

www.fondazioneminoprio.it

DALLA TERRA UN FUTURO VERDE

La Fondazione Minoprio



FONDAZIONE MINOPRIO

Codice Fiscale: 01235680137

Partita Iva: 01235680137

Numero REA: CO-233440

Registro Persone Giuridiche Prefettura di Como n. 14/259

Bilancio di Esercizio al 31 Dicembre 2018

Predisposto secondo la Direttiva CEE

D.L. 9 aprile 1991 n. 127

Approvato dal Consiglio di Amministrazione
nella seduta del 29 marzo 2019

Il Presidente

(Dr. Stefano Peverelli)

AZIENDA CON SISTEMA
DI GESTIONE QUALITÀ
CERTIFICATO DA DNV GL
= ISO 9001 =



Reg. Imp. 01235680137

FONDAZIONE MINOPRIO

Sede in Viale Raimondi n.4, VERTEMATE CON MINOPRIO (CO)

Fondo Patrimoniale Euro 2.383.575.=

Relazione unitaria del Collegio dei Revisori dei conti al bilancio chiuso al 31 dicembre 2018

Signori Consiglieri,

Premessa

il collegio dei Revisori dei conti, che è stato nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 27 settembre 2018 e in pari data ha accettato l'incarico, nell'esercizio chiuso al 31/12/2018, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art.2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A la "Relazione del Revisore Indipendente ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella sezione B la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

Sezione A

A)Relazione dei Revisore Indipendente ai sensi dell'art.14 del D.lgs. 27 gennaio 2010 n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione legale dell'allegato bilancio d'esercizio della Fondazione Minoprio costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di Fondazione Minoprio al 31 dicembre 2018, e il risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme Italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritti nella Sezione *Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Fondazione in conformità alle norme e ai principi in

materia di etica e indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità dell'organo amministrativo per il bilancio d'esercizio

L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per un'adeguata informativa in materia. L'organo amministrativo utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio, a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Fondazione o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

E' nostro obiettivo l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che contenga il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza s'intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Sezione B

Relazione ai sensi dell'art.2429, comma 2, del Codice Civile

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato nel corso del 2018 a nr. 7 adunanze del Consiglio di Amministrazione svoltesi nel rispetto delle norme Statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento.

Abbiamo preso visione delle relazioni trimestrali del nuovo Organismo di Vigilanza, da cui non sono emerse significative criticità rispetto al modello organizzativo, o perlomeno tali da essere evidenziate nella presente relazione.

Siamo stati opportunamente informati dal Direttore Generale e dal Presidente del Consiglio di Amministrazione sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione, per quanto attiene soprattutto le operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Fondazione nel corso dell'esercizio, assicurandoci che le operazioni deliberate e poste in essere fossero conformi alla legge e allo statuto sociale, ispirate a principi di razionalità economica e non manifestamente imprudenti o azzardate, in conflitto di interessi con la Fondazione, in contrasto con le delibere assunte dal Consiglio di Amministrazione o tali da compromettere l'integrità del Patrimonio Aziendale.

Abbiamo approfondito la nostra conoscenza della struttura organizzativa della Fondazione e vigilato, per quanto di nostra competenza, sulla sua adeguatezza, relativamente alla quale non abbiamo osservazioni da formulare.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dei responsabili delle rispettive funzioni ovvero l'esame dei documenti aziendali e non abbiamo, in merito, osservazioni da formulare.

Al presente Collegio non sono pervenute denunce ai sensi dell'articolo 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo rilasciato pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in merito al bilancio d'esercizio

Abbiamo esaminato il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, l'organo amministrativo, nella redazione del Bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art.2423, comma 4, c.c.

Il Bilancio al 31/12/2018 evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 3.113 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	12.786.510
Passività	Euro	7.557.467
- Patrimonio netto (escluso la perdita dell'esercizio)	Euro	5.225.930
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	3.113

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione	Euro	7.040.557
Costi della produzione	Euro	7.001.307
Differenza	Euro	39.250
Proventi e oneri finanziari	Euro	(5.918)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	
Risultato prima delle imposte	Euro	33.332
Imposte sul reddito	Euro	30.219

Utile (Perdita) dell'esercizio**Euro****3.113**

Con riferimento all'esercizio 2018, il Collegio osserva che l'EBITDA è pari a Euro 183.515 e rimane positivo, seppur in calo rispetto al dato dell'anno precedente (pari a Euro 496.505), su cui aveva peraltro influito la posta straordinaria di Euro 250.000 derivante dalla donazione Lazzati.

Il peggioramento dell'indice risente di un calo dei ricavi delle vendite pari a Euro 872.649 (-17,86%), solo attenuato da un contenimento degli oneri diversi di gestione, passati da Euro 243.691 a Euro 76.788 (- 68,49%).

Viceversa il costo del personale ha registrato un significativo incremento, passando da Euro 3.083.573 a Euro 3.345.955, con un incremento quindi del 8,50%, in controtendenza dunque rispetto al modesto decremento dell'esercizio precedente (-1,10% rispetto al 2016). Il motivo dell'incremento è legato al ripristino – a far data 1° marzo 2018 – di nr.7 contratti di lavoro a tempo indeterminato, e ad altre assunzioni finalizzate all'adeguamento della pianta organica.

Il mantenimento del valore della produzione rispetto al 2017 deriva dall'incremento dei lavori in corso su ordinazioni (ovvero dei progetti in corso, in particolare i due TWININGS in Georgia e Croazia), che si concluderanno nel corso del 2019.

Contrariamente a quanto indicato nella relazione al bilancio 2017, i previsti lavori di ristrutturazione dell'immobile di San Vittore Olona non hanno avuto inizio, per cui non è stato effettuato alcun ammortamento sul cespite. Analogamente si è proceduto con l'impianto fotovoltaico, non ancora entrato in funzione.

La gestione finanziaria infine è risultata per la prima volta negativa, e questo rispecchia da un lato la cronica lentezza con cui la Fondazione riceve i trasferimenti Regionali e dall'altro il maggior ricorso al ceto bancario, passato nell'arco di dodici soli mesi da Euro 829.856 a Euro 1.868.263.

Conclusioni

Il Collegio Sindacale, a conclusione del suo esame, attesta che non sussistono motivi ostativi all'approvazione del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2018.

Vertemate con Minoprio, 4 Aprile 2019

Il Collegio dei Revisori Legali dei Conti

Dott. Mario Romano Negri

Dott. Andrea Maspero

Dott. Sergio Tiziano Pini

RELAZIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2018

La relazione che introduce il Bilancio Consuntivo 2018 esamina in forma aggregata i processi identificati nel seguito e la loro comparazione con i dati omogenei del Bilancio Consuntivo 2017.

In termini generali è opportuno evidenziare come le consolidate competenze sviluppate per l'acquisizione di beni e servizi, conformemente al DLgs 50/2016 Codice degli Appalti, abbiano consentito l'assegnazione a un unico interlocutore (SODEXO) mediante gara d'appalto europea, della gestione di tutti i servizi strumentali all'attività caratteristica della Fondazione, con evidente recupero di efficacia e efficienza. Resta da monitorare con attenzione il flusso di cassa, principalmente a causa della perfettibile tempestività nei pagamenti erogati dagli enti pubblici.

Il focus strategico guarda a un complessivo miglioramento di produttività tramite il continuo monitoraggio della gestione, coordinato con un'attenta e puntuale analisi dei processi, del capitale umano, delle mansioni e dei ruoli.

A) RICAVI SCUOLA E FORMAZIONE

Il Centro Formazione e ricerca Applicata ha riproposto le attività formative e a supporto della Regione Lombardia e di tutti gli Enti pubblici e privati che hanno richiesto consulenza; particolare attenzione è stata data al processo di partecipazione a bandi nazionali e internazionali. Una forte criticità rilevata nel 2018 è stata la riduzione dello strumento finanziario di Garanzia Giovani, che ha provocato una contrazione significativa del numero di corsisti, non completamente compensata dal considerevole incremento delle ore di formazione, inoltre l'allungamento dei tempi di ispezione sugli ITS già erogati ha consentito la contabilizzazione di un solo percorso, inserendo il valore dei restanti come crediti.

	2018 Euro	2017 Euro	Variazione Euro	Variazione %
Scuola e formazione	3.005.006	3.558.063	-553.057	-15,55

B) RICAVI LOCATION, MOSTRE E CONVEGNI, VISITE GUIDATE. SPONSORIZZAZIONI E MANIFESTAZIONI

Il processo aggregato vede ancora una contrazione: dal 2019 si è già provveduto a un rafforzamento delle risorse umane dedicate e allo sviluppo di marketing territoriale funzionale al miglioramento.

	2018 Euro	2017 Euro	Variazione Euro	Variazione %
Locations	213.381	242.574	-29.193	-12,04

C) RICAVI VENDITA PRODOTTI

Il risultato conferma il trend positivo legato alla rimodulazione del piano colturale e al passaggio alla produzione BIO. Le scelte prossime vedranno un restyling della presentazione e della proposta di vendita con contestuale aumento dei punti vendita, dando così seguito alla progettazione già illustrata all'organo di amministrazione.

	2018 Euro	2017 Euro	Variazione Euro	Variazione %
Vendita prodotti	166.594	156.405	10.189	6,51

D) COSTI PERSONALE E COMPENSI PROFESSIONALI

I compensi professionali sono incrementati in modo significativo a causa dello sviluppo delle attività di progettazione legate alla nuova sede di San Vittore, della ristrutturazione delle aree dei laboratori MAC e FITO, nonché delle consulenze legali, amministrative e giuslavoristiche, e tecniche affrontate nell'anno.

Il costo del personale ha assorbito il rientro full-time di 7 dipendenti e la stabilizzazione della figura del Segretario Generale; le risoluzioni consensuali con due collaboratori hanno inoltre contribuito alla crescita del costo annuo.

