

**Dott. DAVIDE CARUGATI Notaio**  
**Dott. MIRIAM MEZZANZANICA Notaio**  
20025 LEGNANO - Via S. Domenico 1  
Tel. 0331 548161 R.A. Fax 549250  
Cod. Fisc. Part. IVA 10780230156

N. 84.894 DI REPERTORIO

N. 16.353 DI RACCOLTA

**DONAZIONE CON ONERI PER IL DONATARIO**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno tredici del mese di dicembre,

13/12/2017.

In Legnano, nel mio studio in via San Domenico n. 1.

Avanti a me Dottoressa MIRIAM MEZZANZANICA Notaio in Legnano,

iscritta presso il Collegio Notarile di Milano, alla presenza dei testimoni

a me noti, idonei e richiesti:

- VENTURINI DANIELE nato a Legnano il 18 novembre 1967, residente a

Santa Maria Maggiore, via Nicola Zingarelli n. 3 E

- FORLONI ELISABETTA nata a Castellanza il 12 gennaio 1972 e residen-

te a Legnano, Corso Magenta n. 92

sono personalmente comparse le signore:

- **LAZZATI AUGUSTA**, nata a Legnano il 25 giugno 1938, residente a San

Vittore Olona, via Sempione n. 79, (codice fiscale - LZZ GST 38H65

E514L), la quale dichiara di essere libera da vincoli matrimoniali, di

non essere unita civilmente e di non aver stipulato contratti di convi-

venza;

- **LAZZATI CORNELIA**, nata a Legnano il 31 dicembre 1922, residente a

San Vittore Olona, Via Sempione n. 79, (codice fiscale - LZZ CNL

22T71 E514K), la quale dichiara di essere libera da vincoli matrimonia-

li, di non essere unita civilmente e di non aver stipulato contratti di

convivenza;

- **LAZZATI LUIGIA GUGLIELMINA** nata a Legnano il 4 aprile 1929, resi-

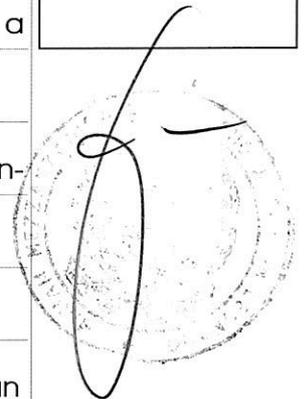
**REGISTRATO  
A MILANO 6**

il 22.12.2017

al N. 52235

Serie 1T

Euro //



dente in Milano, via Fabio Filzi n. 47, (codice fiscale - LZZ LGG 29D44 E514P), la quale dichiara di essere vedova, di non essere unita civilmente e di non aver stipulato contratti di convivenza;

- **BOMBELLI VITTORIO** nato a Legnano il 20 marzo 1954, residente in Prinz-Alfons Str. 22 A, Riemerling (Germania), (codice fiscale - BMB VTR 54C20 E514M), cittadino italiano, il quale dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei beni;

- **BOMBELLI MARCO** nato a Legnano il 7 settembre 1959, residente in Merano, via Dante Alighieri n. 116, (codice fiscale - BMB MRC 59P07 E514Z), il quale dichiara di essere libero da vincoli matrimoniali, di non essere unito civilmente e di non aver stipulato contratti di convivenza;

- **BOMBELLI PAOLA** nata a Legnano il 4 maggio 1957, ivi residente in Corso Italia n. 25, (codice fiscale - BMB PLA 57E44 E514W), la quale dichiara di essere coniugata e di trovarsi in regime di separazione dei beni;

- **BOCCHI LUCIA ROSA MARIA** nata a Legnano il 6 settembre 1959, residente in Milano, via Novegno n. 2, (codice fiscale - BCC LRS 59P46 E514L), la quale dichiara di essere libera di stato, di non essere unita civilmente e di non aver stipulato contratti di convivenza;

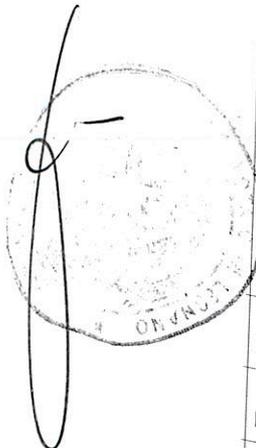
- **BOCCHI CRISTINA AGNESE MARIA** nata a Legnano il 21 gennaio 1963, residente in Milano, via Roggia Scagna n. 10, (codice fiscale - BCC CST 63A61 E514O), la quale dichiara di essere coniugata e di trovarsi in regime di separazione dei beni e

- **BETTONI LUCA DENIS** nato a Tradate il 26 aprile 1962, residente in Mozzate, Cascina Schina n. 13, il quale interviene al presente atto

non altrimenti che nella sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi in rappresentanza della "**FONDAZIONE MINOPRIO ISTITUTO TECNICO SUPERIORE**" per brevità "**FONDAZIONE MINOPRIO**" con sede in Vertemate con Minoprio, Viale Raimondi n. 54, iscrizione al Registro delle Imprese di Como con il codice fiscale e partita I.V.A. 01235680137 - R.E.A. CO-233440 - ed iscritta presso la Prefettura di Como al n. 14 parte generale ed al n. 266 parte analitica del Registro delle Persone Giuridiche -, a quanto infra debitamente facoltizzato in forza di deliberazione assunta dal Consiglio di Amministrazione del predetto Ente nella seduta del 12 dicembre 2017 il cui verbale in estratto da me certificato conforme in data odierna al n. 84.893 di repertorio si allega a quest'atto sotto la lettera "**A**" a farne parte integrante e sostanziale.

Detti Componenti della cui identità personale io Notaio sono certa, alla continua presenza dei sunnominati testimoni, stipulano e conven-gono quanto segue:

i signori LAZZATI AUGUSTA, LAZZATI CORNELIA, LAZZATI LUIGIA GUGLIELMINA, BOMBELLI VITTORIO, BOMBELLI MARCO, BOMBELLI PAOLA, BOCCHI LUCIA ROSA MARIA e BOCCHI CRISTINA AGNESE MARIA, ciascuno per i propri diritti (e, segnatamente, le signore LAZZATI AUGUSTA, LAZZATI CORNELIA e LAZZATI LUIGIA GUGLIELMINA per la quota indivisa in ragione di 6/30 -sei trentesimi- ciascuna, i signori BOMBELLI VITTORIO, BOMBELLI MARCO e BOMBELLI PAOLA per la quota indivisa in ragione di 2/30 -due trentesimi- ciascuno, le signore BOCCHI LUCIA ROSA MARIA e BOCCHI CRISTINA AGNESE MARIA per la nuda proprietà e



le signore LAZZATI AUGUSTA e LAZZATI CORNELIA per l'usufrutto generale e vitalizio della residua quota indivisa 3/30 -tre trentesimi- ciascuna) e così solidalmente per l'intero,

donano irrevocabilmente

alla "FONDAZIONE MINOPRIO ISTITUTO TECNICO SUPERIORE" per brevità "FONDAZIONE MINOPRIO" con sede in Vertemate con Minoprio che, a tale titolo, come sopra detto rappresentata, accetta ed acquista,

la piena proprietà

degli immobili sotto descritti ai seguenti

patti e condizioni generali

Gli immobili in oggetto vengono donati ed acquistati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con tutte le ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, diritti, servitù attive e passive inerenti ed incombenti.

#### PROVENIENZA

Ai fini della provenienza precisano e danno atto le parti che gli immobili in contratto appartenevano alla signora GALLI ERMINIA nata a Legnano il 29 giugno 1895, proprietaria al trentennio, la quale decedeva in San Vittore Olona in data 21 maggio 1983 lasciando testamento olografo datato 30 maggio 1982, pubblicato con verbale ricevuto in data 8 novembre 1983 al n. 11.990/1.327 di repertorio dal Notaio Mario Fugazzola di Legnano, ivi registrato il 14 novembre 1983 al n. 1807 Serie 1. Atti Pubblici e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 30 novembre 1983 ai nn. 67938/53256 cui ha fatto se-

guito atto di adesione ed acquiescenza a disposizioni testamentarie rese da tutti i legittimari della suddetta signora Galli Erminia con atto ricevuto sempre in data 8 novembre 1983 al n. 11.991/1.328 di repertorio dal Notaio Mario Fugazzola di Legnano, debitamente registrato e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 30 novembre 1983 ai nn. 67939/53257, precisandosi che con detto testamento la de cuius signora Galli Erminia disponeva tra l'altro dei suddetti immobili devolvendoli, in parti tra loro uguali, alle cinque figlie femmine signore Lazzati Cornelia, Lazzati Augusta, Lazzati Luigia Guglielmina (all'epoca identificata come Lazzati Luigia detta Luisa), Comparenti, Lazzati Valentina nata a Legnano il dì 1 febbraio 1927 e Lazzati Maria Rosa nata a Pisano Novarese il 19 agosto 1924, (denuncia di successione registrata all'Ufficio del Registro di Legnano in data 21 novembre 1983 e cola' protocollata al n. 97 - vol. 179 - e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 19 maggio 1984 ai nn. 34499/27859).

In data 17 giugno 2013 decedeva in Legnano, dove era residente in vita, la suddetta signora Lazzati Maria Rosa lasciando a succederle per legge i figli signori BOMBELLI VITTORIO, BOMBELLI PAOLA e BOMBELLI MARCO, Comparenti, avendo il coniuge signor Bombelli Renato nato a Legnano il 12 settembre 1922, rinunciato puramente e semplicemente all'eredità morendo dismessa dal coniuge con atto ricevuto in data 10 luglio 2013 al n. 69.696/22.446 di repertorio dal Notaio Franco Gavosto di Magenta, ivi registrato il 12 luglio 2013 al n. 1019 - mod. 1T - Atti Pubblici - (denuncia di successione registrata all'Agenzia delle

Entrate di Legnano in data 10 febbraio 2014 e cola' protocollata al n. 129 - vol. 9990 - e trascritta all'Agenzia del Territorio di Milano, Ufficio di Pubblicita' Immobiliare, Circoscrizione 2, il 26 febbraio 2014 ai nn. 15867/11171), precisando che in detta eredità veniva ricompresa, unitamente ad altri beni, la quota di spettanza della de cuius pari ad 1/5 (un quinto) degli immobili in contratto.

Infine in data 7 febbraio 2015 decedeva in Gerenzano la suddetta signora <sup>1/5</sup> Lazzati Valentina, nubile e senza prole e pertanto senza eredi legittimari, lasciando testamento olografo datato 5 aprile 2003 ed integrato in date 17 aprile 2003 e 19 maggio 2004 e pubblicato con verbale da me ricevuto in data 20 febbraio 2015 al n. 81.549/14.551 di Repertorio, registrato a Milano 6, il 24 febbraio 2015 - al n. 5629 - Serie 1T - Atti Pubblici e trascritto all'Agenzia del Territorio di Milano - Ufficio di Pubblicita' immobiliare - Circoscrizione 2 - il 4 marzo 2016 ai nn. 22786/14488, precisando che con il suddetto testamento la de cuius ha disposto della quota di sua spettanza pari ad 1/5 (un quinto) degli immobili in contratto devolvendola per l'usufrutto generale e vitalizio ed in parti tra loro uguali alle due sorelle LAZZATI CORNELIA e LAZZATI AUGUSTA e per la nuda proprietà, sempre in parti tra loro uguali, alle due nipoti collaterali <sup>1/10 RP</sup> BOCCHI LUCIA ROSA MARIA e BOCCHI CRISTINA <sup>1/10 RP</sup> AGNESE MARIA, tutte Comparenti, (denuncia di successione registrata all'Agenzia delle Entrate di Legnano in data 18 dicembre 2015 e cola' protocollata al n. 1331 - vol. 9990 - e trascritta all'Agenzia del Territorio di Milano - Ufficio di Pubblicita' Immobiliare - Circoscrizione 2 - il 3 febbraio 2016 ai nn. 10081/6334).

