiusura. **I sigilli risultano regolari.**

1. Il Presidente procede quindi all'apertura della busta della Società TECNOSTRADE S.R.L. con sede in Via Brignano, 7 – Treviglio (BG) e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dalla lettera di invito:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

1. Dichiarazione redatta secondo il modello sub. lettera a) e a1)
2. Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente sottoscritto su ogni foglio per accettazione;
3. Attestazione di presa visione dei luoghi, rilasciata dalla Fondazione Minoprio a seguito del sopralluogo effettuato;
4. Cauzione provvisoria di Euro 390,00 (ridotta del 50%) costituita mediante polizza fideiussoria in conformità a quanto previsto dalla lettera d'invito. La commissione rileva la mancanza della certificazione di qualità, pertanto in caso di aggiudicazione verrà richiesta la copia della suddetta certificazione.

Documentazione regolare: società ammessa.

2. Il Presidente procede quindi all'apertura della busta della Società COSTRUZIONI NASONI S.R.L. con sede in Via EINAUDI, 24 – Fano (PU) e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dalla lettera di invito:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

1. Dichiarazione redatta secondo il modello sub. lettera a) e a1)
2. Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente sottoscritto su ogni foglio per accettazione;
3. Attestazione di presa visione dei luoghi, rilasciata dalla Fondazione Minoprio a seguito del sopralluogo effettuato;
4. Cauzione provvisoria di Euro 390,00 (ridotta del 50%) costituita mediante polizza fideiussoria in conformità a quanto previsto dalla lettera d'invito;

Documentazione regolare: società ammessa.

3. Il Presidente procede quindi all'apertura della busta della Società EMAS S.R.L. con sede in Via Delle Industrie, 49 – Colturano (MI) e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dalla lettera di invito:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

1. Dichiarazione redatta secondo il modello sub. lettera a) e a1)
2. Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente sottoscritto su ogni foglio per accettazione;
3. Attestazione di presa visione dei luoghi, rilasciata dalla Fondazione Minoprio a seguito del sopralluogo effettuato;
4. Cauzione provvisoria di Euro 390,00 (ridotta del 50%) costituita mediante polizza fideiussoria in conformità a quanto previsto dalla lettera d'invito;

Documentazione regolare: società ammessa.

PPF
Bella
E

4. Il Presidente procede quindi all'apertura della busta della Società TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L. con sede in Via Ganapini, 27 - Castelnuovo Ne' Monti (RE) e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dalla lettera di invito:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

1. Dichiarazione redatta secondo il modello sub. lettera a) e a1)
2. Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente sottoscritto su ogni foglio per accettazione;
3. Attestazione di presa visione dei luoghi, rilasciata dalla Fondazione Minoprio a seguito del sopralluogo effettuato;
4. Cauzione provvisoria di Euro 390,00 (ridotta del 50%) costituita mediante polizza fideiussoria in conformità a quanto previsto dalla lettera d'invito;

Documentazione regolare: società ammessa.

5. Il Presidente procede quindi all'apertura della busta della Società REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Roma, 101 – Olmo Al Brembo (BG) e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dalla lettera di invito:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

1. Dichiarazione redatta secondo il modello sub. lettera a) e a1)
2. Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente sottoscritto su ogni foglio per accettazione;
3. Attestazione di presa visione dei luoghi, rilasciata dalla Fondazione Minoprio a seguito del sopralluogo effettuato;
4. Cauzione provvisoria di Euro 390,00 (ridotta del 50%) costituita mediante polizza fideiussoria in conformità a quanto previsto dalla lettera d'invito;

Documentazione regolare: società ammessa.

6. Il Presidente procede quindi all'apertura della busta della Società FLUMAR S.R.L. con sede in Via Argine, 17 – Boretto (RE) e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dalla lettera di invito:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

1. Dichiarazione redatta secondo il modello sub. lettera a) e a1)
2. Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente sottoscritto su ogni foglio per accettazione;
3. Attestazione di presa visione dei luoghi, rilasciata dalla Fondazione Minoprio a seguito del sopralluogo effettuato;
4. Cauzione provvisoria di Euro 390,00 (ridotta del 50%) costituita mediante polizza fideiussoria in conformità a quanto previsto dalla lettera d'invito;

Documentazione regolare: società ammessa.

