



DALLA TERRA UN FUTURO VERDE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per la partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett.b) del DL 76/2020 e s.m.i. di affidamento dei lavori di adeguamento antincendio edifici della Fondazione Minoprio

AVVISO PUBBLICO

Visto l'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120

SI RENDE NOTO

Che la Fondazione Minoprio intende espletare una indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di individuare le imprese da invitare alla procedura negoziata che questa Amministrazione attiverà per l'affidamento dei lavori di adeguamento antincendio degli edifici ai sensi dell'art. 30 c.1 e 36 del DLgs. 50/2016 nonché dell'art. 1 del DL 76/2020 e s.m.i.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, e non vincola in alcun modo la Fondazione Minoprio che, per parte sua, sarà libera di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Fondazione Minoprio, Viale Raimondi n. 54, Vertemate con Minoprio (Co)

Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Ufficio Acquisti e Appalti: e-mail acquistiappalti@fondazioneminoprio.it

Responsabile Unico del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31, c. 1 del D.Lgs. 50/2016: Dott. Fabrizio Farisoglio.

OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'intervento prevede l'esecuzione delle opere, prestazioni e somministrazioni necessarie all'adeguamento antincendio dei seguenti edifici:

- a) Villa Raimondi;
- b) Palestra e tensostruttura;
- c) Hangar e serre;

Importo stimato complessivo dell'appalto "a corpo"

Importo stimato a base di gara: Euro 448.512,69 per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre ai costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in complessivi Euro 26.836,94, così suddivisi

Lotto I: Opere di adeguamento centrale antincendio e rifacimento anello antincendio per un importo di Euro 158.076,44 ed oneri di sicurezza Euro 7.912,29



Fondazione Minoprio
Viale Raimondi, 54 - 22070 Vertemate con Minoprio (CO)

T. +39.031.900224

F. +39.031.900248

E-mail: segreteria generale@fondazioneminoprio.it

Codice Fiscale e Partita IVA: 01235680137

Registro Persone Giuridiche Prefettura di Como n. 14/259 - C.C.I.A.A.CO 233440



DALLA TERRA UN FUTURO VERDE

Lotto II: Opere di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi Villa Raimondi, Palestra e Tensostruttura, Hangar e serre per un importo di Euro 290.436,25 ed oneri di sicurezza Euro 18.924,65.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

I lavori per i quali viene predisposto il presente avviso appartengono alle seguenti categorie di cui al DPR n. 207/2010 e s.m.i.:

- Categoria prevalente assimilabile: OG1 cat. II (importo inferiore a euro 500.000);
- Categorie scorporabili e subappaltabili: OS28 cat. I (importo inferiore a euro 150.000) e OS30 cat. I (importo inferiore a euro 200.000).

Termini di esecuzione dei lavori

Consegna dei lavori sotto riserva di legge. Ultimazione dei lavori relativi al lotto I entro il 31 marzo 2023, ultimazione dei lavori relativi al lotto II entro il 30 novembre 2023.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione della procedura verrà individuato nella lettera invito alla procedura. Nella stessa si indicherà anche la problematica afferente l'anomalia delle offerte.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti che possono presentare candidatura

Possono partecipare tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del medesimo decreto, e che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dalla vigente legislazione.

E' fatto divieto di presentare candidatura contemporaneamente sia in forma individuale che di componente di un raggruppamento o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente di un raggruppamento che di un consorzio.

I soggetti interessati, al momento della presentazione della domanda, devono possedere i seguenti requisiti:

- requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- assolvimento degli obblighi dettati dal D.lgs. 81/08;
- iscrizione al registro delle imprese presso CC.I.A.A. per attività corrispondenti all'oggetto del presente avviso e, se stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea, iscrizione nel registro professionale o commerciale, per attività analoghe a quelle oggetto dell'appalto;
- possesso attestazione SOA per le categorie sopra precisate OG1 e OS30. Per quanto riguarda la categoria OS28, l'importo dei lavori relativo è inferiore ad euro 150.000 e pertanto non è necessario il possesso di SOA.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Modalità e termini di partecipazione

Le imprese, in possesso dei requisiti, dovranno presentare, a pena di esclusione, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata della Fondazione Minoprio acquisti@pec.fondazioneminoprio.it entro le ore 20,00 del giorno 22 novembre 2022 la seguente documentazione, pena la non accettazione dell'istanza:



Fondazione Minoprio
Viale Raimondi, 54 - 22070 Vertemate con Minoprio (CO)
T. +39.031.900224
F. +39.031.900248