#### ACCETTAZIONI TACITE

Stante quanto sopra, il presente atto presuppone accettazioni tacite di eredità in morte delle signore Lazzati Maria Rosa e Lazzati Valentina, accettazioni (tacite) che saranno pertanto trascritte presso il competente Ufficio.

#### GARANZIE

La parte donante assume nei confronti della parte donataria tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto donato è di sua esclusiva proprietà ed è libero da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli nonché da prelazioni anche di natura legale, ed altresì da liti pendenti.

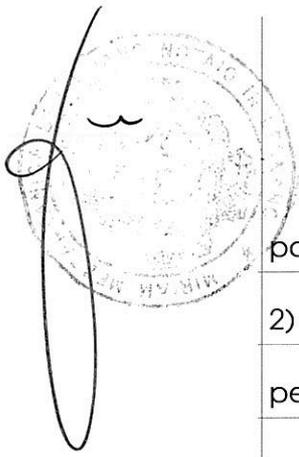
Le parti donante e donataria si dichiarano edotte del contenuto degli articoli 555 e seguenti del Codice Civile in materia di riduzione delle donazioni, con particolare riferimento all'azione di restituzione contro gli aventi causa dei donatari soggetti a riduzione (art. 563 Codice Civile).

#### PROPRIETÀ, POSSESSO E GODIMENTO

Proprietà, possesso e godimento avranno inizio per la parte donataria dalla data odierna per cui da oggi in avanti saranno a rispettivo favore e carico della parte donataria stessa le rendite e gli oneri relativi, fatto salvo quanto in appresso precisato.

#### ONERI E FINALITA' DELLA DONAZIONE

1) I donanti intendono donare gli immobili sottodescritti e la somma di cui infra alla Fondazione Minoprio al fine di incrementare il patrimonio della donataria per lo svolgimento delle proprie attività sociali ed in



particolare quelle didattiche e culturali nel settore orto-floro-frutticolo.

2) L'Ente donatario costituirà un fondo separato denominato "Giuseppe ed Erminia Lazzati" con scopo omogeneo a quello della Fondazione che verrà dotato di un comitato d'Indirizzo, contestualmente costituito e composto tra gli altri da due rappresentanti dei donanti e avrà il compito di suggerire e consigliare le destinazioni progettuali del Fondo, garantendone la coerenza con le finalità che ne hanno ispirato la costituzione.

Qualora lo scopo del Fondo dovesse esaurirsi o diventare impossibile o di scarsa utilità, la Fondazione, esclusivamente previo parere vincente o comunque motivato dei donanti, dovrà individuare una differente finalità che sia compatibile con lo statuto della Fondazione e con la normativa fiscale al momento vigente.

3) Viene dalla parte donante imposto come onere alla parte donataria che, come sopra detto rappresentata, accetta per se' ed aventi causa che le signore LAZZATI AUGUSTA e LAZZATI CORNELIA avranno, per tutta la durata della loro vita:

**a)** l'uso esclusivo:

- dell'ingresso al numero civico 79 di corso Sempione, da cui si accede all'unità immobiliare posta al piano terra e primo, con annesso locale cantina;

- del giardino di pertinenza della porzione immobiliare attualmente occupata,

**b)** l'uso:

- dell'atrio di accesso del civico numero 83 di corso Sempione,

all'interno del quale verrà apposta una targa in memoria di Giuseppe ed Erminia Lazzati cui è intitolato il costituendo Fondo e della scala che conduce agli appartamenti del primo piano;

- del cancello/carraio coperto su via Tito Speri e cortile cui dallo stesso si accede;

- del cancello/carraio su via San Francesco;

enti come meglio rappresentati sulla planimetria che, vista ed approvata dalle parti e dalle medesime sottoscritta con i testimoni e con me Notaio, qui si allega sotto la lettera "B" a farne parte integrante e sostanziale, in tinta gialla quanto a quelli in uso esclusivo ed in tinta rosa per quelli in uso.

#### SPESE

Tutte le spese e le tasse inerenti e conseguenti a questo atto sono a carico della parte donataria che le assume.

#### VALORE

Si dichiara dalle parti che il valore di quanto donato ammonta a complessivi 3.735.000,00 (tremilionesettecentotrentacinquemila), di cui Euro 3.485.000,00 (tremilioni quattrocento ottantacinquemila) riferiti a quanto donato al successivo punto 1), ed Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila) riferiti a quanto donato al successivo punto 2).

#### IPOTECA LEGALE

Si rinuncia espressamente ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale con esonero per il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni obbligo e da ogni responsabilità al riguardo.

## OGGETTO DELLA DONAZIONE

**1)** Immobili posti in Comune di San Vittore Olona consistenti in:

**A)** Complesso edilizio in fregio a Strada Statale del Sempione n. 83, via Tito Speri e via San Francesco D'Assisi, individuato nelle mappe di Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 2 (due) con i mappali 176 (centosettantasei) di ettari 0.06.80 (are sei e centiare ottanta - metri quadrati seicentoottanta), 201 (duecentouno) di ettari 0.12.50 (are dodici e centiare cinquanta - metri quadrati milleduecentocinquanta), 202 (duecentodue) di ettari 0.00.67 (centiare sessantasette - metri quadrati sessantasette), 223 (duecentoventitre) di ettari 0.02.45 (are due e centiare quarantacinque - metri quadrati duecentoquarantacinque), 200 (duecento) di ettari 0.06.60 (are sei e centiare seicentosessanta - metri quadrati seicentosessanta), 256 (duecentocinquanta-sei) di ettari 0.00.18 (centiare diciotto - metri quadrati diciotto) e 258 (duecentocinquantaotto) di ettari 0.00.41 (centiare quarantuno - metri quadrati quarantuno) costituito da:

1) negozio con retro a piano terreno con annesso w.c. e disimpegno sempre a piano terreno;

2) altro negozio con due vani retro negozio a piano terreno;

3) un appartamento composto da cinque locali, corridoio, cucina, bagno, ripostiglio e disimpegni a piano terra, con sovrastanti cinque locali, bagno, corridoio e balcone a piano primo, con annessa cantina a piano interrato, collegati detti piani da scala interna esclusiva;

4) un vano e cucina a piano terreno;

5) un appartamento composto da due locali, cucina, bagno e disim-

pegni a piano terreno, con sottostante un locale a piano seminterrato;

6) un appartamento composto da cinque locali, cucina, bagno, disimpegno e terrazzo a piano primo, con annessa cantina a piano seminterrato;

7) un appartamento composto da tre locali, cucina, bagno e disimpegno a piano primo, con annesse cantine a piano seminterrato;

8) porzione di fabbricato composto da magazzini, depositi, centrale termica, tettoie e disimpegni a piano terra, con sovrastanti uffici, w.c. e disimpegni a piano primo, con sottostanti vano di sgombero, centrale termica e disimpegno a piano interrato, collegati i detti piani a mezzo di scala interna esclusiva, con annessa area nuda cortilizia perfinanziaria esclusiva;

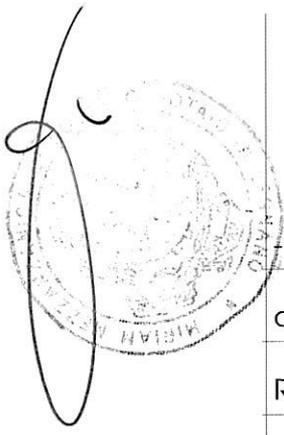
9) cinque locali deposito a piano terreno, con sovrastante locale di sgombero a piano primo;

10) un appartamento composto da cucina e soggiorno a piano terreno, con sovrastanti due camere e balconcino a piano primo, con annessi in corpo staccato interno a corte, lavatoio, ripostiglio e w.c. a piano terreno;

11) un deposito a piano terreno,

il tutto attualmente censito presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio **2** (due) rispettivamente con i mappali:

- **176/1** (centosettantasei subalterno uno) - piano T - categoria C/1 - classe 5 - consistenza mq. 29 - superficie catastale totale mq. 49 - R.C.Euro 805,78 - gli immobili sopra descritti al punto 1) -;



- **176/2** (centosettantasei subalterno due) - piano T - categoria C/1 - classe 5 - consistenza mq. 47 - superficie catastale totale mq. 53 - R.C.Euro 1.305,91 - gli immobili sopra descritti al punto 2) -;
- **176/3** (centosettantasei subalterno tre) - piani T, 1, S1 - categoria A/1 - classe 1 - consistenza vani 13 - superficie catastale totale mq. 528 (totale escluse aree scoperte mq. 432) - R.C.Euro 1.477,07 - gli immobili sopra descritti al punto 3) -;
- **176/4** (centosettantasei subalterno quattro) - piano T - categoria A/4 - consistenza vani 2 - superficie catastale totale mq. 31 (totale escluse aree scoperte mq. 31) - R.C.Euro 88,83 - gli immobili sopra descritti al punto 4) -;
- **176/5** (centosettantasei subalterno cinque) - piani T, S1 - categoria A/3 - classe 2 - consistenza vani 4 - superficie catastale totale mq. 71 (totale escluse aree scoperte mq. 71) - R.C.Euro 194,19 - gli immobili sopra descritti al punto 5) -;
- **176/6** (centosettantasei subalterno sei) - piani 1, S1 - categoria A/2 - consistenza vani 7 - superficie catastale totale mq. 174 (totale escluse aree scoperte mq. 160) - R.C.Euro 741,12 - gli immobili sopra descritti al punto 6) -;
- **176/7** (centosettantasei subalterno sette) - piani 1, S1 - categoria A/3 - classe 2 - consistenza vani 5,5 - superficie catastale totale mq. 125 (totale escluse aree scoperte mq. 125) - R.C.Euro 267,01 - gli immobili sopra descritti al punto 7) -;
- **201** (duecentouno) **202** (duecentodue) e **223** (duecentoventitre) graffati - piani T, 1, S1 - categoria C/2 - classe 2 - consistenza mq. 762 -

superficie catastale totale mq. 1258 - R.C.Euro 944,50 - gli immobili sopra descritti al punto 8) -;

- **200/1** (duecento subalterno uno) - piani T, 1 - categoria C/2 - classe 5 - consistenza mq. 158 - superficie totale mq. 193 - R.C.Euro 318,24 - classamento e rendita validati ex D.M. 701/94 - gli immobili sopra descritti al punto 9) -;

- **200/2** (duecento subalterno due) e **256** (duecentocinquantasei) graffati - piani T, 1 - categoria A/3 - classe 2 - consistenza vani 4,5 - superficie catastale totale mq. 83 (totale escluse aree scoperte mq. 83) - R.C.Euro 218,46 - classamento e rendita validati ex D.M. 701/94 - gli immobili sopra descritti al punto 10) - e

- **258** (duecentocinquantotto) - piano T - categoria C/2 - classe 5 - consistenza mq. 30 - superficie totale mq. 37 - R.C.Euro 60,43 - classamento e rendita validati ex D.M. 701/94 - gli immobili sopra descritti al punto 11) -.

