

FONDAZIONE MINOPRIO

Codice Fiscale: 01235680137

Partita Iva: 01235680137

Numero REA: CO-233440

Registro Persone Giuridiche Prefettura di Como n. 14/259

Bilancio di Esercizio al 31 Dicembre 2017

Predisposto secondo la Direttiva CEE

D.L. 9 aprile 1991 n. 127

Approvato dal Consiglio di Amministrazione
nella seduta del 22 marzo 2018

Il Presidente
(Luca Denis Bettoni)



AZIENDA CON SISTEMA
DI GESTIONE QUALITÀ
CERTIFICATO DA DNV GL
= ISO 9001 =



INDICE

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI.....	pag.	1
RELAZIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2017.....	pag.	4
ANDAMENTO DELLA GESTIONE NELL'ANNO 2017.....	pag.	8
- CENTRO DI FORMAZIONE E RICERCA APPLICATA.....	pag.	8
- RICERCA APPLICATA.....	pag.	11
- CENTRO AGRICOLO.....	pag.	12
- ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE.....	pag.	13
- GESTIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI.....	pag.	15
- AFFARI GENERALI E SERVIZI ACCOGLIENZA.....	pag.	16
- COMMENTO AI DATI ECONOMICI DEL BILANCIO CONSUNTIVO.....	pag.	20
BILANCIO DI ESERCIZIO 2017.....	pag.	23
STATO PATRIMONIALE ATTIVO.....	pag.	23
STATO PATRIMONIALE PASSIVO.....	pag.	27
CONTO ECONOMICO.....	pag.	30
NOTA INTEGRATIVA.....	pag.	34
RENDICONTO FINANZIARIO OIC 10.....	pag.	57

FONDAZIONE MINOPRIO

Sede in Viale Raimondi n.4, VERTEMATE CON MINOPRIO (CO)

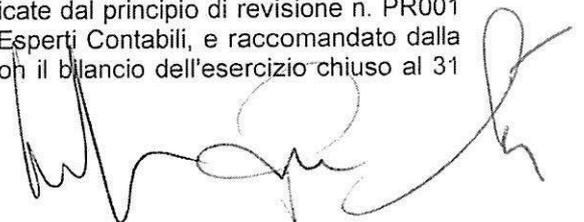
Fondo Patrimoniale Euro 2.333.575.=

**Relazione del Collegio dei Revisori Legali dei Conti
sul bilancio chiuso al 31/12/2017**

Signori Consiglieri,

Parte prima**Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39**

- a) Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della Fondazione Minoprio chiuso al 31/12/2017. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della Fondazione Minoprio. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.
- b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della Fondazione e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Nel corso dei controlli a campione dell'inventario fisico di magazzino sono emerse delle imprecisioni nell'indicazione delle giacenze di alcuni campioni di prodotti, tuttavia non significative in termini di valore. Si ribadisce ancora una volta come sia indispensabile adottare un software gestionale più adatto alla realtà della Fondazione, con la possibilità sia di gestire una contabilità per centri di costo (così da ricostruire lo stato avanzamento lavori dei progetti pluriennali) che di adottare una contabilità analitica per commessa specifica per le diverse attività svolte.
- c) A nostro giudizio, fatta eccezione per quanto precisato nel precedente paragrafo, il sopra menzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Fondazione Minoprio per l'esercizio chiuso al 31/12/2017.
- d) La responsabilità della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'organo amministrativo. E' di nostra competenza invece l'espressione del giudizio sulla coerenza della Relazione sulla Gestione con il bilancio, così come richiesto dall'art.14, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n.39. A tale scopo abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la Relazione sulla Gestione è coerente con il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017.



Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

1. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Nel corso del 2017 abbiamo partecipato a n. 11 adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Abbiamo ottenuto di volta in volta dai responsabili delle rispettive funzioni le informazioni e la documentazione necessaria a consentirci di affermare, fatto salvo quanto osservato nella prima parte di questa relazione, che il sistema amministrativo e contabile è affidabile e adeguato a rappresentare correttamente i fatti di gestione.
- Si è presa visione delle relazioni trimestrali dell'Organismo di Vigilanza e non sono emerse criticità rispetto al modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

2. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dall'organo amministrativo sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.