	2018 Euro	2017 Euro	Variazione Euro	Variazione %
compensi professionali	703.977	584.248	119.729	20,50
Personale	3.345.956	3.083.573	262.388	8,50

La gestione porta alla seguente situazione consuntiva, nel complesso con variazione positiva:

	2018 Euro	2017 Euro	Variazione Euro	Variazione %
TOTALE RICAVI	9.036.588	8.441.598	594.990	7.05
TOTALE COSTI	9.033.475	8.190.491	842.984	10.30

PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

La continuità della gestione tecnica negli anni ha permesso di recuperare nel 2018 il gap economico legato alla cancellazione dei piani operativi di Regione Lombardia, ricollocando il valore del fatturato al livello del 2012, dimostrando la capacità di sostituire con altre forme di introito le assegnazioni dirette da parte Regionale.

Il sistema dei contributi regionali subisce continue e profonde revisioni: resta inalterata l'esigenza di una progettualità concreta, volta allo sviluppo di nuove iniziative nel campo della formazione, della proposta di consulenza a alto valore aggiunto e del riposizionamento competitivo della Fondazione sul mercato.

SDA Bocconi è stata incaricata di coagulare in un documento programmatico tutte le opzioni che Fondazione Minoprio ha, per lo scopo succitato, individuato.

La nuova sede di San Vittore Olona si sta strutturando come polo di eccellenza nell'area dell'alto milanese grazie a una progettualità condivisa con realtà di prima piano quali AFOL METROPOLITANA e ENERGHEIA IMPRESA SOCIALE.

La ristrutturazione funzionale dell'attuale Centro Agricolo, in un performante modello di Azienda Agricola Polifunzionale, evolve verso l'adozione di processi aziendali sempre più performanti.

La politica del personale dovrà cogliere l'occasione di adottare strumenti che consentano il turn-over consentendo l'introduzione di nuove figure tecniche e professionali.

1. CENTRO FORMAZIONE E RICERCA APPLICATA

Con l'attuazione di un piano strategico di azioni di orientamento verso l'esterno si è raccolto nella seconda parte dell'anno 2018 un aumento degli iscritti nei seguenti percorsi:

- **Istruzione Tecnica Agraria** aumento del 7% degli iscritti alla prima classe e delle passerelle nel ciclo quinquennale a sezione unica
- **Istruzione e formazione professionale** aumento del 9% sugli iscritti alle tre sezioni di classi prime di cui una accoglie studenti in un percorso di personalizzazione essendo soggetti con disabilità
- **Tecnico agricolo** mantenimento di 2 sezioni di cui una in regime di autofinanziamento
- **Industria 4.0 Tecnico superiore per le biotecnologie applicate alla produzione di piante officinali ed essenzieri:** nuovo percorso avviato a dicembre 2018
- **Formazione continua:** nuova commessa da parte di AICG (Associazione Italiana Centri di Giardinaggio) per la formazione degli addetti alla vendita dei Garden. Mantenimento dei Corsi settore Sicurezza ed Utilizzo attrezzature, Operatore Forestale, Fitofarmaci.
- **Formazione Rivolti a utenti svantaggiati** Corso con Cooperativa Arca Como; Rivolto a Disabili Corso con Cooperativa Agorà97

Una criticità rilevata nel 2018 è stata la riduzione dello strumento finanziario di Garanzia Giovani mentre si è potuto riavviare il Corso Master universitario con il Politecnico di Milano ed è stato approvato anche per l'anno 2018 il Programma regionale a bando definito **Lombardia Plus** finanziato dal FSE che ha permesso l'erogazione di diversi corsi di formazione specialistica rivolta a giovani adulti

Si descrive una tabella riassuntiva che esprime l'offerta formativa complessiva realizzata nell'anno 2018 con un aumento delle ore formative erogate ad un numero minore di corsisti rispetto all'anno 2017.

RIEPILOGO PROGETTI ATTIVATI NELL'ANNO 2018

TIPOLOGIA FORMATIVA	TIPOLOGIA UTENZA	MONTE ORE	N° ALLIEVI	DISPOSITIVO FINANZIAMENTO
CORSI DI ISTRUZIONE E FORMAZIONE				
IeFP Operatore Agricolo/Tecnico Agricolo/certificazioni (I – II – III - IV- Vanno) 10 classi	Giovani in obbligo Scolastico e disabili	9900	208	Dote Regione Lombardia e autofinanziamento
CORSI DI ISTRUZIONE				
Perito Agrario (I-II-III-IV-V) totale 5 classi	Giovani in obbligo scolastico	6850	103	Autofinanziamento Fondazione Minoprio
CORSI DI FORMAZIONE SUPERIORE				
Tecnico superiore per la progettazione e realizzazione di processi di produzione e trasformazione agricola e agroalimentare ITS (I°-II°anno)	Diplomati	2000	38	MIUR Regione Lombardia
Industria 4.0 Tecnico superiore per le biotecnologie applicate alla produzione di piante officinali ed essenzieri ed alla nutraceutica ITS (I°annualità)	Diplomati	1000	20	MIUR Regione Lombardia
Tecnico in processi di realizzazione di prodotti agroalimentari ad ampia disponibilità IFTS	Diplomati	1000	17	MIUR Regione Lombardia

TIPOLOGIA FORMATIVA	TIPOLOGIA UTENZA	MONTE ORE	N° ALLIEVI	DISPOSITIVO FINANZIAMENTO
Master Progettazione e gestione parchi e giardini	Laureati	800	11	Politecnico di Milano autofinanziamento

TIPOLOGIA FORMATIVA	TIPOLOGIA UTENZA	MONTE ORE	N° ALLIEVI	DISPOSITIVO FINANZIAMENTO
CORSI DI FORMAZIONE di Specializzazione, CONTINUA PERMANENTE, Servizi al Lavoro				
Specializzazione Tecnico dei Giardini chiuso maggio '18	diplomati	345	12	Autofinanziato/ Dote unica lavoro
Specializzazione Tecnico bio chiuso maggio '18	diplomati	310	9	Autofinanziato/ Dote unica lavoro
Specializzazione Manutentore chiuso maggio '18	Diplomati e Qualificati	290	12	Autofinanziato/ Dote unica lavoro
Agricoltura Resiliente BIO chiuso 31/12/18	Diplomati e Qualificati	350	11	LPLUS 2018
Giardinaggio a Basso Impatto chiuso 31/12/18	Diplomati e Qualificati	330	25	LPLUS 2018
Tecnico Forestale chiuso 31/12/18	Diplomati e Qualificati	300	12	LPLUS 2018
Apicoltore chiuso 31/12/18	Diplomati e Qualificati	156	9	LPLUS 2018
Fattore sociale chiuso 31/12/18	Giovani e adulti svantaggiati e disabili	300	14	LPLUS 2018
F.P. Corso Base Giardiniere	Giovani e adulti Disoccupati	120	17	Dote unica lavoro
F.P. Formazione livello 1° e 2° per Fiorista (4 corsi)	Giovani e adulti Disoccupati	400	65	Dote Unica e Autofinanziamento
Formazione Continua: uso attrezzature e fitofarmaci, Op.Forestale, Tree Climb	Operatori di settore	352	98	Autofinanziamento
Formazione permanente ARCA	Svantaggiati	120	14	Dote unica al lavoro
Corso Casa 4 Venti- Agorà97	Disabili	80	6	Dote Lavoro Provincia Como
Servizi al lavoro (senza formazione)	Disoccupati e in NASPI		26	Dote unica al lavoro
Servizi al lavoro Disabili	Disabili		30	Dote Provincia di Como
PROGETTI/CONSULENZE				
Progetto AVSI Libano	Docenti	-	20	AVSI –Unione Europea
Rete Agricoltura Sociale Lombardia	Aziende/Servizi/Utenti			
Progetto TR18- laboratori al san Martino	Disabili Psicici	300	8	Finanziato TR18 ASST



TIPOLOGIA FORMATIVA	TIPOLOGIA UTENZA	MONTE ORE	N° ALLIEVI	DISPOSITIVO FINANZIAMENTO
Formazione addetti Garden Centre	Operatori dei Centri di Giardinaggio	120	60	Associazione italiana Centri di Giardinaggio
TOTALE ANNO 2018		25423	845	
TOTALE ANNO 2017		23695	1105	
TOTALE ANNO 2016		23140	1260	
TOTALE ANNO 2015		25860	1047	

2. RICERCA APPLICATA

Nell'ambito del settore Ricerca applicata e consulenze si è continuato nei seguenti progetti:

- Gestione dei progetti **Twinning** e di cooperazione internazionale, in **Croazia** sulla Direttiva Seveso, in **Georgia** sul Rafforzamento istituzionale del sistema sanitario ambientale, in **Serbia** sul Miglioramento della qualità del sistema di diagnostica per la sorveglianza delle malattie infettive.
- **Fiorume 2.0**, incentivo della produzione di fiorume e sementi per la rinaturalizzazione presso piccoli agricoltori;
- **INFOCHAR**: dimostrazione e divulgazione dell'efficacia agronomica ed ambientale dell'uso di biochar in ambito cerealicolo-foraggero intensivo;
- Proseguimento della gestione del **laboratorio fitopatologico a supporto del Servizio Fitosanitario** della Regione Lombardia;
- collaborazione con l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna per progetto di ricerca avente come tema l'**allevamento di insetti come fonte di proteine animali**;

- Prove sperimentale per la **valutazione di efficacia e valorizzazione di prodotto commerciale** per conto della ditta Micronizzazione Innovativa srl di Rinaldo Sorgenti;
- Realizzazione di **studi ambientali e progetti in collaborazione con Istituzioni locali, aziende e privati**, nello specifico continuità nella collaborazione con l'AST Insubria per il monitoraggio pollini, censimenti botanici, indagini sullo stato fitosanitario di specie arboree ed arbustive e consulenze per il Comune di Cantù, Comune di Porlezza, Politecnico di Milano, Villa Carlotta, Centro Maria Letizia Verga di Monza, Cooperativa In Cammino di Cantù, consulenze per giardini privati, .