Handwritten signatures and initials on the right margin of the page.

7. Il Presidente procede quindi all'apertura della busta della Società COSTRUZIONI CERRI S.R.L. con sede in Via Fortunato, 486 – Talamona (SO) e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dalla lettera di invito:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

1. Dichiarazione redatta secondo il modello sub. lettera a) e a1)
2. Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente sottoscritto su ogni foglio per accettazione;
3. Attestazione di presa visione dei luoghi, rilasciata dalla Fondazione Minoprio a seguito del sopralluogo effettuato;
4. Cauzione provvisoria di Euro 390,00 (ridotta del 50%) costituita mediante polizza fideiussoria in conformità a quanto previsto dalla lettera d'invito;

Documentazione regolare: società ammessa.

8. Il Presidente procede quindi all'apertura della busta della Società AGROGREEN S.R.L. con sede in Corso Galileo Ferraris, 110 – Torino e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dalla lettera di invito:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

1. Dichiarazione redatta secondo il modello sub. lettera a) e a1)
2. Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente sottoscritto su ogni foglio per accettazione;
3. Attestazione di presa visione dei luoghi, rilasciata dalla Fondazione Minoprio a seguito del sopralluogo effettuato;
4. Cauzione provvisoria di Euro 390,00 (ridotta del 50%) costituita mediante polizza fideiussoria in conformità a quanto previsto dalla lettera d'invito;

Documentazione regolare: società ammessa.

9. Il Presidente procede quindi all'apertura della busta della Società ZE.BA di Zecca William S.n.c. con sede in Via IV Novembre, 8 – Fidenza (PR) e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dalla lettera di invito:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

1. Dichiarazione redatta secondo il modello sub. lettera a) e a1)
2. Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente sottoscritto su ogni foglio per accettazione;
3. Attestazione di presa visione dei luoghi, rilasciata dalla Fondazione Minoprio a seguito del sopralluogo effettuato;
4. Cauzione provvisoria di Euro 390,00 (ridotta del 50%) costituita mediante polizza fideiussoria in conformità a quanto previsto dalla lettera d'invito;

Documentazione regolare: società ammessa.

10. Il Presidente procede quindi all'apertura della busta della Società E.S.O. STRADE S.R.L. con sede in Via Lungo Torrente Secca, 74/R – Genova e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dalla lettera di invito:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

1. Dichiarazione redatta secondo il modello sub. lettera a) e a1)
2. Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente sottoscritto su ogni foglio per accettazione;
3. Attestazione di presa visione dei luoghi, rilasciata dalla Fondazione Minoprio a seguito del sopralluogo effettuato;
4. Cauzione provvisoria di Euro 390,00 (ridotta del 50%) costituita mediante polizza feidejussoria in conformità a quanto previsto dalla lettera d'invito;

Documentazione regolare: società ammessa.

11. Il Presidente procede quindi all'apertura della busta della Società . IMPRESA DI COSTRUZIONI BIANCHI E IMBURGIA S.A.S. con sede in Via Volta, 47 - Como e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dalla lettera di invito:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

1. Dichiarazione redatta secondo il modello sub. lettera a) e a1)
2. Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente sottoscritto su ogni foglio per accettazione;
3. Attestazione di presa visione dei luoghi, rilasciata dalla Fondazione Minoprio a seguito del sopralluogo effettuato;
4. Cauzione provvisoria di Euro 780,00 (pari al 2% dell'importo di gara) costituita mediante assegno circolare del Credito Valtellinese n. 0985444866-03 in conformità a quanto previsto dalla lettera d'invito;

Documentazione regolare: società ammessa.