3. Il Collegio dei Revisori Legali dei Conti non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali.

Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2017 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Fondazione ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 rimando alla prima parte della mia relazione.

4. L'organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

5. Il Bilancio al 31/12/2017 evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 251.107 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	11.038.806
Passività	Euro	5.837.875
- Patrimonio netto (escluso la perdita dell'esercizio)	Euro	4.949.824
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	251.107

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione	Euro	6.993.192
Costi della produzione	Euro	6.649.660
Differenza	Euro	343.532
Proventi e oneri finanziari	Euro	440
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	
Risultato prima delle imposte	Euro	343.972
Imposte sul reddito	Euro	92.865
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	251.107

Con riferimento all'esercizio 2017, il Collegio osserva che l'EBITDA è diventato positivo ed è pari a Euro 496.505, mentre nel 2016 lo stesso valore era negativo e pari a Euro 180.248. Analogamente anche il margine operativo netto ha assunto valore positivo nell'ultimo esercizio.

Il miglioramento del valore della produzione deriva sia da un incremento dei ricavi delle vendite e delle prestazioni pari a Euro 559.657 (+12,94%), che all'incremento dei lavori in corso su ordinazioni (ovvero dei progetti in corso, in particolare i due TWININGS in Georgia e Croazia) che all'aumento pari a Euro 181.132 (+12,56%) delle voci residuali, nelle quali è confluita peraltro a titolo di sopravvenienza la somma di Euro 250.000 quale lascito da parte della famiglia Lazzati.

Analogamente il significativo incremento patrimoniale è derivato dall'imputazione a riserva dell'importo di Euro 3.485.000 del fabbricato di San Vittore Olona, pervenuto alla Fondazione Minoprio da parte della famiglia Lazzati. Inoltre la stessa è entrata nel fondo patrimoniale della Fondazione con una quota pari a Euro 25.000. Nel corso dell'esercizio 2018 è previsto l'inizio dei lavori di ristrutturazione dell'immobile, che determineranno un incremento del valore del cespite e di conseguenza l'inizio del relativo ammortamento.

Sul fronte del contenimento dei costi, si segnala che il costo del personale ha beneficiato di un modesto risparmio pari a Euro 34.432 (pari all'1,10%), anche per effetto della trasformazione di nr.7 contratti a tempo pieno in contratti a tempo parziale. Tuttavia, con decorrenza 1° marzo 2018, i contratti originari sono stati ripristinati, per cui la manovra correttiva a suo tempo effettuata esaurirà presumibilmente la propria azione.

La gestione finanziaria infine è risultata positiva, seppur di soli Euro 440, in quanto gli interessi passivi bancari, pari a Euro 24.286, sono stati più che compensati da quelli attivi, complessivamente pari a Euro 34.960. Va tuttavia precisato che una significativa quota di questi è rappresentata da una plusvalenza di natura finanziaria derivante dalla vendita anticipata di alcuni titoli, precisamente per un importo pari a Euro 28.022.

6. Per quanto precede, il Collegio dei Revisori Legali dei Conti non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2017, né ha obiezioni da formulare in merito alla Relazione sulla Gestione così come predisposta dal Consiglio di Amministrazione.

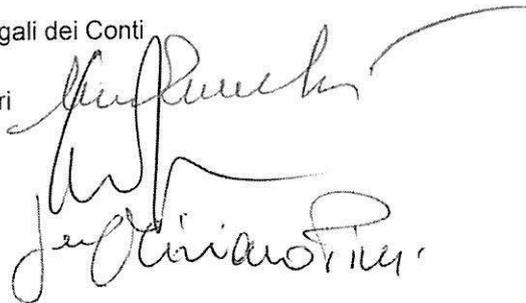
Vertemate con Minoprio, 15 marzo 2018

Il Collegio dei Revisori Legali dei Conti

Dott. Mario Romano Negri

Dott. Andrea Maspero

Dott. Sergio Tiziano Pini



RELAZIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2017

Nei sistemi di gestione avanzata l'operatività dell'azienda è scomposta in un gran numero di processi che vengono, costantemente, monitorati e migliorati sotto gli aspetti operativo, tecnologico ed economico.