Tra le novità del 2018 abbiamo accolto una importante consulenza per la **riqualificazione di una azienda orticola destinata alle GDO.**

3. CENTRO AGRICOLO

Nell'anno 2018 gli orientamenti recepiti per lo sviluppo di una azienda agricola multifunzionale hanno consentito di fare scelte precise su nuove introduzioni e sulle azioni di sostenibilità dell'azienda stessa che ha lo scopo di supportare la didattica e la ricerca applicata.

Tra le novità si è realizzato un **allevamento di galline ovaiole** formato da oltre 200 capi appartenenti a razze comuni (Livornese, ISA Brown) e a razze particolari (Araucane e Marans).

Tra le azioni di sostenibilità, dopo aver assistito alla riduzione della vendita delle produzioni floricole, pur mantenendo le culture tradizionali stagionali a supporto della didattica, si è pianificato una riduzione del 25 % delle produzioni floricole incrementando altresì la



produzione di verdure orientali, microleaf, babyleaf, fiori eduli, curcuma e zenzero, con produzioni destinate sia allo spaccio aziendale sia a ristoranti che ricercano produzioni di nicchia a km zero.

Si è inoltre realizzato l'**aumento delle superfici coltivate ad orticoltura** secondo il metodo biologico (tunnel 2 – 240 mq e serra 5 – 250 mq) e il **miglioramento dei fattori di**

sostenibilità del parco di Minoprio con l'introduzione di 3 nuovi robot tosaerba per il taglio dell'area centrale del parco (in totale oltre 13000 mq di prato tagliati con i robot tosaerba), la riduzione degli interventi di diserbo chimico, l'impiego di trappole per il controllo della processionaria del pino, l'utilizzo di attrezzature a motore elettrico, l'impiego di specie vegetali perenni per una gestione del parco a basso impatto ambientale.

4. ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE

Il personale della Fondazione Minoprio al 31/12/2018 è di n.81 dipendenti. Nel corso dell'anno ci sono state n. 1 dimissioni e n. 11 assunzioni.

Per quanto riguarda il contratto Aninsei ci sono state uscite di n. 6 docenti passati alla scuola statale e di conseguenza sono stati sostituiti con l'assunzione di altrettanti docenti,

Nel contratto Terziario vi è stato l'inserimento dal mese di marzo di un nuovo Quadro aziendale, pertanto i quadri in organico passano da cinque a sei. Vi è stato pure l'assunzione a tempo determinato di un nuovo insegnante di sostegno per il nuovo corso personalizzato del professionale (sez. C).



A settembre 2018 c'è stato il passaggio di due risorse con contratto Terziario al contratto Aninsei.

TABELLE DELL'ORGANICO RILEVATO AL 31 DICEMBRE DELL'ANNO 2018

FUNZIONI	2013	2014	2015	2016	2017	2018
DIRETTORE (1)	1	1	1	1	1	1
QUADRI (1)	4	4	4	4	5	6
DOCENTI TECNICI (1)	11	15	15	13	10	11
COORDINAMENTO/TUTORAGGIO SOSTEGNO DIDATTICO (1)	11	11	11	14	14	15
SERVIZI TECNICI ED AUSILIARI (1)	5	3	3	4	6	5
DOCENTI (2)	16	16	17	15	18	21
AFFARI GENERALI ED AMMINISTRAZIONE	11	12	12	11	10	10
RICERCATORI (1)	16	12	13	12	12	8
LAVORATORI AGRICOLI (3)	6	4	5	4	4	4
TOTALE	81	78	81	78	80	81

- (1) Contratto commercio
- (2) Contratto ANINSEI Scuola non statale laica
- (3) Contratto operai agricoli

5. GESTIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI

In corso d'anno nessun intervento straordinario è statuto effettuato.

La Fondazione ha garantito la manutenzione ordinaria mantenendo lo stato di ottima conservazione del patrimonio immobiliare regionale.

6. AFFARI GENERALI – SERVIZI ACCOGLIENZA

La Fondazione si propone di contribuire allo sviluppo del settore agricolo e, in particolare, orto-floro-frutticolo, del vivaismo e del giardinaggio; per perseguire tali scopi gli obiettivi dell'area sono: accanto a un'azione di tipo istituzionale, promuovere l'immagine della Fondazione come eccellenza nella formazione, ricerca e divulgazione, promuovere diversi servizi e singole attività.

6.1. Comunicazione di Immagine

Dopo la realizzazione di un Manuale di immagine coordinata nel 2017, si è provveduto alla sua applicazione in modo da rendere più omogenea col tempo ogni comunicazione verso l'esterno.

Sono stati proposti due eventi nel corso dell'anno:

Domenica 2 aprile "Caccia al tesoro botanico";

Domenica 28 ottobre "Open Day e festa di Halloween";

Si è partecipato a tre eventi di grande importanza:

Myplant&Garden, Fiera Milano Rho-Però;

Orticolario, Per un Giardinaggio evoluto, Villa Erba – Cernobbio;

Young, Orienta il tuo futuro, Lario Fiere, Erba.

6.2. Rapporti con i Media

Anche nel 2018 la Fondazione Minoprio ha condotto un'attenta azione divulgativa di corsi e manifestazioni attraverso: -l'attività di ufficio stampa; - l'efficace mezzo della comunicazione televisiva (una rubrica fissa mensile su Rete 55, spazi su Espansione tv); -le pubblicazioni editoriali, in particolare sulla stampa locale (Provincia di Como, Giornale di Erba, Giornale di Como, Giornale di Cantù); -le campagne FB; -la realizzazione, stampa e divulgazione di depliant e pieghevoli; -la collaborazione con le riviste di settore e non solo con redazione di articoli tecnici e divulgativi su Acer, Vita in campagna, Il Mio Giardino, Gardenia, rivista Concordia della Cra Cantù.

6.3. Sito e Social Media

È proseguito nel 2018 il servizio di informazione tramite supporti telematici: Newsletter, sito, FB, Instagram, You Tube. Il sito Internet della Fondazione rimane lo strumento più immediato e seguito per la diffusione su larga scala dell'offerta formativa e dei servizi offerti; ha subito una ristrutturazione per una navigazione più semplificata e graficamente più accattivante; costantemente in crescita Facebook, con informazioni brevi ma puntuali, Instagram, social molto seguito dai giovanissimi con immagini di alta qualità e You Tube con video di consigli, applicazioni pratiche, video tutorial realizzati con aziende sponsor, video promozionali con gli studenti e i docenti tecnici come protagonisti.

6.4. Iniziative di educazione alimentare, ambientale, orientamento e camp

Nel corso dell'anno sono stati migliaia gli studenti che hanno conosciuto Minoprio attraverso le visite didattiche. Diversi anche gli interventi richiesti dalle scuole, presso gli istituti stessi. Sempre importanti le attività pratiche collegate ai diversi percorsi. Gli studenti delle scuole medie in visita a parco e frutteto sono stati accolti con incontri di orientamento. Sono proseguite le lezioni di botanica nelle seconde e terze medie, seguite dall'illustrazione delle peculiarità della Scuola di Minoprio e dell'offerta formativa (inoltre alcune scuole dove sono state tenute le lezioni conoscitive hanno invitato la Scuola di Minoprio ai loro open day).

Per la quarta volta è stato proposto il *Green Camp elementari*, campo estivo per bambini dai 6 agli 11 anni, che ha visto il susseguirsi di oltre 40 bambini a settimana per sette settimane e ha avuto davvero un grande successo intrattenendo dalle 8.30 alle 16.30 con laboratori agroalimentari, giochi, attività creative e incontri con esperti.

Ogni settimana, al giovedì pomeriggio, al camp si è tenuto un mercatino di nostri prodotti allestito dagli stessi bambini. In questi modo molti genitori sono venuti a conoscenza del nostro spaccio aziendale.

Durante le vacanze di Natale è stato invece proposto il *Christmas Camp*.

6.5. Collaborazioni

Collaborazioni con Aziende/Sponsorizzazioni

La Fondazione ha attivato, o consolidato, collaborazioni con alcune delle aziende più prestigiose del settore, ma non solo: Bahco, Compo, Cormik, Plastecnic, Pellenc, Stihl, Tecarflor, che hanno contribuito, attraverso sponsorizzazioni economiche e tecniche, alla realizzazione di manifestazioni e progetti e hanno offerto la propria competenza tecnica per l'organizzazione di lezioni tematiche tenute agli allievi dei diversi corsi. Altre Aziende e Istituti di Credito hanno sostenuto economicamente, o con l'invio di prodotti, le attività della Fondazione: Cassa Rurale e Artigiana di Cantù, La Marzocco, Bricocenter, Sodexo, Sagapao, Leroy Merlin, Spumador.

Convenzioni

La Fondazione rilascia il biglietto ridotto per le sue manifestazioni ai soci Touring, ai soci WWF, agli abbonati di Vita in Campagna, Informatore Agrario e Camper Life, alle titolari di Pink Card della Provincia di Milano, ai lettori di Acer, ai titolari della Carta Vantaggi di Iper, ai soci del centro ricreativo aziendale della Compo.

Collaborazione con Rete ReGis e Grandi Giardini Italiani.

Dal 2008 la Fondazione Minoprio fa parte della Rete dei Giardini Storici insieme a diverse istituzioni pubbliche e private, proprietari e gestori di parchi e giardini storici aperti al pubblico.

Il parco della Fondazione Minoprio dal 2009 fa parte del network Grandi Giardini Italiani.