Si precisa che agli immobili sopradescritti sono annesse le proporzionali quote di comproprietà sulle parti comuni delle rispettive porzioni di fabbricato cui gli stessi immobili fanno parte.

**B)** Appezamenti di terreno di natura non agricola ed in parte a verde privato come risulta dal certificato di destinazione urbanistica infra allegato, adiacenti al complesso edilizio sopra descritto, distinti nei registri di Catasto Terreni del predetto Comune (di San Vittore Olona) al foglio **2** (due) con i mappali:

- **148** (centoquarantotto) di ettari 0.33.35 (are trentatre e centiare trentacinque - metri quadrati tremilatrecentotrentacinque) - seminati-

vo arborato di classe 2 - R.D.Euro 17,22 - R.A.Euro 17,22 -;

- **199** (centonovantanove) di ettari 0.28.90 (are ventotto e centiare novanta - metri quadrati duemilaottocentonovanta) - seminativo arborato di classe 2 - R.D.Euro 14,93 - R.A.Euro 14,93 - e

- **222** (duecentoventidue) di ettari 0.30.90 (are trenta e centiare novanta - metri quadrati tremilanovanta) - seminativo arborato di classe 2 - R.D.Euro 15,96 - R.A.Euro 15,96 -.

Coerenze degli immobili sopradescritti sub A) e sub B) presi in un solo corpo, in linea di contorno, partendo da nord-est e proseguendo in senso orario: via Cadorna, via Tito Speri, Strada Statale del Sempione indi, per chiudere, via San Francesco.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

**2)** La somma di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila) portata da tre assegni circolari non trasferibili emessi in data 12 dicembre 2017, a favore dell'indicata Fondazione donataria, dalla filiale 03041 - 01600 di "INTESA SANPAOLO S.p.A.", e precisamente:

assegno 6081002492-06 dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila);

assegno 6081002493-07 dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila), e

assegno 6081002494-08 dell'importo di Euro 50.000,00 (cinquantamila).

#### PLANIMETRIE

Gli immobili sopra descritti sub A) oggetto del presente atto appaiono graficamente rappresentati nelle planimetrie depositate presso l'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati - Ufficio Provinciale di Milano - in date

28 dicembre 1939 (protocollo n. 6822332 - per gli enti al mappale

176/1 e protocollo n. 6822331 - per gli enti al mappale 176/2)) e  
23 dicembre 1939 (protocollo n. 6822330 - per gli enti al mappale  
176/3 - protocollo n. 6822336 - per gli enti al mappale 176/4 - protocol-  
lo n. 6822334 - per gli enti al mappale 176/5 - protocollo n. 6822333 -  
per gli enti al mappale 176/6 - protocollo n. 6822335 - per gli enti al  
mappale 176/7 -)

30 marzo 1987 (protocollo n. 39148) per gli enti ai mappali 201, 202 e  
223 graffati,

21 ottobre 2013 (protocollo n. MI0543029) per gli enti al mappale  
200/1, ai mappali 200/2 e 256 graffati ed al mappale 258,  
tutti i detti mappali del foglio 2,

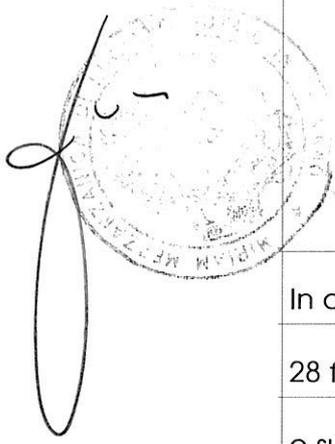
planimetrie che, viste ed approvate dai Comparenti e dai medesimi  
sottoscritte con i testimoni e con me Notaio, si allegano al presente  
atto sotto le lettere "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", "M", "N" ed "O" a far-  
ne parte integrante e sostanziale.

#### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 feb-  
braio 1985 n. 52:

- la parte donante dichiara - e la parte donataria, come sopra detto  
rappresentata, ne prende atto - che, sulla base delle disposizioni vi-  
genti in materia catastale, i dati catastali relativi agli immobili in con-  
tratto e le planimetrie sopra allegate sono conformi allo stato di fatto  
degli stessi immobili oggetto del presente atto;

- si precisa che l'intestazione catastale degli immobili anzidetti è con-  
forme alle risultanze dei Registri Immobiliari.



## SITUAZIONE URBANISTICA

In conformità al disposto dell'articolo 40 secondo comma della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e dell'articolo 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, i signori LAZZATI AUGUSTA, LAZZATI CORNELIA, LAZZATI LUGIA GUGLIELMINA, BOMBELLI VITTORIO, BOMBELLI MARCO, BOMBELLI PAOLA, BOCCHI LUCIA ROSA MARIA e BOCCHI CRISTINA AGNESE MARIA, da me Notaio resi edotti sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, dichiarano che le opere di costruzione del complesso edilizio costituito dalle unità immobiliari sopra descritte sub A) oggetto del presente atto risultano iniziate in data anteriore al dì 1 settembre 1967;

gli stessi signori LAZZATI AUGUSTA, LAZZATI CORNELIA, LAZZATI LUGIA GUGLIELMINA, BOMBELLI VITTORIO, BOMBELLI MARCO, BOMBELLI PAOLA, BOCCHI LUCIA ROSA MARIA e BOCCHI CRISTINA AGNESE MARIA dichiarano altresì gli immobili in contratto sono stati oggetto di interventi edilizi eseguiti in forza di

nulla osta rilasciato dalla competente Autorità del Comune di San Vittore Olona in data 13 gennaio 1972 (pratica n. 32a/71) nonché

Segnalazione Certificata di Inizio Attività - ai sensi dell'art. 6bis, 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 6 del D.lgs 3 marzo 2011 n. 28 - presentata al Comune di San Vittore Olona e colà protocollata in arrivo in data 31 luglio 2013 (prot. n. 1144 - PE n. 51/2013), cui ha fatto seguito la dichiarazione di fine lavori protocollata in arrivo dal predetto Comune in data 11 dicembre 2013, precisando che

il permesso di costruire (pratica edilizia n. 68/91) di cui alla domanda di fabbrica presentata al Comune di San Vittore Olona in data 22 maggio 1991 (per apertura ingresso carraio in via Cadorna e' stata diniegata dal medesimo Comune, come si evince da comunicazione emanata dal detto Ente in data 19 giugno 2001 (prot. n. 3966 CM/ec del 22 maggio 1991) e che a tutt'oggi, relativamente ai detti immobili non è intervenuta alcuna ulteriore opera per la quale dovesse essere richiesta altra licenza o concessione ad edificare o concessione in sanatoria e che non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori contemplati dall'articolo 41 della detta Legge 47/1985.

#### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

In relazione al disposto dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche, i signori LAZZATI AUGUSTA, LAZZATI CORNELIA, LAZZATI LUIGIA GUGLIELMINA, BOMBELLI VITTORIO, BOMBELLI MARCO, BOMBELLI PAOLA, BOCCHI LUCIA ROSA MARIA e BOCCHI CRISTINA AGNESE MARIA rassegnano il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni in contratto ai mappali 148, 199 e 222 del foglio 2, rilasciato dal Comune di San Vittore Olona in data 12 dicembre 2017 che si allega al presente atto sotto la lettera "P" a farne parte integrante e sostanziale e dichiarano che dalla data del rilascio dello stesso a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e che non è stata fino ad oggi trascritta nei pubblici Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

#### SITUAZIONE ENERGETICA

In conformità alle vigenti disposizioni della Regione Lombardia in materia di certificazione energetica, i signori LAZZATI AUGUSTA, LAZZATI CORNELIA, LAZZATI LUGIA GUGLIELMINA, BOMBELLI VITTORIO, BOMBELLI MARCO, BOMBELLI PAOLA, BOCCHI LUCIA ROSA MARIA e BOCCHI CRISTINA AGNESE MARIA dichiarano e garantiscono che per gli immobili in contratto resta escluso l'obbligo di allegare al presente atto il relativo attestato di prestazione energetica.

#### IMPIANTI

La parte donante dichiara che gli impianti esistenti in tutti gli immobili oggetto del presente atto vennero realizzati in conformità della normativa in materia di sicurezza vigente al momento della loro realizzazione. La parte donataria, come sopra detto rappresentata, dichiara di prendere atto di ciò e di accettare l'attuale stato degli impianti.

Le parti, di comune accordo, convengono di non allegare al presente atto alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza di cui all'art. 7 del D.M. n. 37/2008.

#### TASSAZIONE

Agli effetti della registrazione le parti richiedono le agevolazioni fiscali previste dalle leggi in vigore.

In particolare si invoca per la presente donazione:

- l'esenzione dalla relativa imposta di donazione a' sensi dell'articolo 3
- del Decreto Legislativo 31 ottobre 1990 n. 346, in quanto l'Ente donatario ha come scopo lo svolgimento di attività didattiche ed in particolare la formazione tecnica, la ricerca e la promozione di istruzione

professionale nel settore agricolo orto-floro-frutticolo come meglio precisato dallo statuto (art. 3) dello stesso Ente;

- l'esenzione dalle imposte ipotecaria e catastale a' sensi del combinato disposto dell'art. 3, I comma del Decreto Legislativo 31 ottobre 1990 n. 346 nonchè degli artt. 1-10 del Decreto Legislativo 31 ottobre 1990 n. 347.

I Componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

E richiesta io Notaio ho redatto questo atto del quale, alla continua presenza dei testimoni, ho dato lettura ai Componenti che, approvandolo e confermandolo, con me e con i testimoni lo sottoscrivono che sono le ore 17,40 (diciassette e minuti quaranta).

Consta di cinque fogli scritti con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completati a mano da me per intere diciannove pagine e la ventesima fin qui.

F.TI AUGUSTA LAZZATI

LUIGIA GUGLIELMINA LAZZATI

CORNELIA LAZZATI

LUCIA ROSA MARIA BOCCHI

CRISTINA AGNESE MARIA BOCCHI

VITTORIO BOMBELLI

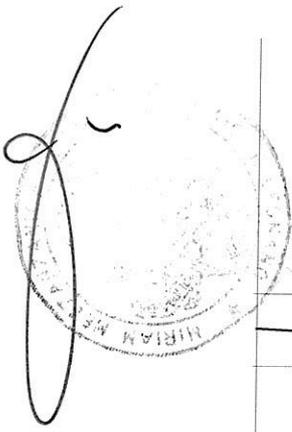
PAOLA BOMBELLI

MARCO BOMBELLI

LUCA DENIS BETTONI

FORLONI ELISABETTA, teste

VENTURINI DANIELE, teste



MIRIAM MEZZANICA Notaio

A large rectangular area with horizontal ruling lines, intended for handwritten notes or a signature. A black line is drawn across the page, starting from the left margin, extending horizontally to the right, then sloping downwards diagonally across the lines, and finally extending horizontally to the right margin at the bottom.

VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta di martedì 12 dicembre 2017

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Minoprio si è riunito il giorno martedì 12 dicembre 2017 ore 14:30 per discutere il seguente Ordine del Giorno

**Ordine del giorno**

- 1. Delega al Presidente Luca Denis Bettoni alla firma degli atti notarili connessi alla donazione della proprietà in San Vittore Olona (MI) da parte della Famiglia Lazzati*

Sono presenti:

Sig. Luca Denis Bettoni

Presidente

Dott. Stefano Peverelli

Vice Presidente

Sig. Matteo Monti

Consigliere

Sono inoltre presenti: il Dott. Sergio Tiziano Pini e il Dott. Andrea Maspero, membri del Collegio dei Revisori; assenti giustificati la dottoressa Maria Caterina Marazzini e il Dott. Mario Romano Negri, assistono il Direttore Generale, ing. Luca Galli e il Segretario Generale, Dott. Fabrizio Farisoglio.

**Sul punto 1 all'ordine del giorno** Interviene il DG Galli che illustra cronologicamente il percorso che, partendo dagli incontri con l'avvocato della Famiglia Lazzati e con la stessa Famiglia, ha consentito di approdare alla conclusione del percorso donativo. Il Consiglio rinnova gli attestati di riconoscenza per la generosità della Famiglia e sottolinea l'enorme

opportunità di crescita che la donazione offre per lo sviluppo di future progettualità.

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Minoprio, dopo aver acquisito parere positivo del Collegio Sindacale

**DELIBERA**

di dare mandato al Presidente Luca Denis Bettoni alla firma degli atti notarili necessari al perfezionamento della donazione.

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno il Consiglio di Amministrazione si chiude alle ore 15:30.

Il Segretario  
Dott. Fabrizio Farisoglio  
F.TO FABRIZIO FARISOGLIO  
N. 84.893 di repertorio

Il Presidente  
Sig. Luca Denis Bettoni  
F.TO LUCA DENIS BETTONI

Certifico io sottoscritta Dottoressa MIRIAM MEZZANZANICA Notaio in Legnano, iscritta presso il Collegio Notarile di Milano, che quanto sopra risulta dal libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della "FONDAZIONE MINOPRIO ISTITUTO TECNICO SUPERIORE" con sede in Vertemate con Minoprio, Viale Raimondi n. 54, libro regolarmente bollato tenuto a' sensi di legge e vidimato inizialmente in data 23 ottobre 2013 al n. 3887 di protocollo registro vidimazioni dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Como - Registro delle Imprese.

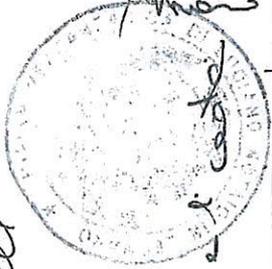
Legnano, via San Domenico n. 1,

li' tredici dicembre duemiladiciassette.  
F.TO MIRIAM MEZZANZANICA Notaio

Augustahaus  
für die physikalische Werkstatt

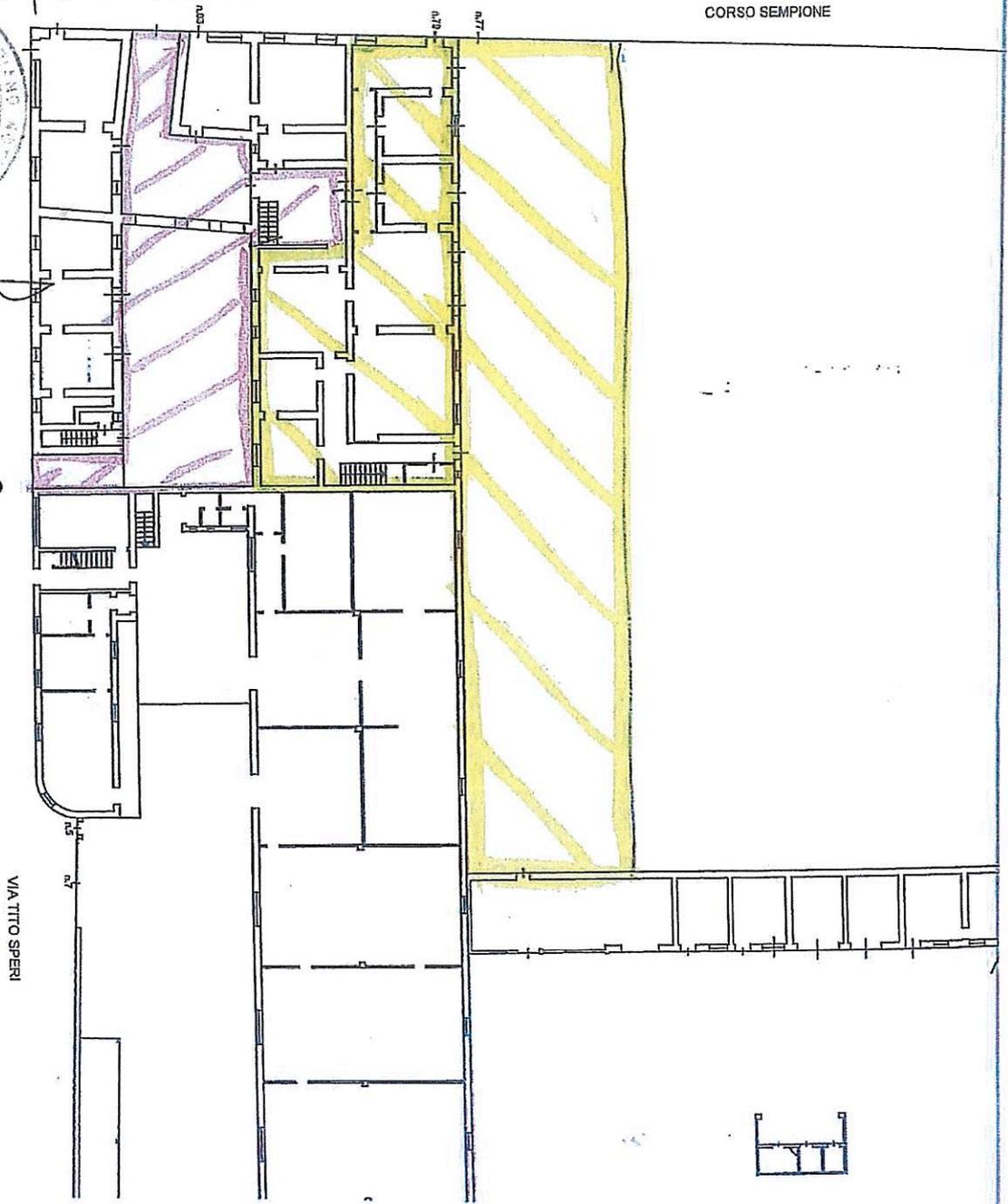
Auenstadt B  
at n. 84 894  
16353  
d. 14.

Bücher  
Küche  
Bücher  
Bücher  
Bücher  
Bücher



Jan's  
Felsen  
Vestian  
Giniam  
Erschöpfung  
Dank, tote

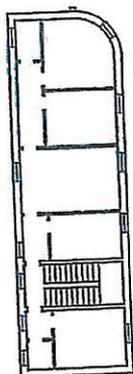
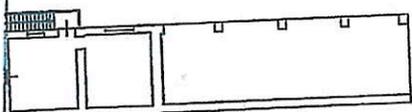
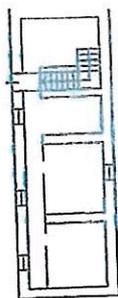
Giniam



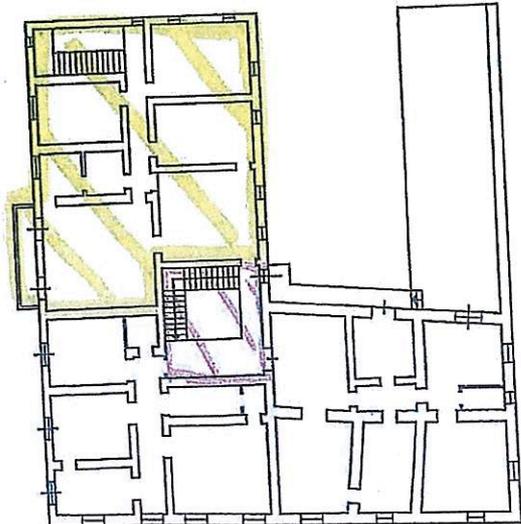
CORSO SEMPIONE

VIA TITO SPERI

PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



Allegato C  
oln. 848P4  
16353  
di ter.



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCETTABILE

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 6822332  
Comune S. VITTORE OLONA Ditta "ERMINIA GALLI FU ALBERTO"  
Via VIA SEMPIONE N° 38 VED. LAZZATI  
"Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario"

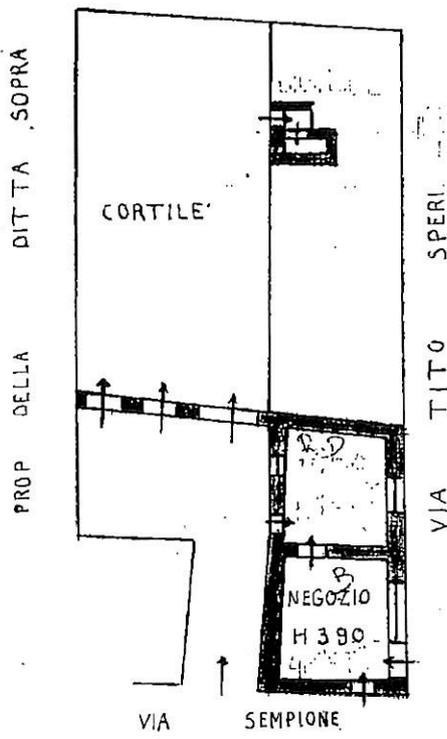
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R. D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE  
di S. Vittore Olona

Talloncino di riscontro  
DELLA  
SCHEDA NUMERO  
**6822332**

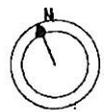
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato e cura del dichiarante sulla planimetria (riprodotta in unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al sensi dell'articolo 7 del R. D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

INTESTATA



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata dalla PROPRIETARIA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de della Provincia di

Data 23 GENNAIO 1940-XVIII Firma E. Galli Fu. Lazzati

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2015 - Comune di SAN VITTORE OLONA (1409) - Foglio: 2 - Particella: 176 - Subalterno: 1 - >  
STRADA STATALE DEL SEMPIONE n. 38 piano: T-S1;

Ultima planimetria in atti

f



Augusta Harzet.  
Luzia Guglielmina Harzet  
Wanethi Larnaini

Lucia Rose Maria Bocel

Edmundo Soares Bocel

Maria Bebeli

Paula Boybeli

Anas Bermani

Dani's Fuzeni' hee Dani's Fuzeni'

Tebei Fuzeni' teste

Ventur Dade, teste

jurissem fuzeni'



Aucato D

al n. 84894

6353  
di kv.