La relazione che introduce il Bilancio Consuntivo 2017 vuole dunque seguire un approccio per processi, puntando alla coerenza con il focus strategico più volte indicato dal Consiglio di Amministrazione.

Si esaminano in forma aggregata i processi identificati nel seguito e la loro comparazione con i dati omogenei del Bilancio Consuntivo 2016.

In termini generali si sono ulteriormente consolidate le procedure per l'acquisizione di beni e servizi previste dal DLgs 50/2016 Codice degli Appalti, migliorandone ulteriormente la già positiva gestione; talvolta si è reso necessario gestire una certa criticità di cassa, principalmente dovuta alla perfettibile tempestività nei pagamenti erogati dagli enti pubblici.

L'oculata conduzione realizzata nel corso delle precedenti gestioni è stata monitorata e coordinata con un'attenta e puntuale analisi dell'organigramma, delle mansioni e dei compiti al fine di un complessivo miglioramento di produttività.

A) RICAVI SCUOLA E FORMAZIONE

Il Centro Formazione e ricerca Applicata ha aumentato le proposte formative, ad esempio con i corsi di agricoltura biologica e di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si è garantita l'attività a supporto della Regione Lombardia e di tutti gli Enti pubblici e privati che hanno richiesto consulenza; la presa in carico di queste attività da parte della Direzione Generale ha garantito un incisivo impulso verso il miglioramento, inoltre particolare attenzione è stata data al processo di partecipazione a bandi nazionali e internazionali

	2017 Euro	2016 Euro	Variazione Euro	Variazione %
Scuola e formazione	3.212.522	2.784.090	428.432	15.39

B) RICAVI LOCATION, MOSTRE E CONVEGNI, VISITE GUIDATE. SPONSORIZZAZIONI E MANIFESTAZIONI

Il processo aggregato non ha portato risultati soddisfacenti, nel corso del 2018 è già prevista una progettazione riorganizzativa per allocare le necessarie risorse funzionali al miglioramento.

	2017 Euro	2016 Euro	Variazione Euro	Variazione %
Locations	238.571	267.665	-29.094	-10.87

C) RICAVI VENDITA PRODOTTI

Il risultato conferma la necessità di procedere rapidamente con la strutturazione di una realtà produttiva più performante come pure su un restyling della presentazione e della proposta di vendita dando seguito alla progettazione già illustrata all'organo di amministrazione

	2017 Euro	2016 Euro	Variazione Euro	Variazione %
Vendita prodotti	156.404	194.068	-37.664	-19.41

D) RICAVI TWINNING

L'attivazione dei servizi Twinning ha consentito un importante incremento dei ricavi

	2017 Euro	2016 Euro	Variazione Euro	Variazione %
Twinning	250.000	2.291	247.709	-

E) COSTI PERSONALE PIÙ COMPENSI PROFESSIONALI

La voce in questione ha mostrato come la politica di rigore e di saturazione delle posizioni di lavoro abbia consentito un risparmio percentuale significativo, cogliendo l'obiettivo del ca 3% di assorbimento incremento ISTAT

	2017 Euro	2016 Euro	Variazione Euro	Variazione %
Pers + compensi professionali	3.667.821	3.760.855	-93.034	-2.47

Complessivamente la gestione attenta e puntuale ha consentito la seguente situazione consuntiva:

	2017 Euro	2016 Euro	Variazione Euro	Variazione %
TOTALE RICAVI	8.441.598	7.248.762	1.192.836	16.46
TOTALE COSTI	8.190.491	7.575.476	616.015	8.12

PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Il risultato economico del 2017, pur positivo, non consente di abbassare la guardia:

Il sistema dei contributi regionali, sempre oggetto di profonde revisioni, la necessità di stabilizzare in un range prevedibile i valori di dote scuola e voucherizzazione assimilata, rendono imprescindibile un percorso di sviluppo e di investimenti per il breve medio termine basati da una parte sul perseguimento del risparmio energetico e dell'efficientamento dei costi variabili e dall'altra in una progettualità concreta volta allo sviluppo di nuove iniziative nel campo della formazione, della proposta di consulenza a alto valore aggiunto e del riposizionamento competitivo della Fondazione sul mercato.