6.6. Location

Numerosi gli eventi aziendali e privati ospitati, anche grazie alla possibilità di organizzare eventi estivi e invernali in Villa, eventi autunnali e invernali in serra, eventi estivi nel Parco.

Tra gli eventi aziendali: incontri Fideuram, Congresso Cisl, evento BBQ Leroy Merlin, meeting Stihl, incontri Camera di Commercio con buyers stranieri, evento natalizio di Spumador.

Le serre di collezione sono state utilizzate come singolare scenario per shooting fotografici di moda, arredamento e oggettistica.

7. COMMENTO AI DATI ECONOMICI DEL BILANCIO CONSUNTIVO

Il consuntivo 2018 per quanto concerne lo Stato Patrimoniale evidenzia un attivo pari a Euro 12.786.510,00 con un incremento rispetto all'anno precedente in relazione alla maggior consistenza del valore delle immobilizzazioni materiali, dovuta agli interventi di ristrutturazione dell'immobile sito in San Vittore Olona che diverrà la futura sede secondaria della Fondazione Minoprio.

Le immobilizzazioni materiali e immateriali ammontano a Euro 4.782.313,00 mentre le immobilizzazioni finanziarie ammontano ad Euro 815.548,00 investite in titoli per un valore di € 650.000,00, allo scopo di assicurare una tutela delle disponibilità finanziarie presenti. Si deve in effetti evidenziare come tale entità complessivamente investita è disponibile a fronte di un patrimonio netto di Euro 5.229.043,00 costituito dal fondo di dotazione dell'ente comprensivo della riserva per immobile S:Vittore Olona.

L'attivo circolante è costituito da crediti per Euro 7.180.696,00 rappresentati in prevalenza dagli importi dovuti da crediti verso clienti, allievi e per progetti regionali conclusi.

Altra voce dell'attivo è costituita dalla liquidità di banca e cassa di Euro 390.170,00.

Ulteriore importo è dovuto ai crediti in essere nei confronti degli allievi per rette scolastiche

regolate da scadenze predefinite.

Con riferimento allo stato patrimoniale passivo si evidenzia, come già segnalato, che il patrimonio netto dell'Ente, raggiunge l'importo di Euro 5.229.043,00, mentre il Fondo relativo al TFR regolarmente alimentato con le competenze annuali maturate, ammonta a Euro 1.351.128,00..

I debiti verso banche dell'importo di € 1.868.263 sono riferiti a tre mutui stipulati con la Banca Prossima di cui due di durata ventennale a fronte degli interventi di ristrutturazione dell'immobile di San Vittore Olona da pagarsi con rate mensili, mentre il terzo dell'importo di € 200.000,00 stipulato per finanziare il pagamento della 13^a mensilità il cui rimborso avverrà con rate mensili a partire dal mese di gennaio 2019 fino al mese di giugno 2019.

I debiti verso fornitori assommano a Euro 707.040,00 e sono riferiti per lo più ai costi di gestione in corso di pagamento.

Da segnalare altresì l'iscrizione tra la voce acconti, la somma di Euro 2.685.335,00 per anticipi da Enti su progetti in corso.

I ratei e risconti passivi, in diminuzione rispetto ai valori dell'anno precedente, ammontano a Euro 560.000,00 per i ricavi di competenza 2019, mentre per il risconto sul contributo regionale per gli investimenti su arredi e attrezzature si attesta a € 44.345,00.

Per quanto concerne il conto economico l'esercizio si è chiuso con un avanzo di Euro 3.113,00.

Anche quest'anno si è proseguito ad adottare un criterio di contabilizzazione dei "lavori in corso su ordinazione", utilizzando il Principio contabile OIC n. 23 ed applicandolo ai progetti didattici di durata ultrannuale, svolti dalla Fondazione Minoprio e ai progetti Twinning in

corso di svolgimento

Pertanto in sede di redazione di bilancio si è provveduto ad aggiornare il valore delle rimanenze finali dei lavori in corso su ordinazione al 31 dicembre 2018, con inserimento dei nuovi progetti ultra annuali determinando lo stato avanzamento dei lavori stessi, utilizzando la percentuale di completamento.

Per tali progetti sono stati conteggiati stati di avanzamento per un totale di Euro 3.329.009,00.

Il valore della produzione, pari a Euro 7.040.557,00 è in linea con l'anno 2018, mentre i costi che assommano ad Euro 7.001.307,00 sono aumentati del 5,28% rispetto al 2017.

I ricavi relativi alla produzione per attività didattiche ammontano ad Euro 3.005.006,00 in diminuzione del 15,55% rispetto a quelli del 2017 e gli stati avanzamento lavori sempre per l'attività didattica sono pari ad Euro 1.129.009,00.

I ricavi dell'Attività Agricola registrano un aumento del 6,51% rispetto a quelli dell'anno precedente ed ammontano complessivamente ad Euro 166.594,00. Per quanto riguarda i ricavi dell'Attività di ricerca applicata questi ammontano ad Euro 628.187,00 in diminuzione rispetto al 2017 del 32,37%. In flessione del 12% risultano pure i ricavi per Attività commerciale che ammontano ad Euro 213.381,00..

Relativamente ai costi di produzione, i complessivi costi del personale risultano in aumento del 8,50% ed ammontano ad Euro 3.345.955,00.

I costi per i servizi ed acquisti, nella voce compensi professionali risultano in aumento rispetto al 2017 del 10,23% per i compensi erogati agli esperti dei due progetti Twinning , in fase di conclusione.



La differenza fra valore della produzione e costi si attesta su un valore positivo pari ad Euro 39.250,00. Per quanto riguarda il proventi finanziari derivanti dagli interessi maturati sugli investimenti in titoli questi ammontano ad Euro 37.111,00.

Per quanto riguarda il calcolo delle imposte queste ammontano ad Euro 18.019,00 dovuto in primo luogo alla determinazione del calcolo IRAP per l'anno 2018,, mentre per il calcolo delle imposte anticipate queste sono relative all'utilizzo di parte delle perdite anni precedenti portate in detrazione sull'utile dell'anno in corso.

Il bilancio d'esercizio si chiude con un utile pari a Euro 3.113,00

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2018

STATO PATRIMONIALE: ATTIVO

ESERCIZIO 2018 ESERCIZIO 2017

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI

- I) PARTE GIÀ RICHIAMATA
- II) PARTE NON RICHIAMATA

TOTALE CRED. VERSO SOCI PER VERS. DOVUTI

B) IMMOBILIZZAZIONI

I) *IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI*

- 1) Costi di impianto e di ampliamento
- 2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità
- 3) Diritti di brevetto industriale e utilizzo opere dell'ingegno
- 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili
- 5) Avviamento
- 6) Immobilizzazioni in corso e acconti
- 7) Altre immobilizzazioni immateriali

	373.042	280.721
TOTALE :	<u>373.042</u>	<u>280.721</u>

II) *IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI*

- | | | |
|---|-----------|-----------|
| 1) Terreni e fabbricati | 3.873.328 | 3.485.000 |
| 2) Impianti e macchinario | 311.556 | 151.489 |
| 3) Attrezzature industriali e commerciali | 204.778 | 180.048 |
| 4) Altri beni | 19.609 | 33.113 |
| 5) Immobilizzazioni in corso e acconti | | |

TOTALE:	<u>4.409.271</u>	<u>3.849.650</u>
----------------	------------------	------------------

C) **ATTIVO CIRCOLANTE**

I) *RIMANENZE*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	37.380	37.029
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione	3.329.009	1.896.500
4) Prodotti finiti e merci	24.504	25.038
5) Acconti (a fornitori per materie/prod.)		

TOTALE: 3.390.893 1.958.567

II) *CREDITI*

1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	1.155.621	1.408.223
- oltre 12 mesi		

1.155.621 1.408.223

2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi	73.614	81.303
- oltre 12 mesi		

73.614 81.303

3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

4bis) Crediti Tributari		
- entro 12 mesi	122.788	32.783
- oltre 12 mesi		

122.788 32.783

4ter) Imposte Anticipate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

5) Verso altri		
- entro 12 mesi	2.047.610	1.962.973
- oltre 12 mesi		

2.047.610 1.962.973

TOTALE: 3.399.633 3.485.282

III) *ATTIVITÀ FINANZIARIE*
CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

- 1) Partecipazioni in imprese controllate
- 2) Partecipazioni in in imprese collegate
- 3) Partecipazione in imprese controllanti
- 4) Altre partecipazioni
- 5) Azioni proprie con ind. anche del valore nominale compl.
- 6) Altri titoli

TOTALE: _____

IV) *DISPONIBILITÀ LIQUIDE*

- | | | |
|-------------------------------|---------|---------|
| 1) Depositi bancari e postali | 385.580 | 662.415 |
| 2) Assegni | | |
| 3) Denaro e valori in cassa | 4.590 | 4.672 |

TOTALE: _____

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	7.180.696	6.110.936
---------------------------------	-----------	-----------

D) *RATEI E RISCONTI*

- | | | |
|------------------------|-------|-------|
| - Disaggio su prestiti | | |
| - Vari | 7.953 | 1.282 |

TOTALE RATEI E RISCONTI	7.953	1.282
--------------------------------	-------	-------

TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO	12.786.510	11.038.806
---	------------	------------