MINISTERO DELLE FINANZE

ACCETTABILE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 6822331

Comune S. VITTORE OLONA

Ditta ERMINIA GALLI EV. ALBERTO

Via SEMPIONE N. 38

VED. LAZZATI

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di S. Vittore Olona

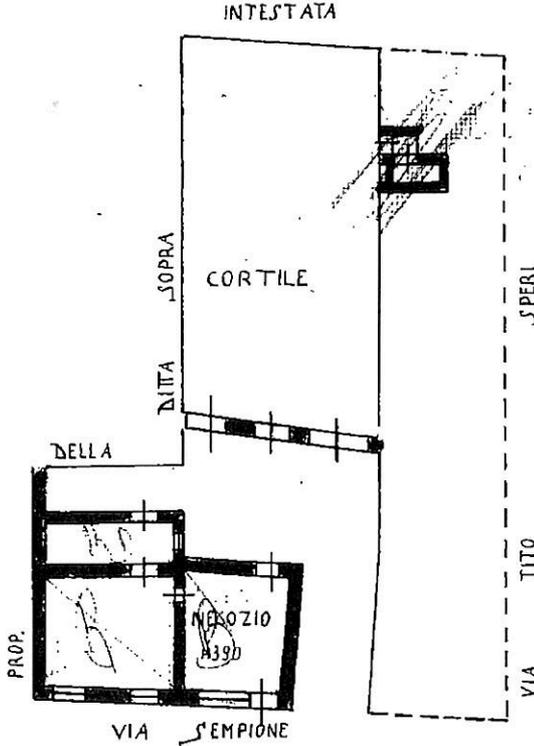
Talloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

6822331

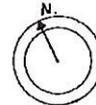
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2015 - Comune di SAN VITTORE OLONA (1409) - < Foglio: 2 - Particella: 176 - Subalterno: 2 >  
STRADA STATALE DEL SEMPIONE n. 38 piano: 1;



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata dalla PROPRIETARIA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de della Provincia di

Data 23 GENNAIO 1940-XVIII Firma E. Galli Red. Invernati

Ultima planimetria in atti

Augusta Rossati

Luigia Guadagnoli, haardt

Anna Rossati Bonaldi

x Lucie Rosa Marie Bonaldi

x Gertrude Guadagnoli Bonaldi

Maria Bonaldi

Paola Bonaldi

Maria Bonaldi

Daniela Bonaldi haard Daniela Bonaldi

Fabrizio Bonaldi, Teste

Ventura Bonaldi, teste

Giuseppe Bonaldi



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA  
 PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 (M.E.L. 13 - 1944 - 1950 - XVII, n. 882)

COMUNE  
*di S. Vittore Olona*

Foglio di iscontro  
 DELLA

SCHEDA NUMERO  
**6822330**

AVVERTENZE: L'istruttoria di accertamento deve essere depositata e pubblicata (per il deposito) in un unico foglio (compilato con la scheda di planimetria) e deve essere corredata di una copia della planimetria di cui è formato il foglio di iscontro. Il foglio di iscontro deve essere depositato in un unico foglio (compilato con la scheda di planimetria) e deve essere corredata di una copia della planimetria di cui è formato il foglio di iscontro.

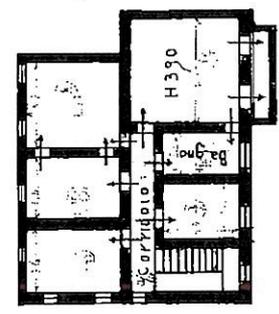
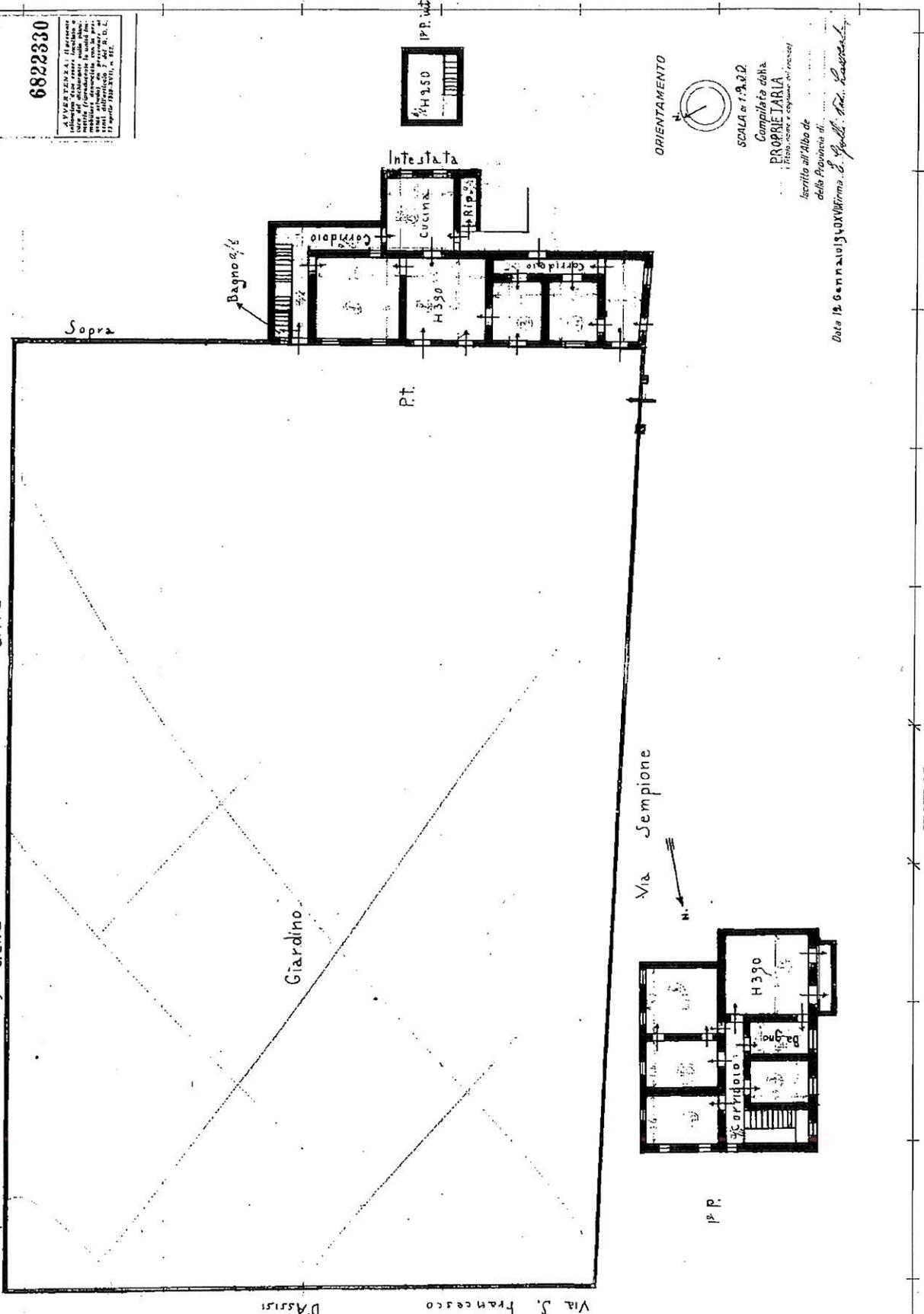
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2015 - Comune di SAN VITTORE OLONA (1409) - < Foglio: 2 - Particella: 176 - Subalterno: 3 >  
 STRADA STATALE DEL SEMPIONE n. 38 piano: T-S1;

MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
 (PER DECRETO LEGGE 17 APRILE 1944 - N. 150)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 6822330.  
 Comune S. Vittore Olona - Ditta Erminio Galli di Alberta  
 Via Sempione, N. 38 - Ved. L. 2221  
 di Sempione, dalla planimetria di cui è formato il foglio di iscontro

*Ave a so e  
 al n. 84894 / 26353 di Vec  
 della*



ORIENTAMENTO

SCALA n. 1:500,0  
 Compilata dalla  
**PROPRIE TARIA**  
 (Firma, nome e cognome del tecnico)  
 iscritta all'Albo de  
 della Provincia di  
 Data 19. GENNAIO 1939 Vittorio S. Galli Arch. Sempione

10 metri

f

Augusta Lassat



Luigi Guglielmi in Lassati

Emilia Lassati

Lucia Rosa Novie Bati

Giuseppe Prodi

Maria Bonelli

Paolo Boyelli

Anna Bonelli

Daniela Bonelli

Teodoro Bonelli

Vittoria Danile, teste

Giuliano Bonelli



Alcegafo F

an 848P4

16353

di 14.



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCETTADILE

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 6822336

Comune S. VITTORE OLONA Ditta<sup>na</sup> ERMINIA GALLI EU ALBERTO

Via SEMPIONE N.38 <sup>na</sup> Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

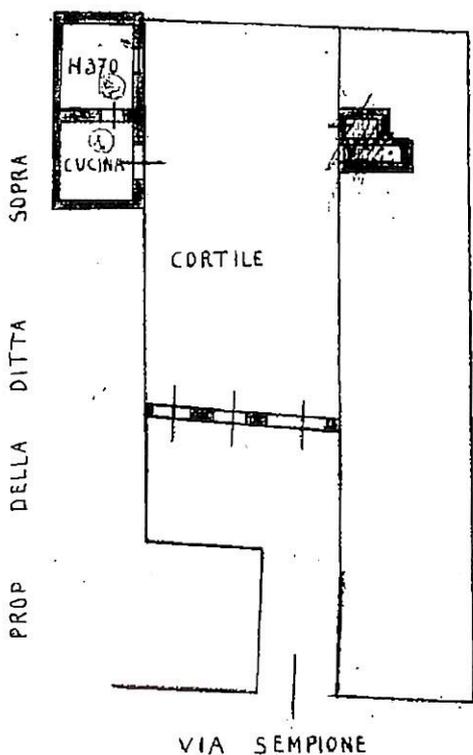
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE  
*S. Vittore Olona*

Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO  
**6822336**

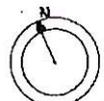
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

INTESTATA



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata dalla  
**PROPRIETARIA**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de  
della Provincia di \_\_\_\_\_

Data 23 GENNAIO 1940-XVIII Firma *L. Galli rex. Ravenna*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2015 - Comune di SAN VITTORE OLONA (1409) - < Foglio: 2 - Particella: 176 - Subalterno: 4 >  
STRADA STATALE DEL SEMPIONE n. 38 piano: I;

Ultima planimetria in atti

Augusta Herzogin

hri'si fupli duni'ma henat

hantini karasati

Lucie Rose Marie Boud

Ernestine Boud

Arthur Boudell

Paula Boudell

Anna Boudell

Dani's fancee' hri Dani's fancee'

Tebani Earsband tebe

Ukutan, Daul, tebe

Juni lion Jernali Coste



Alecato G



MINISTERO DELLE FINANZE ACCETTI  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERAR

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 6822334

Comune S. VITTORE OLONA Ditta "ERMINIA GALLI" FU ALBERTO  
Via SEMPIONE N. 38 VED. LAZZATI  
"Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario"

IMMOBILIARE URBANA  
(R.D.L. 13 aprile 1939 XVII, n. 652)

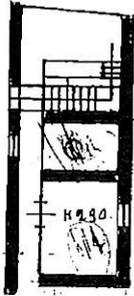
COMUNE  
di S. Vittore Olona

Tallonino di riscontro  
DELLA  
**SCHEDA NUMERO**  
**6822334**

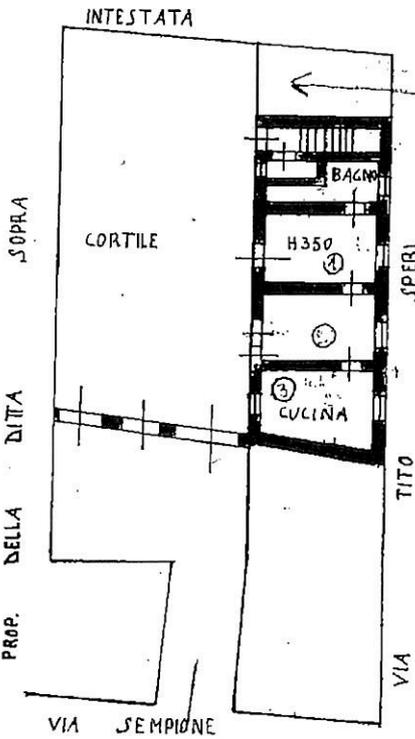
AVVERTENZA: Il presente tallonino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo lo stato immobiliare denunciato con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 XVII, n. 652.

al n. 84894  
26353  
di vet

1° P. int.