Molte energie dovranno essere profuse nello start-up della nuova sede di San Vittore Olona e nella ristrutturazione funzionale dell'attuale Centro Agricolo in un performante modello di Azienda Agricola Polifunzionale le cui basi sono già in fase di progettazione.

Una politica del personale a lungo respiro che tenga conto anche della necessità di introduzione di nuove figure tecniche e professionali in grado di sostituire collaboratori vicini all'età pensionabile e arricchire di nuove esperienze e competenze l'organizzazione risulta essere una sfida ormai ineludibile per garantire la continuità di Fondazione Minoprio.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE NELL'ANNO 2017

1. CENTRO FORMAZIONE E RICERCA APPLICATA

Prendendo atto del calo numerico degli iscritti delle classi prime dei corsi di istruzione nell'anno 2016, l'ente ha reagito attivando un piano biennale di azioni di orientamento verso l'esterno, cogliendo l'obiettivo nella seconda parte dell'anno 2017 dell'aumento delle iscrizioni nei seguenti percorsi:

- **Istruzione Tecnica Agraria** triplicato il numero degli studenti della classe prima rispetto al 2016
- **Istruzione e formazione professionale** aumento del 25% degli iscritti nelle classi prime, avvio di una nuova terza sezione per **Operatore Agricolo** destinata a giovani in difficoltà e con avvio della seconda sezione del IV°anno per **Tecnico Agricolo** in regime di autofinanziamento
- **Istruzione Formazione Tecnica Superiore (IFTS)** nuovo percorso con finanziamento pubblico

Con la sospensione dello strumento finanziario di Garanzia Giovani, il mancato avvio del Master universitario e la riduzione naturale dei Corsi abilitanti per l'utilizzo di fitofarmaci si è assistito ad una diminuzione di partecipanti alle attività della **Formazione continua e permanente e Servizi al lavoro** compensato solo in parte dai percorsi proposti nell'ambito del Programma **Lombardia Plus** finanziato dal FSE.

Si descrive quindi una tabella che esprime l'offerta formativa principale realizzata nel 2017 mostrando in particolare un aumento delle ore formative.

RIEPILOGO PROGETTI ATTIVATI NELL'ANNO 2017

TIPOLOGIA FORMATIVA	TIPOLOGIA UTENZA	MONTE ORE	N° ALLIEVI	DISPOSITIVO FINANZIAMENTO
CORSI DI ISTRUZIONE E FORMAZIONE				
leFP Operatore Agricolo/Tecnico Agricolo/certificazioni (I – II – III - IV- Vanno) 10 classi	Giovani in obbligo Scolastico e disabili	9900	217	Dote Regione Lombardia e autofinanziamento

TIPOLOGIA FORMATIVA	TIPOLOGIA UTENZA	MONTE ORE	N° ALLIEVI	DISPOSITIVO FINANZIAMENTO
CORSI DI ISTRUZIONE				
Perito Agrario (I-II-III-IV-V) totale 5 classi	Giovani in obbligo scolastico	6850	103	Autofinanziamento Fondazione Minoprio
CORSI DI FORMAZIONE SUPERIORE				
Tecnico produzioni vegetali ITS (I°-II°anno)	Diplomati	2000	38	MIUR Regione Lombardia
Tecnico superiore per la valorizzazione dei prodotti agroalimentari ITS (II°annualità)	Diplomati	1000	21	MIUR Regione Lombardia
Tecnico in processi di realizzazione di prodotti agroalimentari ad ampia disponibilità IFTS	Diplomati	1000	20	MIUR Regione Lombardia