STATO PATRIMONIALE: PASSIVO

A)	PATRIMONIO NETTO		
I)	<i>CAPITALE</i>	2.383.575	2.358.575
II)	<i>RISERVE DA SOVRAPPREZZO DELLE AZIONI</i>		
III)	<i>RISERVE DI RIVALUTAZIONE</i>		
IV)	<i>RISERVA LEGALE</i>		
V)	<i>RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO</i>		
VI)	<i>RISERVE STATUTARIE</i>		
VII)	<i>ALTRE RISERVE</i>		
	1) Riserva straordinaria		
	2) Versamenti in conto capitale		
	3) Riserva contributi in conto capitale art. 55 T.U.		
	4) Riserva per ammortamenti anticipati art. 67 T.U.		
	5) Fondi riserve in sospensione di imposta		
	6) Riserve da conferimenti agevolati (L.576/1975)		
	7) Riserve di cui all'art. 15 D.L. 429/1982		
	8) Fondi accantonamento plusvalenze (art. 2, L. 168/1982)		
	9) Riserve per oneri pluriennali capitalizzati		
	10) Riserva immobile S.Vittore Olona	3.485.000	3.485.000
VIII)	<i>UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO</i>	- 642.645 -	893.751
IX)	<i>RISULTATO DELL'ESERCIZIO (Utile o perdita)</i>	3.113	251.107
TOTALE PATRIMONIO NETTO		5.229.043	5.200.931
B)	FONDI PER RISCHI E ONERI		
	1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
	2) Fondi per imposte		
	3) Fondo rischi fornitore "Consorzio Hydra"		85.618
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI			85.618
C)	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO		
	SUBORDINATO	1.351.128	1.392.549

D)**DEBITI**

1) Obbligazioni:		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili:		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso banche:		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	1.868.263	829.856
	<u>1.868.263</u>	<u>829.856</u>
4) Debiti verso altri finanziatori:		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
5) Acconti (da clienti):		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	2.685.335	1.712.045
	<u>2.685.335</u>	<u>1.712.045</u>
6) Debiti verso fornitori:		
- entro 12 mesi	707.040	598.924
- oltre 12 mesi		
	<u>707.040</u>	<u>598.924</u>
7) Debiti rappresentati da titoli di credito:		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
8) Debiti verso imprese controllate:		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
9) Debiti verso imprese collegate:		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
10) Debiti verso controllanti:		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

11) Debiti tributari:		
- entro 12 mesi	106.206	112.368
- oltre 12 mesi		
	<u>106.206</u>	<u>112.368</u>
12) Debiti verso Istituti previdenziali:		
- entro 12 mesi	93.025	123.656
- oltre 12 mesi		
	<u>93.025</u>	<u>123.656</u>
13) Altri debiti:		
- entro 12 mesi	142.125	201.535
- oltre 12 mesi		
	<u>142.125</u>	<u>201.535</u>
TOTALE DEBITI	5.601.994	3.578.384

E) RATEI E RISCONTI

1) Aggio su prestiti		
2) Altri ratei e risconti	604.345	781.324

TOTALE RATEI E RISCONTI	604.345	781.324
--------------------------------	----------------	----------------

TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	12.786.510	11.038.806
--	-------------------	-------------------

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)

1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	4.013.168	4.885.817
2) VARIAZIONE DELLE RIMANENZE DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE, SEMILAVORATI E FINITI	- 535 -	1.973
3) VARIAZIONE DEI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE	1.432.509	485.672
4) INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI		
5) ALTRI RICAVI E PROVENTI	1.595.415	1.623.676

TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE

7.040.557

6.993.192

B) COSTI DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)

6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI	280.269	196.385
7) PER SERVIZI		
- servizi per acquisti	2.255.857	2.182.183
- servizi industriali		
- servizi commerciali	635.027	537.096
- servizi amministrativi	154.856	140.230
- servizi vari	102.080	105.257
	<hr/> 3.147.820	<hr/> 2.964.766
8) PER GODIMENTO DI BENI TERZI	6.560	18.294
9) PER IL PERSONALE		
- salari e stipendi	2.406.024	2.225.606
- oneri sociali	794.985	723.515
- trattamento di fine rapporto	144.946	134.452
- trattamento di quiescenza e simili		
- altri costi		
	<hr/> 3.345.955	<hr/> 3.083.573

10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

a) ammort. immobilizz. immateriali	59.569	56.863
b) ammort. immobilizz. Materiali	77.213	88.705
c) altre svalut. immobilizz. (mat./immat.)		
d) svalutaz. attivo circolante:	7.483	7.405
	<hr/>	<hr/>
	144.265	152.973

11) VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME,
SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI

- 350 - 10.022

12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI

13) ALTRI ACCANTONAMENTI

14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE 76.788 243.691

TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE

7.001.307 6.649.660

TOTALE DIFFERENZA TRA

VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)

39.250 343.532

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15) PROVENTI DA PARTECIPAZIONI IN:

- A) imprese controllate
- B) imprese collegate
- C) altre imprese

16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI

- A) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da imprese controllanti
 - da altri

B) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		6.938
C) da titoli iscritti nell'attivo circolante	36.088	28.022
D) proventi diversi dai precedenti		
- da imprese controllate	935	891
- da imprese collegate		
- da imprese controllanti		
- da altri	88	146
	<u>37.111</u>	<u>35.997</u>

17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI

- debiti verso imprese controllate		
- debiti verso imprese collegate		
- debiti verso imprese controllanti		
- debiti verso banche	43.029	24.286
- debiti per obbligazioni		
- altri debiti		
- oneri finanziari diversi		11.271
	<u>43.029</u>	<u>35.557</u>

TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI

- 5.918 440

D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

18) RIVALUTAZIONI

- A) di partecipazione
- B) di immobilizz. finanz. non partecip.
- C) di titoli iscr. att. circ. non partecip.

19) SVALUTAZIONI:

- A) di partecipazione
- B) di immobilizz. finanz. non partecip.
- C) di titoli iscr. att. circ. non partecip.

RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

- -

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

20) PROVENTI

21) ONERI

- A) minusv. alienazioni immobilizzazioni
- B) imposte relative a esercizi precedenti
- C) varie

TOTALI PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

- -

TOT. RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	33.332	343.972
22) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	18.019	66.865
22a) IMPOSTE ANTICIPATE	12.200	26.000
23) UTILE D'ESERCIZIO	3.113	251.107

IL PRESENTE VERBALE È REALE E CORRISPONDE ALLE SCRITTURE CONTABILI

Nota integrativa ordinaria ex Art. 2427 C.C. al bilancio chiuso il 31 dicembre 2018

Il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, che viene sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia, dopo aver accantonato € 32.875 per imposte correnti, € 12.200 per imposte anticipate e € 136.782,00 per ammortamenti ordinari, un utile d'esercizio di euro 3.113,00 .

Il bilancio chiuso al 31.12.2018 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE.

- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, il bilancio è stato redatto in forma ordinaria poiché i limiti previsti dall'art. 2435bis del codice civile risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

- è stata redatta la relazione sulla gestione così come prevista dall'art 2428 del codice civile

1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa, relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2018, è parte integrante del bilancio di esercizio, redatto in conformità alle norme del codice civile ed ai principi contabili nazionali, dettati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili, nella versione rivista e aggiornata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

ATTIVITA' SVOLTA

La Fondazione Minoprio ispirandosi alle originarie finalità e in sintonia con la programmazione comunitaria, nazionale e regionale, si propone di contribuire allo sviluppo del settore agricolo e in particolare orto-floro-frutticolo, del vivaismo e del giardinaggio, allo sviluppo e diffusione delle tecniche di gestione e protezione del verde ambientale nonché attraverso l'attività formativa ed il supporto diretto al settore e miglioramento dei prodotti, dei processi produttivi e dei sistemi di gestione.

In particolare, la Fondazione si avvale della propria Scuola di Formazione, del proprio Istituto di Istruzione Secondaria per l'Agricoltura "Giordano Dell'Amore" e delle strutture di sperimentazione e ricerca per favorire e per sviluppare, nelle suindicate materie, la Formazione Tecnica e Manageriale nonché la ricerca, la sperimentazione, l'Assistenza tecnica, la divulgazione e i servizi.

La Fondazione promuove e gestisce attività inerenti:

- Istruzione secondaria superiore
- Formazione Professionale
- Formazione Superiore
- Formazione continua e permanente
- Servizi per l'impiego
- Ricerca, sperimentazione, consulenza, assistenza tecnica e servizi alle aziende, agli enti pubblici e agli operatori del settore e ambientali;
- Studi ambientali relativi alla progettazione, realizzazione e riqualificazione di opere a verde pubblico commissionati da enti pubblici e privati, anche in accordo con le imprese del settore;
- Allestimento e mantenimento di collezioni vegetali, anche in specie autoctone e di particolare interesse regionale, a scopo di conservazione del germoplasma, di studio e sperimentazione, di divulgazione e didattica;
- Editoria e convegnistica dirette all'informazione ed alla divulgazione in campo agricolo ambientale;
- Educazione ambientale e agroalimentare rivolta a scolaresche e alla cittadinanza;
- Gestione del patrimonio regionale affidato in comodato anche al fine di favorire la conoscenza e il rispetto dell'ambiente e del verde pubblico.

La Fondazione non persegue scopo di lucro. Può tuttavia compiere ogni attività commerciale e finanziaria, sempre che sia funzionale alle proprie esigenze gestionali ovvero sia strumentale al conseguimento dei fini istituzionali, purché le medesime non assumano carattere di prevalenza rispetto all'attività principale, stante la natura non lucrativa dell'ente può altresì possedere partecipazioni nel Capitale di società, di consorzi e di enti operanti nelle materie di comune interesse.

Sez. 1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI Art. 2427 C.1 N. 1

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2017 in osservanza dell'art. 2426 C.C. sono i seguenti:

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da partecipazioni sociali sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente rettificate per effetto di riduzioni.

RIMANENZE

I criteri adottati per la valutazione delle rimanenze si possono così riassumere:

Le materie prime e di consumo sono state valutate con il metodo LIFO la cui adozione è prevista al punto 10 dell'art. 2426 C.C. come modificato dal D. Lgs. Nr. 127/91;

Da bilancio 2018 su suggerimento del Collegio Sindacale, si è provveduto a valutare sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati "con ragionevole certezza" le commesse sviluppate per conto terzi su ordinazione, in corrispondenza dello stato di avanzamento lavori raggiunto. Il criterio adottato è stato quello della percentuale di completamento determinando l'ammontare dei ricavi previsti dalla commessa, rilevando il totale dei costi come da preventivo e determinare i costi annuali sostenuti.