12. Il Presidente procede quindi all'apertura della busta della Società PRUNERI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Indipendenza, 49 – Grosio (SO) verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dalla lettera di invito:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

1. Dichiarazione redatta secondo il modello sub. lettera a) e a1)
2. Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente sottoscritto su ogni foglio per accettazione;
3. Attestazione di presa visione dei luoghi, rilasciata dalla Fondazione Minoprio a seguito del sopralluogo effettuato;
4. Cauzione provvisoria di Euro 780,00 (pari al 2% dell'importo di gara) costituita mediante fidejussione bancaria in conformità a quanto previsto dalla lettera d'invito;

Documentazione regolare: società ammessa.

Essendo pervenute più di dieci offerte si procede al sorteggio pubblico del criterio di aggiudicazione da utilizzare nella presente procedura con l'uso di biglietti anonimi sui quali è stata indicata la lettera corrispondente alla lettera del D. Lgs. 50/2016 (a – b – c – d - e) come previsto dall'art. 97 comma 2.

Preso atto dell'indeterminatezza dell'applicazione del metodo indicato dalla lettera b) dell'art. 97, la Commissione segnala che in caso di estrazione di questa metodologia, la stessa verrà scartata e si procederà ad un nuovo sorteggio.

A seguito di sorteggio viene individuata la procedura di cui all'art. 97 lettera a).

Il Presidente procede quindi alla verifica dell'integrità delle buste contenenti l'offerta economica - BUSTA B - di tutte le Società partecipanti. I sigilli risultano regolari per tutte le Società partecipanti.

Procede quindi all'apertura, per ciascuna Società, della BUSTA B, OFFERTA ECONOMICA dando lettura della percentuale di sconto offerta:

Società	Sconto offerto
1. TECNOSTRADE S.R.L.	4,07%
2. COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	2,21%
3. EMAS S.R.L.	6,37%
4. TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L.	3,30%
5. REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI S.R.L.	2,15%
6. FLUMAR S.R.L.	3,10%
7. COSTRUZIONI CERRI S.R.L.	6,66%
8. AGROGREEN S.R.L.	3,45%
9. ZE.BA di Zecca William S.n.c.	5,73%
10. E.S.O. STRADE S.R.L.	6,15%
11. IMPRESA DI COSTRUZIONI BIANCHI E IMBURGIA S.A.S.	3,00%
12. PRUNERI COSTRUZIONI S.R.L.	7,17%

Ciò fatto, essendo state ammesse n. 12 ditte è necessario, a norma dell'art. 97 , comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 procedere alla

"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media"

Si escludono quindi n. 2 offerte con il maggior ribasso e n. 2 offerte con il minor ribasso; vengono pertanto escluse le offerte delle seguenti ditte:

REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI S.R.L.	2,15%
COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	2,21%
COSTRUZIONI CERRI S.R.L.	6,66%
PRUNERI COSTRUZIONI S.R.L.	7,17%

Si procede quindi a calcolare la media aritmetica delle Società rimaste in gara che risulta pertanto essere pari al 4,396.

Successivamente si calcola la media degli scarti tra le offerte e le suddette medie; la media degli scarti risulta essere dell'1,687.

A seguito di quanto sopra la soglia di anomalia viene determinata nel 6,083 (4,396+1,687).

Ciò fatto il Presidente, sulla base dei conteggi svolti, aggiudica provvisoriamente la procedura di affidamento mediante procedura negoziata per i lavori di rifacimento delle reti esterne dell'edificio Hangar alla Società E.S.O. STRADE S.R.L. con sede in Via Lungo Torrente Secca, 74/R – Genova con il seguente quadro economico:

A1	importo lavori	€	35.663,00
A2	Oneri per la sicurezza	€	1.000,00
B1	IVA 22%	€	8.065,86
	Totale	€	44.728,86

Alle ore 17.00 la seduta viene chiusa.

Si invia il presente verbale al Direttore Generale per i conseguenti adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Sig.ra Bruna Faverio
- Sig. Alfonso Bellotti
- Dott. Piero Frangi
- Sig.ra Patrizia Capitani