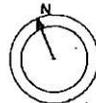


P.T.



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata dalla

PROPRIETARIA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

Data 23 GENNAIO 1940 XV III Firma E. Galli ved. Lazzati

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2015 - Comune di SAN VITTORE OLONA (I409) - < Foglio: 2 - Particella: 176 - Subalterno: 5 >  
STRADA STATALE DEL SEMPIONE n. 38 piano: T;

Ultima planimetria in atti

f

Augusta Kaszati



Luigi in gli elen in heret

to m. elin' d'orsati

Lucie for Marie Bocci

Christina Ford

William Buehler

Paula Buehler -

Anna Buehler

Devi Buehler Lisa Devi Buehler

Teresa Buehler, terna

Ventini Davelle, terna

Qui elen fura lu casto



Allegato H  
al n. 84894  
16353  
di leg.



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCETTABILE

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 6822333

Comune S. Vittore Olona

Ditta Erminia Galli fu Alberto

Via Sempione N. 38

Ved. Lazzati  
Il Segnare: cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

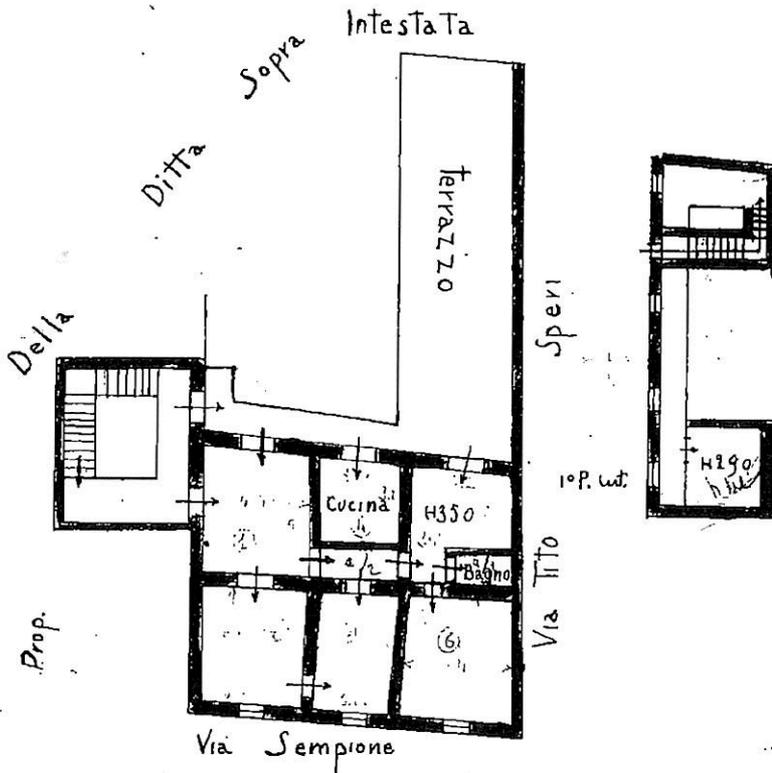
di S. Vittore Olona

Talonnino di riscontro  
DELLA

SCHEDA NUMERO

6822333

**AVVERTENZA:** Il presente talonnino deve essere raccolto a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la scala immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata dalla

PROPRIETARIA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

Data 12 Gennaio 1940 XV Firma *E. Galli fu Lazzati*

Catasto dei Fabbricati - Simazione al 17/09/2015 - Comune di SAN VITTORE OLONA (1409) - < Foglio: 2 - Particella: 176 - Subalterno: 6 >  
STRADA STATALE DEL SEMPIONE n. 38 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Augusto Laretti

Luigi per gli studi in basket

Commercio Laretti

Lucia Rosa Maria Bocal

Benedetto Bocal

Maria Bocal

Paolo Bocal

Maria Bocal

Dei's successi suoi Dei's successi

Tebeu Elisabetta, Tebe

Antonia Danile, Tebe

Giulio e Maria di Cato



Allegato I



MINISTERO DELLE FINANZE

ACCERTABILE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII M.652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 6822335

Comune S. VITTORE OLONA Ditta EMILIA GALLI FU ALBERTO

Via VIA SEMPLIONE N.38 VEB LAZZATI

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

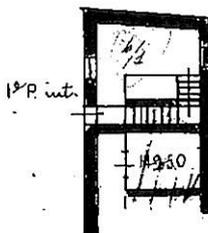
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE di S. Vittore Olona

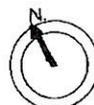
Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO **6822335**

**AVVERTENZA:** Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al verbale dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

el n 84894 / 26353 di leg.



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata dalla PROPRIETARIA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de... della Provincia di...

Data 24 GENNAIO 1940 Firma E. Galli Fed. Lazzati

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2015 - Comune di SAN VITTORE OLONA (1409) - < Foglio: 2 - Particella: 176 - Subalterno: 7 - STRADA STATALE DEL SEMPLIONE n. 38 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Augusta Haseati

hrypr hysyl ulun haseati

is anthe surru

lucie Rose Novie Bocat

Grishprestar Bocd

Millicent Boukell

Reole Boukell

Amos Bunn

Deni - fucose Lee Deni's fucose!

Felber (Eindred) tefe

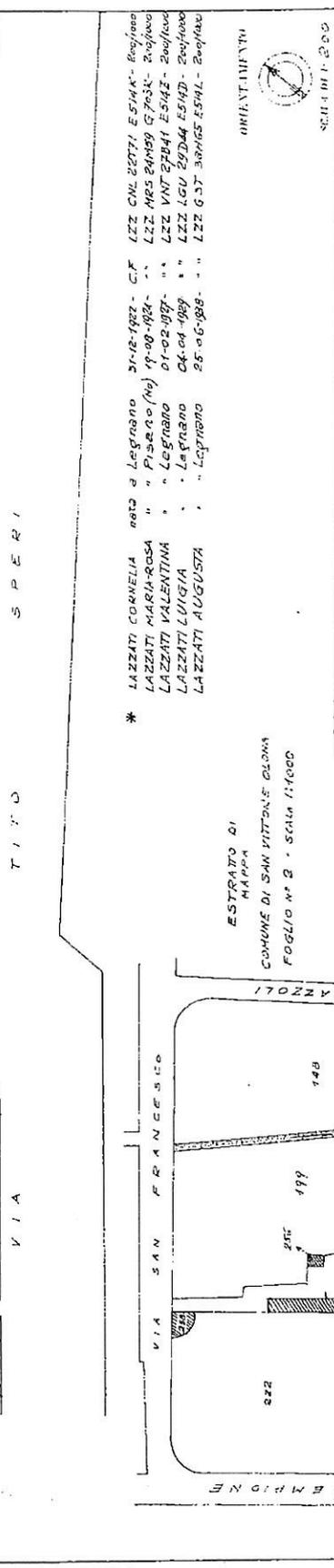
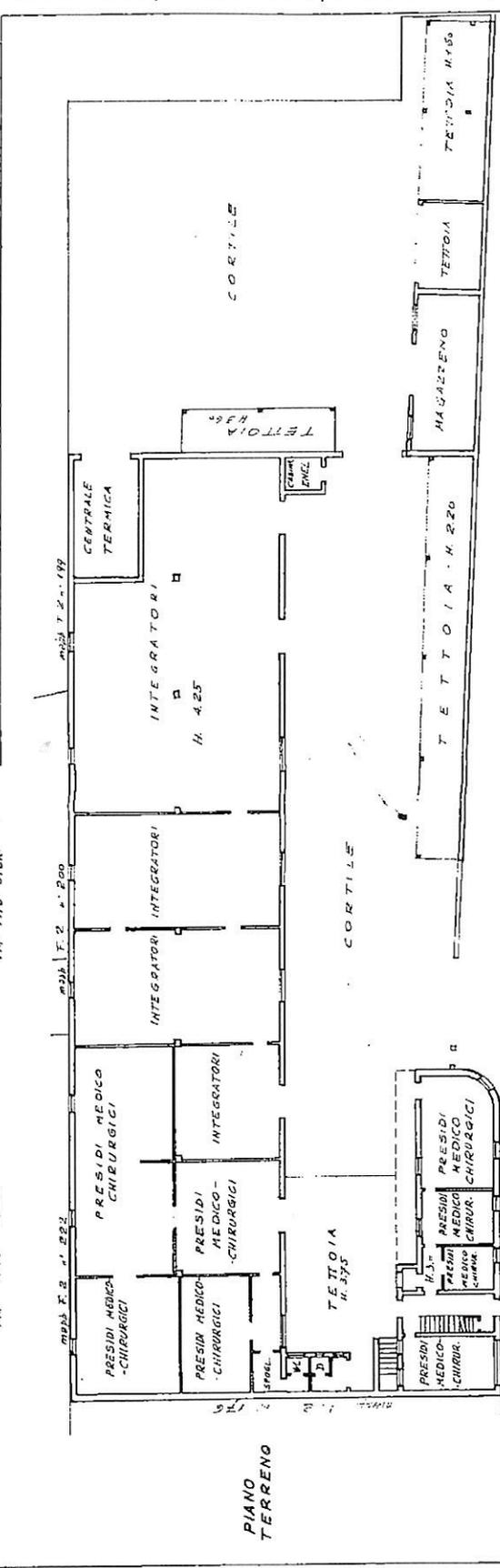
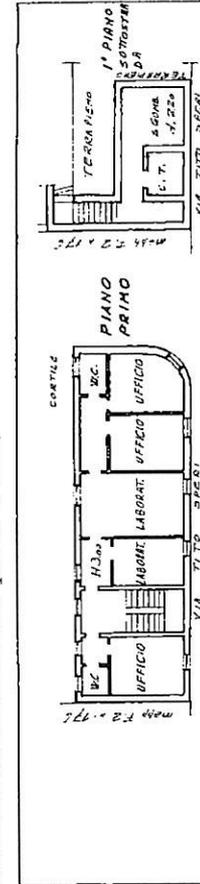
Kentui Davel, teste