LOCAZIONE FINANZIARIA

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrispondenti secondo il principio di competenza

CREDITI

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

ATTIVITA' FINANZIARIE

I titoli sono iscritti al loro valore nominale

RATEI E RISCONTI

Sono iscritti e valorizzati secondo il criterio della effettiva competenza temporale dell'esercizio trattandosi di quote di proventi e costi, comuni ai due o più esercizi l'entità dei quali varia in ragione del tempo

DEBITI

I debiti sono iscritti al loro valore nominale

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto dei crediti di imposta spettanti

Si precisa inoltre

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Sez. 2 - B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

	DIRITTO DI BREVETTO INDUSTR. UTILIZZO OPERE DELL'INGEGNO		ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI
COSTO ORIGINARIO		€	1.204.667
PRECEDENTE RIVALUTAZIONE			
AMMORTAMENTI STORICI		€	923.946
SVALUTAZIONI STORICHE			
VALORE ALL'INIZIO ESERCIZIO		€	280.721
ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO		€	151.890
SPOSTAMENTI DI VOCI			
ALIENAZIONI DELL'ESERCIZIO			
RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO			
AMMORTAMENTI DELL'ESERCIZIO		€	59.569
SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO			
CONSISTENZA FINALE		€	373.042

COMMENTO

Sono iscritte al costo originario di acquisto o produzione, comprensivo degli oneri accessori e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

Sez. 2 - B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

		IMMOBILI,IMPIANTI E MACCHINARI		ATTREZZATURE		ALTRI BENI
COSTO ORIGINARIO	€	4.931.672		757.260		1.102.246
PRECEDENTE RIVALUTAZIONE						
AMMORTAMENTI STORICI	€	1.295.183		577.212		1.069.134
SVALUTAZIONI STORICHE						
VALORE ALL'INIZIO ESERCIZIO	€	3.636.489		180.048		33.112
ACQUISIZIONE DELL'ESERCIZIO	€	574.338		62.497		
SPOSTAMENTI DI VOCI						
ALIENAZIONI DELL'ESERCIZIO	€					
UTILIZZAZIONE FONDO DISMISSIONE CESPITI	€					
AMMORTAMENTI ESERCIZIO	€	25.943		37.767		13.503
SVALUTAZIONI ESERCIZIO						
CONSISTENZA FINALE	€	4.184.884		204.778		19.609

COMMENTO

Sono iscritte al costo originario di acquisto o produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base a disposizione di legge.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Per le immobilizzazioni costruite in economia sono stati capitalizzati tutti i costi direttamente imputabili al prodotto e anche i costi indiretti relativi al periodo di produzione del bene per la quota ragionevolmente imputabile al bene

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati/imputati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Non sono conteggiati ammortamenti su beni alienati o dismessi durante l'esercizio.

Nel corso del 2018 sono stati effettuati sull'immobile di S. Vittore Olona interventi per € 388.328,00.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Impianti	12,50%
Attrezzature	12%
Attrezzature audiovisive	19%
Mobili e arredi	12%
Macchine elettrom.ufficio	18%
Software e Hardware	20%
Palestre e opere utilizz.pluriennali	10%
Automezzi	20%
Spese manutenz.straordinarie	20%
Sito web	20%
Pubblicità pluriennale	20%

Per quanto riguarda gli interventi sull'Immobile "Lazzati" di S. Vittore Olona non si è effettuato alcun ammortamento in quanto tale cespite non è ancora entrato in funzione,

Lo stesso criterio si è tenuto per l'impianto fotovoltaico che verrà messo in funzione nel corso del 2019

Sez. 2 - ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI

B III - IMMOBILIZZAZIONE FINANZIARIE

PARTECIPAZIONE IN IMPRESE CONTROLLATE

COSTO ORIGINARIO	€	73.664
Precedente acquisizione		
Valore inizio esercizio	€	73.664
Acquisizione dell'esercizio		
Spostamenti di voci		2.243
Alienazione esercizio		
Rivalutazione esercizi		
Svalutazione esercizio	€	
CONSISTENZA FINALE	€	73.644

DETTAGLIO PARTECIPAZIONI SU IMPRESE CONTROLLATE

Denominazione e Sede	MINOPRIO ANALISI E CERTIFICAZIONI Sede legale Viale Raimondi , 54 Vertemate con Minoprio	
Capitale Sociale e Fondo riserva di capitale	96.900	
Patrimonio Netto	104.799	
Utile presunto	zero	
Quota posseduta	76%	
Valore di bilancio	73.644	

*trattasi di partecipazione con responsabilità illimitata (ex art. 2361 2^ comma)P

ALTRE PARTECIPAZIONI :

Partecipazione in SOGEO srl per € 1.250,00
Partecipazione In CLUSTER ALTA TECNOLOGIA per € 1.097,00
Partecipazione in MINOPRIO ESSENZE per € 25.000

Il totale delle ALTRE PARTECIPAZIONI ammonta € **27.347**

CREDITI (Immobilizzazioni finanziarie) verso imprese controllate: (PARTE B/III/2)

Costo originario	€	62.340
Precedente rivalutazione		
Svalutazioni storiche		
Valore all'inizio dell'esercizio	€	62.340
Acquisizioni dell'esercizio	€	
Spostamenti di voci		
Alienazioni dell'esercizio	€	
Rivalutazioni dell'esercizio		
Svalutazioni dell'esercizio	€	
Consistenza finale	€	62.340
Totale rivalutaz. fine esercizio		

Crediti (Immob. finanziarie) verso altri: (PARTE B/III/2)

	€	7.886
Precedente rivalutazione		
Svalutazioni storiche		
Valore all'inizio dell'esercizio	€	7.886
Acquisizioni dell'esercizio	€	
Spostamenti di voci		5.669
Alienazioni dell'esercizio	€	
Rivalutazioni dell'esercizio		
Svalutazioni dell'esercizio		
Consistenza finale	€	2.217
Totale rivalut. fine esercizio		

Figurano le cauzioni attive presso: ENEL, Punzone di Stato e SIAE

Altri titoli (Immob. finanziarie) (PARTE B/III/3)		
Costo originario	€	650.000
Precedenti rivalutazioni		
Svalutazioni storiche		
Precedenti alienazioni		
Valore all'inizio dell'esercizio	€	650.000
Acquisizioni dell'esercizio	€	
Spostamento voci		
Alienazioni dell'esercizio	€	
Rivalutazioni dell'esercizio		
Svalutazione dell'esercizio		
Consistenza finale	€	650.000

**Titoli obbligazionari presso Banca Prossima
filiale di Milano**

B.T.P. 2,70% SCAD. 1/07/2047	€	300.000
B.T.P. 2,80% SCAD..1/03/2067	€	300.000
B.T.P. 1,05% SCAD. 1/12/2019	€	50.000

ALTRE VOCI DELL'ATTIVO (Sez. 4)

Rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo: (PARTE C/II/1)

Consistenza iniziale	€	37.029
Aumenti	€	351
Diminuzioni	€	
Consistenza finale	€	37.380

Rimanenze di lavori in corso su ordinazione: (PARTE C/II/3)

Consistenza iniziale	€	1.896.500
Aumenti	€	1.432.509
Diminuzioni	€	
Consistenza finale	€	3.329.009

Rimanenze di prodotti finiti e merci: (PARTE C/II/4)

Consistenza iniziale	€	25.038
Aumenti		
Diminuzioni	€	535
Consistenza finale	€	24.504

Crediti: (PARTE CII)

Consistenza iniziale	€	1.408.223
Aumenti	€	3.292.738
Diminuzioni	€	3.545.340
Consistenza finale	€	1.155.621

COMMENTO: I crediti a breve sono rappresentati da:

- Crediti verso clienti	€	342.571
- Crediti allievi ITA	€	360.619
- Crediti allievi leFP.-I.T.S.-Doti prov.li	€	422.634
- Fatture da emettere competenza 2018	€	35.794
- Effetti all'incasso	€	
	€	1.161.618
A dedurre fondo svalutazione crediti	€	5.997
	€	1.155.621

CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE (parte C/II/2)

Consistenza iniziale	€	81.303
Aumenti	€	
Diminuzioni	€	7.689
Consistenza finale		73.614

Il credito verso controllata si riferisce alla controllata MAC Minoprio Analisi Certificazioni

CREDITI TRIBUTARI (parte C/II/4bis)

- Credito d'imposta	€	13.753
- Erario c/to IVA (Credito anno 2018)	€	32.096
- Erario c/to rit. Acconto	€	51.058
Erario c/to Imp. sostitutiva	€	5.968
- Erario c/to imposte anticipate	€	15.300
- Bonus Ar. 1 D.L. 66/20	€	4.520
Erario c/to Add. Comunale	€	93

TOTALE CREDITI TRIBUTARI**122.788=****CREDITI VERSO ALTRI**

(PARTE C/II/5)

-.ITS corsi chiusi rendicontati	€	435.202
- R.L. Duale	€	91.000
- R. L. vendita terreni	€	6.846
- INPS Fondo Tesoreria	€	611.167
- R. L. ass. agricoltura Laboratorio Fito	€	105.000
- Altri progetti e coopartecipazioni	€	65.845
- INPS malattia	€	10.746
- R.L progetto Lombardia plus 16/17/18	€	263.064
- Fond.Cariplo	€	50.000
- Minoprio Essenze conto anticipi	€	55.
- Progetto Infochar	€	191.411
- Crediti diversi	€	121.373
-.Twinning fondo spese	€	59.993
-.Regione Lombardia lavori adeguamento antincendio	€	35.908

TOTALE CREDITI VERSO ALTRI

€

2.047.610**DISPONIBILITA' LIQUIDE
(PARTE C/IV)****Depositi bancari e postali (parte C/IV/1)**

Consistenza iniziale	€	662.415
Aumenti	€	13.390.883
Diminuzioni	€	13.667.718
Consistenza finale	€	385.580

Denaro e valori in cassa (parte C/IV/3)

Consistenza iniziale	€	4.672
Aumenti	€	262.900
Diminuzioni	€	262.982

Consistenza finale

€

4.590

ALTRE VOCI DEL PASSIVO (Sez. 4)

**TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO
(PARTE C.)**

Consistenza iniziale	€	1.392.549
Aumenti	€	132.596
Diminuzioni	€	174.018
Consistenza finale	€	1.351.127

COMMENTO: La voce si riferisce al totale spettante ai singoli dipendenti per la liquidazione del personale.