TIPOLOGIA FORMATIVA	TIPOLOGIA UTENZA	MONTE ORE	N° ALLIEVI	DISPOSITIVO FINANZIAMENTO
CORSI DI FORMAZIONE CONTINUA E PERMANENTE SERVIZI AL LAVORO				
Formazione specializzazione Tecnico dei Giardini	diplomati	600	16	autofinanziamento
Formazione specializzazione Manutentore	Giovani e adulti Disoccupati	320	71	Autofinanziato/ Dote unica lavoro/ Lombardia plus
Formazione specializzazione Giardiniere	Giovani e adulti Disoccupati	570	25	Autofinanziato/ Dote unica lavoro/
Formazione specializzazione Tecnico bio	Giovani e adulti Disoccupati	200	19	Autofinanziamento
Formazione Basi Fiorista	Giovani e adulti Disoccupati	320	50	Autofinanziamento
Formazione Continua per abilitazioni uso attrezzature e fitofarmaci	Operatori di settore	192	298	Autofinanziamento
Servizi al lavoro	soggetti in cerca di occupazione		80	Dote unica al lavoro Garanzia Giovani
servizi al lavoro Disabili	disabili		15	Dote Provincia di Como
Gestione Borse lavoro corso IAP	svantaggiati operatori		6	Comune di Como
Apicoltore	Giovani e adulti Disoccupati	126	15	Lombardia plus
Tecnico Forestale	Giovani e adulti Disoccupati	317	12	Lombardia plus
Fattore sociale	Giovani e adulti Disoccupati disabili	300	16	Lombardia plus
PROGETTI/CONSULENZE				
Progetto AVSI Libano	Docenti	-	20	AVSI -Unione Europea
Progetto Emblematico minore Insieme per il Parco San Martino	Soggetti in svantaggio		10	Azienda ospedaliera di Como
Progetto TR18	Soggetti in svantaggio		10	Azienda ospedaliera di Como
Agrisol Valcuvia	svantaggiati		20	Agrisol Valcuvia
TOTALE ANNO 2017		23695	1105	
TOTALE ANNO 2016		23140	1260	
TOTALE ANNO 2015		25860	1047	

2. RICERCA APPLICATA

Nell'ambito del programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 si sono svolti i seguenti progetti:

- **Fiorume 2.0**, incentivo della produzione di fiorume e sementi per la rinaturalizzazione presso piccoli agricoltori;
- **INFOCHAR**: dimostrazione e divulgazione dell'efficacia agronomica ed ambientale dell'uso di biochar in ambito cerealicolo-foraggero intensivo;
- Proseguimento della gestione del **servizio fitosanitario** della Regione Lombardia;
- Completamento del **progetto Lifemedgreenroof** in collaborazione con l'Università di Malta;
- Realizzazione di **studi ambientali e progetti in collaborazione con Istituzioni locali e aziende private**, nello specifico continuità nella collaborazione con l'AST Insubria per il monitoraggio pollini, censimenti botanici, indagini sullo stato fitosanitario di specie arboree ed arbustive e consulenze per i Comuni di Cantù e Cesano Maderno e Villa Carlotta, consulenze per giardini privati, assistenza tecnica allo sviluppo di prodotti e sistemi (Bonifiche Ferraresi, Colombini Grou, Micronizzazione attiva Prosol in collaborazione con MAC);
- Gestione dei progetti **Twining** e di cooperazione internazionale, in **Croazia** sulla Direttiva Seveso, in **Georgia** sul Rafforzamento istituzionale del sistema sanitario ambientale, in **Serbia** sul Miglioramento della qualità del sistema di diagnostica per la sorveglianza delle malattie infettive;
- Gestione del **Centro di Saggio** con la conduzione di prove sperimentali di nuovi principi attivi di prodotti fitosanitari su diverse colture agricole e ornamentali tipiche del Nord Italia.

3. CENTRO AGRICOLO

Al fine di aumentare la sostenibilità delle tre principali aree agricole l'azienda ha adottato i seguenti interventi:

- **Adeguamento delle strutture e attrezzature messa in sicurezza** con l'allestimento di vetri di copertura float trasparente temperato nelle serre 8-9- e nella serra di collezione mediterranea;
- **Rinnovamento del parco macchine** mediante l'acquisto di 2 trattori nuovi e la introduzione di un secondo robot tosaerba per la riduzione dei tempi di taglio dei tappeti erbosi (in totale 7200 mq di prato tagliati con i robot tosaerba);
- Progettazione e realizzazione di una **conversione** da agricoltura convenzionale ad **Agricoltura Biologica**, con il supporto dell' ente certificatore Bioagricert del vivaio orticolo e della produzione di ortaggi;
- Sviluppo delle produzioni orticole pari al 30% con inserimento di nuove varietà esotiche adatte alla coltivazione invernale;
- Introduzione di 420 piante di melo (varietà a maturazione tardiva e **resistenti alla ticchiolatura**); messa a dimora di 44 piante di pero e di 15 piante di ciliegio a completamento delle aree destinate alla frutticoltura;
- **Gestione sostenibile** dell'area a mirtillo con riduzione delle operazioni di sfalcio e degli interventi fitosanitari;
- Riduzione degli interventi di diserbo chimico, utilizzo di attrezzature a motore elettrico, impiego di specie vegetali perenni) per una **gestione del parco a basso impatto ambientale**

. 4. ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE

Il personale della Fondazione Minoprio al 31/12/2017 è di n.80 dipendenti. Nel corso dell'anno ci sono state n. 2 dimissioni e n. 4 assunzioni.

L'aumento è giustificato da un' assunzione per sostituzione di maternità nell'area amministrativa e un'assunzione per la nuova unità operativa della Fondazione Minoprio con sede a San Vittore Olona "Villa Lazzati". Le due risorse uscenti sono state coperte con una nuova assunzione e con una risorsa già presente in organico. La quarta assunzione riguarda un'altra sostituzione di maternità nel Laboratorio Fitopatologico.

A settembre 2017 c'è stato un passaggio di 4 risorse con contratto commercio ad un contratto ANINSEI.

A seguito di un accordo sindacale, dal 1° marzo 2017, vi è stata una riduzione dell'orario lavorativo temporanea (fino al 28/02/2018) per n.7 risorse interne: n.3 nell'area Affari Generali e n. 4 nella Ricerca Applicata.

**TABELLE DELL'ORGANICO RILEVATO AL 31 DICEMBRE DELL'ANNO
2017**

FUNZIONI	2013	2014	2015	2016	2017
DIRETTORE (1)	1	1	1	1	1
QUADRI (1)	4	4	4	4	5
DOCENTI TECNICI (1)	11	15	15	13	10
COORDINAMENTO/TUTORAGGIO SOSTEGNO DIDATTICO (1)	11	11	11	14	14
SERVIZI TECNICI ED AUSILIARI (1)	5	3	3	4	6
DOCENTI (2)	16	16	17	15	18
AFFARI GENERALI ED AMMINISTRAZIONE	11	12	12	11	10
RICERCATORI (1)	16	12	13	12	12
LAVORATORI AGRICOLI (3)	6	4	5	4	4
TOTALE	81	78	81	78	80

(1) Contratto commercio

(2) Contratto ANINSEI Scuola non statale laica

(3) Contratto operai agricoli

5. GESTIONE DEL PATRIMONIO E DEGLI IMPIANTI

Grazie ai consistenti aiuti di Regione Lombardia, proprietaria dell'immobile concesso a Fondazione Minoprio in comodato d'uso gratuito, l'intero patrimonio immobiliare è stato ristrutturato, dal Convitto alla Scuola, dalla Tenuta Superiore alla Villa.

I cantieri si sono susseguiti negli anni e la Fondazione Minoprio oggi può contare nuovi spazi..

Nel corso del 2017 sono stati attuati interventi di manutenzione straordinaria riguardante la sostituzione della copertura e la relativa messa in sicurezza di tre serre di cui una verrà poi utilizzata per gli eventi e le location e le altre per l'attività di coltivazione di piante annuali da fiore e da orto e alla cura della coltivazione delle piante mediterranee.

Si è provveduto altresì all'installazione di linee di ancoraggio e ganci di sicurezza sugli edifici della scuola e del convitto

E' stato predisposto ed è in fase di esecuzione l'incarico per il progetto di inquadramento e completamento delle pratiche dei Vigili del fuoco inerenti la prevenzione incendi relativa a tutte le attività della Fondazione.

A seguito di incarico di Regione Lombardia, Fondazione Minoprio ha attivato agendo come stazione appaltante, una procedura ad evidenza pubblica per la vendita di alcuni terreni agricoli nel comune di Vertemate con Minoprio .