Quision Jane li ceto



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2015 - Comune di SAN VITTORE OLONA (I409) - < Foglio: 2 - Particella: 201 - Subalterno: 0 > **Aleuto**  
 STRADA STATALE DEL SEMPIONE n. 83 piano: T-1-S1;

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI**  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANODIVULGATO**  
 Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAN VITTORE OLONA in VIA TITO SPERI n. 3-5  
 Alloggio alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



\* LAZZATI CORNELIA nato a Legnano 31-12-1927 - CF LZZ CNL 2271 E5MA - Bologna  
 LAZZATI MARIA ROSA " " Piacenza (No) 19-08-1924 - " LZZ MRS 24M59 G 703K - Bologna  
 LAZZATI VALENTINA " " Legnano 01-02-1937 - " LZZ VNT 27B41 E5M2 - Bologna  
 LAZZATI LUCIA " " Legnano 04-04-1939 - " LZZ LGU 29D44 E5M3 - Bologna  
 LAZZATI AUGUSTA " " Legnano 28-06-1938 - " LZZ GST 30M65 E5M4 - Bologna

COMPARTIMENTO  
 SCALA 1:1000  
 SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI PERTINENTI  
 Campione del Catasto  
 Comune di San Vittore Olona  
 Ufficio Tecnico Erariale  
 Milano

10 metri

Augusta Harzats

Luisa Ingheluna Chesnut

Leviticus Barnett

Lucie Rose Marie Boal

Caroline Sweetland Boal

Alfreda Beckwith

Paula Boykell

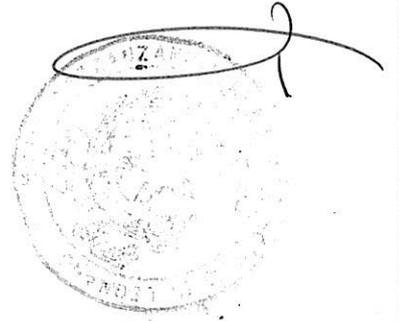
Mary Bennett

Devi's Bennett Mrs Devi's Bennett

Tebea Elizabeth Tebe

Victoria Dauder, test

William James La Costa



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2015 - Comune di SAN VITTORE OLONA (I409) - < Foglio: 2 - Particella: 200 - Subalterno: 1 > ALLEGATO M

AL N. 84894

26353

N. 08359

di H.



Ultima planimetria in atti

Data: 17/09/2015  
Totale schede: 15

n. T263848 - Richiedente: CRGDVD59R07E514X  
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

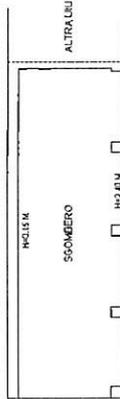
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Milano

Dichiarazione protocollo n. ME0543029 del 21/10/2013  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Vittore Olona  
Strada Statale Del Sempione civ. 83

Identificativi Catastali:  
Sezione: 2  
Foglio: 200  
Particella: 200  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Vignati Daniele  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Milano

PIANO PRIMO



PIANO TERRENO

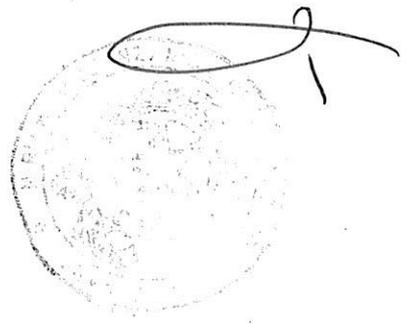


CORTILE COMUNE

ALTRA U.I.U.

10 metri

Augusta Cassab  
huzja fuzhalman kasrat  
Comiti kasneti



Lucie Beza Rone Boadi

Gerardus Cassabodi

Albino Borelli

Paolo Borelli

Mario Romano

Dario Borelli Leo Dario Borelli  
Felice Einstein Teise

Ventini D'quale, tote

Gen le am fenua di casters



al n. 84894/26353  
di Hq.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2015 - Comune di SAN VITTORE OLONA (I409) - < Foglio: 2 - Particella: 200 - Subalterno: 2 > Ave 4894 N  
STRADA STATALE DEL SEMPIONE n. 83 piano: T-1;

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Milano

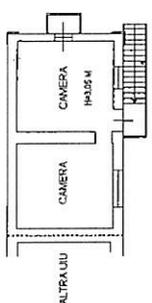
Dichiarazione protocollo n. M10543029 dal 21/10/2013  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Vittore Olona  
Strada Statale Del Sempione civ. 83

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 2  
Particella: 200  
Subalterno: 2

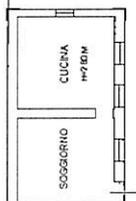
N. 08359

Scala 1: 200

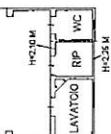
PIANO PRIMO



PIANO TERRENO



CORTILE COMUNE

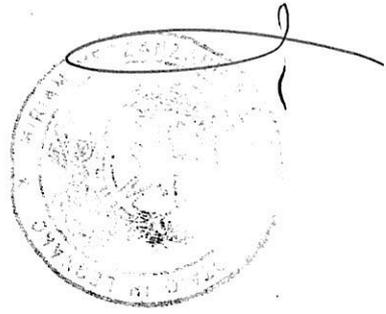


VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

10 metri



Augusta Herzogin  
herzogin für die Rheinlande  
Königin von Preußen



Mme Rose Neué (Baden)

Gräfin von Baden

Mme de Bismarck

Princesse de Bismarck

Mme de Bismarck  
Mme de Bismarck

Mme de Bismarck

Mme de Bismarck

Mme de Bismarck



Alegato 0 al n. 84894

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0543029 del 21/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Vittore Olona  
Strada Statale Del Sempione

16353  
di  
leg.  
civ. 83

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 258

Subalterno:

Compilata da:

Vignati Daniele

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Milano

N. 08359

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO

ALTRA UIU

ALTRA UIU

DEPOSITO  
H=4,35 M

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

10 metri



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2015 - Comune di SAN VITTORE OLONA (1409) - < Foglio: 2 - Particella: 258 - Subalterno: 0 >  
STRADA STATALE DEL SEMPIONE n. 83 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Augusta Kaszati

Luigi Figliarum Kaszati

Emilia Lorenzi

Maria Rosa Novati Bocchi

Giuseppe Novati Bocchi

Maria Bonelli

Paolo Bonelli

Anna Bonelli

Daniela Bonelli - Luca Daniela Bonelli

Federica Bonelli - Tebe

Vittoria Daniela, teste

Giuliana Daniela teste





# COMUNE DI SAN VITTORE OLONA

Provincia di Milano  
SETTORE 3 TECNICO  
Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

Alecoto P  
d.u.  
84894/16353 d'leg.

Prot. n. 12264  
CDU n. 19/2017

San Vittore Olona, martedì 12/12/2017

## IL CAPO SETTORE 3 TECNICO

Vista la richiesta presentata in data 06/12/2017 prot. n. 12065 dal Geom. VIGNATI Daniele, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, per l'ottenimento di certificazione urbanistica degli immobili posti in questo Comune, distinti in mappa al foglio 2, mappali 148, 199 e 222;

Visti:

- l'estratto di mappa catastale allegato alla richiesta;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;
- la documentazione agli atti dell'Ufficio Comunale;
- l'art. 30 del "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", D.P.R. 380/2001;
- l'art. 107 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", D.Lgs. 267/2000;

## CERTIFICA

che secondo lo strumento urbanistico vigente, gli immobili su citati sono classificati:

### FOGLIO 2:

**Mappali 148 e 199:** immobili costituenti parte di superficie territoriale dell'Ambito di Trasformazione Residenziale ATR8, soggetto a pianificazione esecutiva estesa all'ambito perimetrato, avente i seguenti indici e parametri:

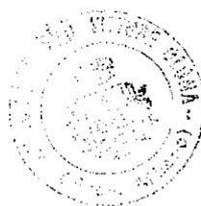
- Indice di zona = 0,70 mc./mq.;
- Indice premiale prestazionale = 0,30 mc./mq.;
- Indice perequativo = 1,0 mc./mq.;
- Destinazione d'uso = residenziale;
- Altezza massima e Rapporto di copertura = secondo Piano Attuativo;
- Dotazione aree a servizi = 26,5 mq./abitante;
- Prescrizioni particolari = mantenimento delle essenze arboree di pregio;

**Mappale 222:** Zona B4.1 a verde privato in centro storico, destinata al mantenimento e formazione del verde per giardini o parchi privati, con edificazione consentita limitatamente a volumi accessori alla residenza: rustici, depositi, attrezzi per giardino, serre.

### Vincoli e prescrizioni particolari:

- come indicato nell'allegato A.14 del Documento di Piano "Carta dei vincoli", tutti gli immobili su citati risultano compresi all'interno della fascia di rispetto dei pozzi;
- come indicato nell'allegato A.19 del Documento di Piano "Applicazione della perequazione", gli immobili di cui ai mappali 148 e 199, costituenti parte di superficie territoriale dell'ATR8, risultano "Aree di atterraggio dei diritti volumetrici" come da Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi e Documento di Piano.

Ai sensi dell'art. 30 comma 3 della D.P.R. 380/01 e successive modificazioni e integrazioni, il presente certificato possiede validità di un anno dalla data di rilascio, pertanto in assenza di modificazione degli strumenti urbanistici e di pianificazione territoriale coordinata, durante il periodo di validità non verranno rilasciati ulteriori certificati.