Il personale al 31 dicembre 2018 era di 81 unità, 1 in più rispetto al 31 dicembre anno precedente così suddiviso:

n. 62 unità a tempo pieno
n. 19 unità a part time

n. 72 unità a tempo indeterminato
n. 9 unità a tempo determinato

PATRIMONIO NETTO (PARTE A)

CAPITALE: (PARTE A/I)

Consistenza iniziale	€	2.358.575
Aumenti	€	25.000
Consistenza finale	€	2.383.575

COMMENTO: Figura in questo gruppo la costituzione e l'incremento delle quote sociali della Fondazione. Ogni Ente fondatore è rappresentato con la sottoscrizione e il versamento delle quote nel seguente modo:

Cassa di Risparmio delle PP.LL.	€	15.494
Amministrazione Provinciale di Como	€	15.494
Amministrazione Provinciale di Varese	€	15.494
CCIAA Como	€	7.747
CCIAA Varese	€	7.747
Comune di Vertemate con Minoprio	€	7.747
Totale	€	69.723
 Amm. Prov.le di Milano	 Totale €	 11.620

Inoltre a integrazione del fondo costituzionale sono state versate quote da alcuni Enti fondatori e precisamente:

<u>Anno 1985</u>		
Amministrazione Provinciale di Como	€	7.747
Amministrazione Provinciale di Varese	€	7.747
CCIAA Como	€	3.873
CCIAA Varese	€	3.873
Comune di Vertemate con Minoprio	€	3.873
	€	27.113
<u>Anno 1994</u>		
Fondazione CARIPLO	€	516.457
<u>Anno 1999</u>		
Regione Lombardia	€	774.685
Fondazione CARIPLO	€	774.685
CCIAA Como	€	25.823
CCIAA Milano	€	25.823
Amministrazione Provinciale Milano	€	25.823
	€	1.626.839
<u>Anno 2001</u>		
Amministrazione Provinciale Como	€	25.823
<u>Anno 2002</u>		
A.P. Lecco	€	28.000
CCIAA Lecco	€	28.000
	€	56.000
<u>Anno 2017</u>		
Fondo Lazzati	€	25.000

<u>Anno 2018</u>		
Fondo Maffeis	€	25.000
	€	25.000
ALTRE RISERVE		
Riserva Immobile San Vittore Olona	€	3.485.000
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€	5.868.575
Utili (perdite -) portati a nuovo (PARTE A/VIII)		
Consistenza iniziale	€	-893.751
Aumenti	€	251.106
Diminuzioni		
Consistenza finale	€	-642.645
Utile d'esercizio (PARTE A/IX)	€	3.113
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€	5.229.043
Debiti verso banche (PARTE D/3)		
Consistenza iniziale	€	829.856
Aumenti	€	1.048.920
Diminuzioni	€	10.513
Consistenza finale	€	1.868.263
Commento:		
Mutuo Fondiario n. 01R1057534322		
Mutuo Fondiario n.0185057532419		
Mutuo n.57538687 (finanziamento 13 [^] mensilita)		
Acconti (da clienti) (PARTE D/5)		
Consistenza iniziale	€	1.712.045
Aumenti	€	1.836.697
Diminuzioni	€	863.408
Consistenza finale	€	2.685.335
Commento		
Acconti relativi ai seguenti progetti:		
Progetto ITS Id.203126		
Progetto ITS Id.6260122		
Progetto leFP a.f. 2018/2019		
Twinning Georgia giugno 2017- marzo 2019		
Twinning Croazia settembre 2017 - marzo 2019		
Debiti verso fornitori e verso controllate (PARTE D/6 e D/8)		
Consistenza iniziale	€	598.924
Aumenti	€	4.117.008
Diminuzioni	€	4.008.892
Consistenza finale	€	707.040
Commento:		
trattasi di debiti verso fornitori commerciali		

Debiti tributari (PARTE D/11)		
Consistenza iniziale	€	112.368
Aumenti	€	679.640
Diminuzioni	€	685.802
Consistenza finale	€	106.206
Commento:		
Debiti verso erario per ritenute fiscali da versare		

Debiti verso Istituti previdenziali: (PARTE D/12)		
Consistenza iniziale	€	123.656
Aumenti	€	805.716
Diminuzioni	€	836.347
Consistenza finale	€	93.025

Altri Debiti: (PARTE D/13)		
Consistenza iniziale	€	201.535
Aumenti	€	197.012
Diminuzioni	€	256.422
Consistenza finale	€	142.125

COMMENTO:

Si è quantificato un debito verso per contributi previdenziali del mese di dicembre e per contributi previdenziali agricoli relativi all'anno 2018 per un importo di € 107.025.

RATEI E RISCOINTI ATTIVI (Sez. 7)
(PARTE D)

Figurano risconti attivi per spese anticipate di competenza anno 2019 per un importo di € 7.953 .

RATEI E RISCOINTI PASSIVI (Sez. 7)
(PARTE E)

Figurano in questo gruppo ricavi anticipati di competenza esercizio 2019 per € 560.000 e risconti sul contributo Regione Lombardia per investimenti su arredi ed attrezzature per € 44.345..

Risconto passivo rette residenzialità	€	170.000
Rette allievi ITA G. Dell'Amore e corsi autofinanziati	€	380.000
Risconto passivo su progetto PSR Biochar	€	10.000
TOTALE RISCOINTI PASSIVI	€	560.000
TOTALE RISCOINTO PASSIVO CONTRIBUTO REGIONE LOMBARDIA	€	26.056
TOTALE RISCOINTO PASSIVO CONTRIBUTO REGIONE LOMBARDIA PROGETTO LOMBARDIA ECCELLENTE	€	18.289

**Sez. 8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI
ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Sez. 10 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI

VALORE DELLA PRODUZIONE: (PARTE A)

Ricavi delle vendite e delle prestazioni: (PARTE A/1):	ANNO 2018	ANNO 2017
Attività didattiche	€ 3.005.006	€ 3.558.063
Attività agricola	€ 166.594	€ 156.405
Attività ricerca applicata	€ 628.187	€ 928.775
Attività commerciale	€ 213.381	€ 242.574
TOTALE RICAVI	€ 4.013.168	€ 4.885.817
Altri ricavi e proventi: (PARTE A/5)		
Contrib. Reg. Lombardia L. 48/85	€ 500.000	€ 500.000
MAC	€ 29.000	€ 29.000
Affitto San Vittore Olona	€ 32.756	
Iper Montebello	€ 104.016	
Contributi diversi	€ 600.000	€ 600.000
Introiti diversi	€ 115.791	€ 127.583
Soppr.attive anni precedenti	€ 178.538	€ 367.093
Plusvalenza titoli	€ 35.314	
	€ 1.595.415	€ 1.623.676
Diff. Rimanenze	€ - 535	€ - 1.973
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	€ 1.432.509	€ 485.672
TOTALE VALORE PRODUZIONE	€ 7.040.557	€ 6.993.192

Il totale dei ricavi per l'anno 2018 è € 7.040.557 in linea con l'anno 2017.

COSTI DELLA PRODUZIONE :

(PARTE B.)

Fra i costi della produzione per materie prime viene evidenziato:

	ANNO 2018		ANNO 2017
Acquisto materie prime per attività didattiche – agricole e di ricerca (PARTE B/6)	€ 280.269	€	196.385
Costi per i Servizi: (PARTE B/6)			
<i>Servizi per Acquisti</i>			
Riscaldamento	€ 149.732	€	118.560
Energia elettrica	€ 151.509	€	133.096
Compensi prof. e collaborazioni	€ 1.567.375	€	1.421.917
Spese funzionamento didattico	€ 29.834	€	59.337
Costi mensa	€ 318.911	€	328.190
Borse Lavoro	€ 13.037	€	86.318
Assicurazione Inail allievi	€ 11.921	€	10.785
Libri testo e attrezz,allievi	€ 805	€	8.200
Analisi terreni	€ 4.683	€	3.623
Lavorazioni terreni	€ 8.050	€	12.160
Materiale fotografico	€	€	
TOTALE SERVIZI PER ACQUISTI	€ 2.255.857	€	2.182.183
<i>Servizi commerciali:</i>			
Assicurazioni varie	€ 68.755	€	60.748
Pulizia	€ 137.826	€	155.263
Gas acqua raccolta rifiuti	€ 47.788	€	45.537
Smaltimento rifiuti speciali	€ 15.511	€	7.057
Manutenzioni riparazioni ordinarie	€ 133.501	€	151.655
Manutenzioni macchine ufficio	€ 44.336	€	42.389
Cancelleria stampati	€ 11.967	€	10.241
Igigenico sanitari	€ 49.279	€	5.026
Propaganda pubblicità	€ 73.553	€	41.083
Costo aggiornamento operatori	€ 160	€	519
Rappresentanza	€ 12.104	€	2.6380
Viaggi trasferte	€ 38.302	€	10.509
Montaggi e noleggio strutture	€ 1.945	€	4.689
TOTALE SERVIZI COMMERCIALI	€ 635.027	€	537.096

Servizi amministrativi:

Postelegrafoniche	€	98.101	€	77.848
Varie amministrative e vigilanza	€	7.059	€	12.436
Compensi amministratori e revisori	€	41.410	€	33.660
Compensi Organismo di vigilanza	€	8.286	€	11.286

TOTALE SERVIZI AMMINISTRATIVI	€	154.856	€	140.230
--------------------------------------	----------	----------------	----------	----------------

Servizi vari

Gite Istruzione	€	37.036	€	45.763
Att. Sportive ricr. Indumenti lavoro	€	4.878	€	1.069
Manifestazioni convegni mostre	€	1.678	€	1.918
Presenze allievi Mostre	€		€	
Biblioteca/Pubblicazione	€	4.683	€	3.417
Associazioni	€	1.281	€	5.434
ISO 9000	€	9.064	€	10.842
Legge 81/08 sicurezza	€	43.460	€	36.814

TOTALE SERVIZI VARI	€	102.080	€	105.257
----------------------------	----------	----------------	----------	----------------

Il totale dei costi delle materie prime è stato per il 2018 di € 280.269= con un incremento del 42.70% rispetto al 2017.