E-mail: segreteria generale@fondazioneminoprio.it
Codice Fiscale e Partita IVA: 01235680137

Registro Persone Giuridiche Prefettura di Como n. 14/259 - C.C.I.A.A.CO 233440



DALLA TERRA UN FUTURO VERDE

1. Allegato "A", compilato e sottoscritto esclusivamente mediante firma digitale (ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del Codice dell'Amministrazione digitale – D.Lgs. 82/05) dal Legale Rappresentante dell'operatore economico. In caso di partecipazione in R.T.I. solo l'impresa capogruppo deve presentare tale documento.
2. Copia fotostatica leggibile del documento di identità, valido, di colui che sottoscrive l'all. "A" (art. 38, comma 3 DPR 445/2000).

Il testo dell'oggetto del messaggio da spedire all'indirizzo di posta certificata acquisti@pec.fondazioneminoprio.it deve essere "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO – MANIFESTAZIONE D'INTERESSE".

Sarà cura dell'impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il limite stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne alla Fondazione Minoprio.

Alla manifestazione **non** dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

Non saranno prese in considerazione, e pertanto verranno escluse, le manifestazioni di interesse incomplete rispetto a quanto sopra richiesto.

Modalità di selezione dei concorrenti

Scopo dell'avviso esplorativo è di individuare n. 5 (cinque) operatori economici ai quali sarà richiesto, con successiva lettera di invito, di presentare offerta. In applicazione delle linee guida ANAC n. 4 aggiornate con Delibera del Consiglio 636 del 10 luglio 2019, sarà garantito il rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti. Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a n. 5 l'Ente inviterà tutte le ditte in possesso dei requisiti. Si precisa che, qualora gli operatori ritenuti idonei siano superiori a n. 5, l'Amministrazione effettuerà un sorteggio pubblico ma anonimo per individuare i 5 (cinque) soggetti da invitare alla successiva fase di affidamento. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento e non vincola in alcun modo la Fondazione Minoprio e che l'elenco di ditte istituito con il presente avviso sarà utilizzato dall'Azienda per la sola procedura in oggetto.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed ammesse siano superiori a 5, la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata fino al limite stabilito avverrà mediante sorteggio con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione, se completa della documentazione richiesta, verrà contrassegnata da un numero progressivo in base all'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente. Tale numero verrà comunicato al partecipante ma dovrà rimanere segreto in quanto necessario ai fini del sorteggio;
- al momento del sorteggio, l'Ente inserirà in apposita urna tanti numeri quanti sono le ditte partecipanti ritenute idonee;
- estrazione di cinque: le domande associate ai numeri estratti saranno invitate alla gara, le altre escluse;
- il sorteggio tra le ditte da invitare alla procedura avrà luogo in seduta pubblica presso la sede della Fondazione Minoprio sita in Viale Raimondi n. 54 in data 24 novembre 2022 alle ore 10.00.

Nel sito istituzionale della Fondazione Minoprio nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" sarà data comunicazione dell'eventuale variazione della data e/o dell'ora



Fondazione Minoprio
Viale Raimondi, 54 - 22070 Verlemate con Minoprio (CO)
T. +39.031.900224
F. +39.031.900248

E-mail: segreteriagenerale@fondazioneminoprio.it
Codice Fiscale e Partita IVA: 01235680137

Registro Persone Giuridiche Prefettura di Como n. 14/259 - C.C.I.A.A.CO 233440



DALLA TERRA UN FUTURO VERDE

del sorteggio.

L'esito del sorteggio verrà pubblicato nel sito istituzionale della Fondazione Minoprio nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti".

Le operazioni di sorteggio saranno eseguite dal Responsabile Unico del Procedimento assistito da due testimoni.

I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

DISPONIBILITA' DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI

Il presente avviso ed il relativo allegato "A", sono disponibili e possono essere scaricati dal sito internet della Fondazione Minoprio: www.fondazioneminoprio.it nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti".

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

Vertemate con Minoprio, 14 novembre 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Fabrizio Farisoglio



Fondazione Minoprio
Viale Raimondi, 54 - 22070 Vertemate con Minoprio (CO)
T. +39.031.900224
F. +39.031.900248

E-mail: segreteria generale@fondazioneminoprio.it
Codice Fiscale e Partita IVA: 01235680137

Registro Persone Giuridiche Prefettura di Como n. 14/259 - C.C.I.A.A.CO 233440