IL CAPO SETTORE 3 TECNICO  
Geom. Fabio BRIVIO

Pratica trattata da: geom. Fabio Moroni  
tel. 0331.488.934

20028 San Vittore Olona (MI)  
via Europa, 23  
tel. 0331.488.940 fax 0331.488.937

f.moroni@sanvittoreolona.org  
www.sanvittoreolona.org

Copia conforme all'originale

Si rilascia per *più atti di legge*

Legnano il *17.01.2018*

*Giudiana Lucretia*



### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 116749  
Protocollo di richiesta MI 1216140/1 del 2017

Il Conservatore  
Sostituto gerente BOTTIGIOLA SILVANA  
MAURIZIA

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	84894/16353
Data	13/12/2017	Codice fiscale	MZZ MRM 59C48 E514 T
Notaio	MEZZANZANICA MIRIAM		
Sede	LEGNANO (MI)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica	SI

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 8

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	1409 - SAN VITTORE OLONA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella 176	Subalterno 1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	29 metri quadri
Indirizzo	IN FREGIO STRADA STATALE DEL SEMPIONE			N. civico 83
Piano	T			

## Nota di trascrizione

Ufficio provinciale di MILANO - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Registro generale n. 159181  
 Registro particolare n. 102671  
 Presentazione n. 679 del 28/12/2017

UTC: 2017-12-28T09:36:15.437667+01:00

Pag. 2 - segue

<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella 176	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	47 metri quadri
Indirizzo	IN FREGIO STRADA STATALE DEL SEMPIONE				N. civico 83
Piano	T				
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella 176	Subalterno	3
Natura	A1 - ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE			Consistenza	13 vani
Indirizzo	IN FREGIO STRADA STATALE DEL SEMPIONE				N. civico 83
Piano	T1S1				
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella 176	Subalterno	4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	2 vani
Indirizzo	IN FREGIO STRADA STATALE DEL SEMPIONE				N. civico 83
Piano	T				
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella 176	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4 vani
Indirizzo	IN FREGIO STRADA STATALE DEL SEMPIONE				N. civico 83
Piano	T S1				
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella 176	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	7 vani
Indirizzo	IN FREGIO STRADA STATALE DEL SEMPIONE				N. civico 83
Piano	1 S1				
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella 176	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	5,5 vani
Indirizzo	IN FREGIO STRADA STATALE DEL SEMPIONE				N. civico 83
Piano	1 S1				
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella 201	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella 202	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella 223	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI				

## Nota di trascrizione

 Registro generale n. 159181  
 Registro particolare n. 102671  
 Presentazione n. 679 del 28/12/2017

UTC: 2017-12-28T09:36:15.437667+01:00

Pag. 3 - segue

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	762 metri quadri
Immobile n. 9	IN FREGIO STRADA STATALE DEL SEMPIONE		N. civico 83
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 200	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	158 metri quadri
Indirizzo	DEPOSITO		
Piano	IN FREGIO STRADA STATALE DEL SEMPIONE		N. civico 83
Immobile n. 10	T 1		
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 200	Subalterno 2
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 256	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza 4,5 vani	
Indirizzo	ECONOMICO		
Piano	IN FREGIO STRADA STATALE DEL SEMPIONE		N. civico 83
Immobile n. 11	T 1		
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 258	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	30 metri quadri
Indirizzo	DEPOSITO		
Piano	IN FREGIO STRADA STATALE DEL SEMPIONE		N. civico 83
Immobile n. 12	T		
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	2 Particella 148	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	33 are 35 centiare
Immobile n. 13			
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	2 Particella 199	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	28 are 90 centiare
Immobile n. 14			
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	2 Particella 222	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 are 90 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di DONATARIO  
 Denominazione o ragione sociale FONDAZIONE MINOPRIO ISTITUTO TECNICO SUPERIORE  
 Sede VERTEMATE CON MINOPRIO (CO)  
 Codice fiscale 01235680137  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 159181

Registro particolare n. 102671

Presentazione n. 679 del 28/12/2017

UTC: 2017-12-28T09:36:15.437667+01:00

Pag. 4 - segue

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE

Cognome LAZZATI

Nome AUGUSTA

Nata il 25/06/1938 a LEGNANO (MI)

Sesso F Codice fiscale LZZ GST 38H65 E514 L

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/30

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 3/30

Soggetto n. 2 In qualità di DONANTE

Cognome LAZZATI

Nome CORNELIA

Nata il 31/12/1922 a LEGNANO (MI)

Sesso F Codice fiscale LZZ CNL 22T71 E514 K

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/30

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 3/30

Soggetto n. 3 In qualità di DONANTE

Cognome LAZZATI

Nome LUGIA GUGLIELMINA

Nata il 04/04/1929 a LEGNANO (MI)

Sesso F Codice fiscale LZZ LGG 29D44 E514 P

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/30

Soggetto n. 4 In qualità di DONANTE

Cognome BOMBELLI

Nome VITTORIO

Nato il 20/03/1954 a LEGNANO (MI)

Sesso M Codice fiscale BMB VTR 54C20 E514 M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/30

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 5 In qualità di DONANTE

Cognome BOMBELLI

Nome MARCO

Nato il 07/09/1959 a LEGNANO (MI)

Sesso M Codice fiscale BMB MRC 59P07 E514 Z

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/30

Soggetto n. 6 In qualità di DONANTE

Cognome BOMBELLI

Nome PAOLA

Nata il 04/05/1957 a LEGNANO (MI)

Sesso F Codice fiscale BMB PLA 57E44 E514 W

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/30

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 7 In qualità di DONANTE

Cognome BOCCHI

Nome LUCIA ROSA MARIA

Nata il 06/09/1959 a LEGNANO (MI)

Sesso F Codice fiscale BCC LRS 59P46 E514 L

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 3/30

Soggetto n. 8 In qualità di DONANTE

Cognome BOCCHI

Nome CRISTINA AGNESE MARIA

Nata il 21/01/1963 a LEGNANO (MI)

Sesso F Codice fiscale BCC CST 63A61 E514 O

---

Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	3/30	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ONERI E FINALITA' DELLA DONAZIONE 1) I DONANTI INTENDONO DONARE GLI IMMOBILI DI CUI AL SUPERIORE QUADRO "B" E LA SOMMA DI CUI INFRA NEL TRASCRIVENDO ATTO, ALLA FONDAZIONE MINOPRIO AL FINE DI INCREMENTARE IL PATRIMONIO DELLA DONATARIA PER LO SVOLGIMENTO DELLE PROPRIE ATTIVITA' SOCIALI ED IN PARTICOLARE QUELLE DIDATTICHE E CULTURALI NEL SETTORE ORTO-FLORO-FRUTTICOLO. 2) L'ENTE DONATARIO COSTITUIRA' UN FONDO SEPARATO DENOMINATO "GIUSEPPE ED ERMINIA LAZZATI" CON SCOPO OMOGENEO A QUELLO DELLA FONDAZIONE CHE VERRA' DOTATO DI UN COMITATO D'INDIRIZZO, CONTESTUALMENTE COSTITUITO E COMPOSTO TRA GLI ALTRI DA DUE RAPPRESENTANTI DEI DONANTI E AVRA' IL COMPITO DI SUGGERIRE E CONSIGLIARE LE DESTINAZIONI PROGETTUALI DEL FONDO, GARANTENDONE LA COERENZA CON LE FINALITA' CHE NE HANNO ISPIRATO LA COSTITUZIONE. QUALORA LO SCOPO DEL FONDO DOVESSE ESAURIRSI O DIVENTARE IMPOSSIBILE O DI SCARSA UTILITA', LA FONDAZIONE, ESCLUSIVAMENTE PREVIO PARERE VINCOLANTE O COMUNQUE MOTIVATO DEI DONANTI, DOVRA' INDIVIDUARE UNA DIFFERENTE FINALITA' CHE SIA COMPATIBILE CON LO STATUTO DELLA FONDAZIONE E CON LA NORMATIVA FISCALE AL MOMENTO VIGENTE. 3) VIENE DALLA PARTE DONANTE IMPOSTO COME ONERE ALLA PARTE DONATARIA CHE, COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, ACCETTA PER SE' ED AVENTI CAUSA CHE LE SIGNORE LAZZATI AUGUSTA E LAZZATI CORNELIA AVRANNO, PER TUTTA LA DURATA DELLA LORO VITA: A) L'USO ESCLUSIVO: - DELL'INGRESSO AL NUMERO CIVICO 79 DI CORSO SEMPIONE, DA CUI SI ACCEDE ALL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO TERRA E PRIMO, CON ANNESSO LOCALE CANTINA; - DEL GIARDINO DI PERTINENZA DELLA PORZIONE IMMOBILIARE ATTUALMENTE OCCUPATA, B) L'USO: - DELL'ATRIO DI ACCESSO DEL CIVICO NUMERO 83 DI CORSO SEMPIONE, ALL'INTERNO DEL QUALE VERRA' APPOSTA UNA TARGA IN MEMORIA DI GIUSEPPE ED ERMINIA LAZZATI CUI E' INTITOLATO IL COSTITUENDO FONDO E DELLA SCALA CHE CONDUCE AGLI APPARTAMENTI DEL PRIMO PIANO; - DEL CANCELLO/CARRAIO COPERTO SU VIA TITO SPERI E CORTILE CUI DALLO STESSO SI ACCEDE; - DEL CANCELLO/CARRAIO SU VIA SAN FRANCESCO; ENTI COME MEGLIO RAPPRESENTATI SULLA PLANIMETRIA CHE, VISTA ED APPROVATA DALLE PARTI E DALLE MEDESIME SOTTOSCRITTA CON I TESTIMONI E CON ME NOTAIO, QUI SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B" A FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, IN TINTA GIALLA QUANTO A QUELLI IN USO ESCLUSIVO ED IN TINTA ROSA PER QUELLI IN USO.



# Rapporto di verifica

## 1. Descrizione

Il file **p30847-Trascrizione.pdf.p7m** è un documento elettronico di tipo CADES (busta P7M con documento firmato).  
Questo rapporto di verifica è stato generato per la verifica in data 09/01/2018 alle 16:35:04.

## 2. Schema di sintesi

Firmatario	Autorità emittente	Esito verifica
1) SILVANA MAURIZ BOTTIGIOLA	ArubaPEC S.p.A.	

## 3. Dettagli

- Nome file: **p30847-Trascrizione.pdf.p7m**
- Impronta del file: **45f25a2fffd8df124ac665dbc7ae8e0519f0b306a3b19cda57c8c957ba1ef56f**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **p7m**
- Data della verifica: **09/01/2018 alle 16:35:04**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

### 3.1 Firma n° 1 - SILVANA MAURIZ BOTTIGIOLA

Questa firma è stata apposta da **BOTTIGIOLA SILVANA MAURIZ**, C.F./P.IVA **IT:BTTSVN58A48F205M**, nazione **IT**, in data **04/01/2018 alle 14:11:46**. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

La firma è apposta con algoritmo **SHA256**.

La firma è integra e valida

## 4. Certificati di firma

### 4.1 Certificato n° 1 - SILVANA MAURIZ BOTTIGIOLA

- Nome e Cognome del soggetto: **BOTTIGIOLA SILVANA MAURIZ**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **IT:BTTSVN58A48F205M**
- Titolo: **SOSTITUTO GERENTE MI20**



- Organizzazione: **AGENZIA DELLE ENTRATE**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **68 04 03 23 3c 40 9c d9 03 d4 b6 e6 7c 57 f5 d2**
- Rilasciato da: **ArubaPEC S.p.A.**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1**
- Validità: dal **28/01/2016 alle 01:00:00** al **28/01/2019 alle 00:59:59**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **57901** emessa in data **08/01/2018 alle 17:00:17**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **09/01/2018 alle 16:00:20**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

#### **Il certificato ha validità legale**

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **20** anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014

## **Appendice A.**

### **A.1 Certificati delle autorità radice (CA)**

#### **A.1.1 Certificato n° 1 - ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**

- Nome e Cognome del soggetto: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **ArubaPEC S.p.A.**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **6c ad 80 5e 30 38 3c c5 86 f3 1f ab 2f 6e 95 f7**
- Rilasciato da: **ArubaPEC S.p.A. NG CA 3**
- Usi del certificato: **CRL signature, Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **1.3.6.1.4.1.29741.1.1**
- Validità: dal **22/10/2010 alle 02:00:00** al **23/10/2030 alle 01:59:59**