Il totale dei costi per servizi è stato nel corso del 2018 di € 3.147.820= con un incremento rispetto all'anno precedente del 6,20%.

Sez. 12 - INTERESSI ED ONERI FINANZIARI

Rappresenta la somma algebrica degli interessi maturati nei vari conti correnti Bancari, postali e deposito amministrato Titoli e su finanziamento controllata MAC. Gli interessi attivi su obbligazioni sono € 36.088=, gli interessi maturati sui conti correnti € 88= e sul finanziamento controllata MAC € 935=.

Sez. 14 – CONTRATTI DI LEASING

Con riferimento ai contratti di leasing che comportano l'assunzione da parte della società dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti, si evidenziano i valori che si sarebbero esposti in bilancio in caso di contabilizzazione con il " metodo finanziario " in luogo di quello "patrimoniale" effettivamente utilizzato

I valori sono riferiti all'anno di riferimento dei singoli contratti

	Descrizione	Carro semovente motocoltivatore	
		Anno 2017	Anno 2018
1	Debito residuo verso il locatore	9.575,52	2.488,70
2	Oneri finanziari	1.307,20	1.307,20
3	Valore complessivo lordo dei beni locati alla data di chiusura	30.888,28	30.888,28
4	Ammortamenti nell'esercizio	2.779,95	2.779,95
5	Valore del fondo ammortamento a Fine esercizio	12.509,77	15.289,72
6	Valore complessivo netto dei beni	18.378,51	15.598,56

Sez. 15 - NUMERO MEDIO DIPENDENTI

I dipendenti sono assunti in base a qualifiche ben precise e nell'ambito di ogni categoria suddivisi a seconda delle mansioni.

Dirigente	1
Quadri	6
Impiegati full time a tempo indeterminato	46
Impiegati part-time a tempo indeterminato	15
Impiegati a tempo determinato full time	6
Impiegati part-time a tempo determinato	3
Operai full time	3
Operai a tempo determinato	0
Operai part time	1
TOTALE	81

Il costo annuo per i dipendenti è stato di €. 3.345.955,00= con un incremento € 262.463= pari all' 8.50% rispetto all'anno precedente.

Sez. 16 - COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E SINDACI

L'ammontare dei compensi spettanti e corrisposti agli amministratori per il 2018 è stato di Euro 1.912=.

Per quanto concerne i componenti il Collegio Sindacale il compenso spettante è pari a Euro 39.498=.

**Privacy – avvenuta redazione del Documento Programmatico sulla sicurezza
(punto 26, Allegato B), D.Lgs. 30.6.2003, n. 196)**

La società, nei termini stabiliti dal D.Lgs 196/03. ha adottato in data 24/06/2005 il Documento Programmatico sulla Sicurezza con ultima revisione al 16/03//2017
L'attuale documento si è collegato al GDPR (General Data Protection Regulation) in vigore dal 25 maggio 2018.

ARTICOLO 2497 BIS c.c.

Informativa ai sensi del 2497 - bis C.C.

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

PIEDE NOTA INTEGRATIVA

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed è il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dell'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Il Presidente
(Dr. Stefano Peverelli)

7. COMMENTO AI DATI ECONOMICI DEL BILANCIO CONSUNTIVO

Il consuntivo 2018 per quanto concerne lo Stato Patrimoniale evidenzia un attivo pari a Euro 12.786.510 con un incremento rispetto all'anno precedente in relazione alla maggior consistenza del valore delle immobilizzazioni materiali, dovuta agli interventi di ristrutturazione dell'immobile sito in S:Vittore Olona che diverrà la futura sede secondaria della Fondazione Minoprio.

Le immobilizzazioni materiali e immateriali ammontano a Euro 4.782.313,00 mentre le immobilizzazioni finanziarie ammontano ad Euro 815.548,00 investite in titoli per un valore di € 650.000,00, allo scopo di assicurare una tutela delle disponibilità finanziarie presenti

Si deve in effetti evidenziare come tale entità complessivamente investita è disponibile a fronte di un patrimonio netto di Euro 5.229.043,00 costituito dal fondo di dotazione dell'ente comprensivo della riserva per immobile S:Vittore Olona.

L'attivo circolante è costituito da crediti per Euro 7.180.696,00 rappresentati in prevalenza dagli importi dovuti da crediti verso clienti, allievi e per progetti regionali conclusi.

Altra voce dell'attivo è costituita dalla liquidità di banca e cassa di Euro 390.170,00.

Ulteriore importo è dovuto ai crediti in essere nei confronti degli allievi per rette scolastiche regolate da scadenze predefinite.

Con riferimento allo stato patrimoniale passivo si evidenzia, come già segnalato, che il patrimonio netto dell'Ente, raggiunge l'importo di Euro 5.229.043,00, mentre il Fondo relativo al TFR regolarmente alimentato con le competenze annuali maturate, ammonta a Euro 1.351.128,00..

I debiti verso banche dell'importo di € 1.868.263 sono riferiti a tre mutui stipulati con la Banca Prossima di cui due della durata ventennale a fronte degli interventi di ristrutturazione dell'immobile di San Vittore Olona da pagarsi con rate mensili, mentre il terzo dell'importo di € 200.000,00 stipulato per finanziare il pagamento della 13^a mensilità il cui rimborso avverrà con rate mensili a partire dal mese di gennaio 2019 fino al mese di giugno 2019.

I debiti verso fornitori assommano a Euro 707.040,00 e sono riferiti per lo più ai costi di gestione in corso di pagamento.

Da segnalare altresì l'iscrizione tra la voce acconti, la somma di Euro 2.685.335,00 per anticipi da Enti su progetti in corso.

I ratei e risconti passivi, in diminuzione rispetto ai valori dell'anno precedente, ammontano a Euro 560.000,00 per i ricavi di competenza 2019, mentre per il risconto sul

contributo regionale per gli investimenti su arredi e attrezzature si attesta a € 44.345,00. Per quanto concerne il conto economico l'esercizio si è chiuso con un avanzo di Euro 3.113,00.

Anche quest'anno si è proseguito ad adottare un criterio di contabilizzazione dei "lavori in corso su ordinazione", utilizzando il Principio contabile OIC n. 23 ed applicandolo ai progetti didattici di durata ultrannuale, svolti dalla Fondazione Minoprio e ai progetti Twinning in corso di svolgimento

Pertanto in sede di redazione di bilancio si è provveduto ad aggiornare il valore delle rimanenze finali dei lavori in corso su ordinazione al 31 dicembre 2018, con inserimento dei nuovi progetti ultra annuali determinando lo stato avanzamento dei lavori stessi, utilizzando la percentuale di completamento.

Per tali progetti sono stati conteggiati stati di avanzamento per un totale di Euro 3.329.009,00.

Il valore della produzione, pari a Euro 7.040.557,00 è in linea con l'anno 2018, mentre i costi che assommano ad Euro 7.001.307,00 sono aumentati del 5,28% rispetto al 2017.

I ricavi relativi alla produzione per attività didattiche ammontano ad Euro 3.005.006,00 in diminuzione del 15,55% rispetto a quelli del 2017 e gli stati avanzamento lavori sempre per l'attività didattica sono pari ad Euro 1.129.009,00.

I ricavi dell'Attività Agricola registrano un aumento del 6,51% rispetto a quelli dell'anno precedente ed ammontano complessivamente ad Euro 166.594,00. Per quanto riguarda i ricavi dell'Attività di ricerca applicata questi ammontano ad Euro 628.187,00 in diminuzione rispetto al 2017 del 32,37%. In flessione del 12% risultano pure i ricavi per Attività commerciale che ammontano ad Euro 213.381,00..

Relativamente ai costi di produzione, i complessivi costi del personale risultano in aumento del 8,50% ed ammontano ad Euro 3.345.955,00.

I costi per i servizi ed acquisti, nella voce compensi professionali risultano in aumento rispetto al 2017 del 10,23% per i compensi erogati agli esperti dei due progetti Twinning , in fase di conclusione.

La differenza fra valore della produzione e costi si attesta su un valore positivo pari ad Euro 39.250,00. Per quanto riguarda il proventi finanziari derivanti dagli interessi maturati sugli investimenti in titoli questi ammontano ad Euro 37.111,00.

Per quanto riguarda il calcolo delle imposte queste ammontano ad Euro 18.019,00 dovuto in primo luogo alla determinazione del calcolo IRAP per l'anno 2018,, mentre per il calcolo delle imposte anticipate queste sono relative all'utilizzo di parte delle perdite anni

precedenti portate in detrazione sull'utile dell'anno in corso.

Il bilancio d'esercizio si chiude con un utile pari ad Euro 3.113,00..

.