6. AFFARI GENERALI – SERVIZI ACCOGLIENZA

La Fondazione si propone di contribuire allo sviluppo del settore agricolo e, in particolare, orto-floro-frutticolo, del vivaismo e del giardinaggio; per perseguire tali scopi gli obiettivi dell'area sono: accanto a un'azione di tipo istituzionale, promuovere l'immagine della Fondazione come eccellenza nella formazione, ricerca e divulgazione, promuovere diversi servizi e singole attività.

6.1. Comunicazione di Immagine

Si è provveduto alla realizzazione di un Manuale di immagine coordinata in modo da rendere più omogenea col tempo ogni comunicazione verso l'esterno.

Sono stati proposti cinque eventi nel corso dell'anno :

Lunedì 17 aprile "Tutto il mondo dei bambini: giochi, laboratori, educazione alimentare";

Domenica 23 e martedì 25 aprile "Erbe e orto. il benessere più naturale";

Domenica 8 ottobre "La biodiversità dell'orto autunnale";

Domenica 29 ottobre: "Halloween party: "una scuola da paura"
e ...speciale open day della Scuola di Minoprio".

Efficace la proposta di eventi connotati da una specificità; di successo soprattutto le azioni rivolte ai bambini e l'iniziativa di apertura del parco del 29 ottobre collegata, con l'Open Day.

Si è partecipato a tre eventi di grande importanza:

Myplant&Garden, Fiera Milano Rho-Però, 22.-24 febbraio;

Orticolario, Per un Giardinaggio evoluto, Villa Erba – Cernobbio, 29, 30 settembre e 1 ottobre.

Young, Orienta il tuo futuro, Lario Fiere, Erba, 17-21 ottobre.

6.2. Rapporti con i Media

Anche nel 2017 la Fondazione Minoprio ha condotto un'attenta azione divulgativa di corsi e manifestazioni attraverso: -mirate comunicazioni alla stampa; -l'efficace uso del mezzo della comunicazione televisiva (una rubrica fissa mensile su Rete 55, spazi su Espansione tv); -le pubblicazioni editoriali, in

particolare sulla stampa locale (Provincia di Como, Giornale di Erba, Giornale di Como, Giornale di Cantù); -le campagne FB; -la realizzazione, stampa e divulgazione di depliant e pieghevoli; -la collaborazione con le riviste di settore e non solo con redazione di articoli tecnici e divulgativi su Acer, Vita in campagna, Il Mio Giardino, Gardenia, Il giornalino Stocker, rivista Concordia della Cra Cantù.

E' stata attivata una collaborazione con la realizzazione di articoli su orto, giardino e vivaio per la Community di Leroy Merlin.

6.3. Sito e Social Media

È proseguito nel 2017 il servizio di informazione tramite supporti telematici: Newsletter, sito, FB, Instagram, You Tube. Il sito Internet della Fondazione rimane lo strumento più immediato e seguito per la diffusione su larga scala dell'offerta formativa e dei servizi offerti; richiede una ristrutturazione per una navigazione più semplificata e graficamente più accattivante; costantemente in crescita Facebook, con informazioni brevi ma puntuali, Instagram, social molto seguito dai giovanissimi con immagini di alta qualità e You Tube con video di consigli, applicazioni pratiche, video tutorial realizzati con aziende sponsor, video promozionali con gli studenti come protagonisti.

6.4. Iniziative di educazione alimentare, ambientale, orientamento e camp

Nel corso dell'anno sono stati migliaia gli studenti che hanno conosciuto Minoprio attraverso le visite didattiche. Diversi anche gli interventi richiesti dalle scuole, presso gli istituti stessi. Sempre importanti le attività pratiche collegate ai diversi percorsi. Gli studenti delle scuole medie in visita a parco e frutteto sono stati accolti con incontri di orientamento. Sono proseguite le lezioni di botanica nelle seconde e terze medie, seguite dall'illustrazione delle peculiarità della Scuola di Minoprio e dell'offerta formativa (inoltre alcune scuole dove sono state tenute le lezioni conoscitive hanno invitato la Scuola di Minoprio ai loro open day).

Per la quarta volta è stato proposto il *Green Camp elementari*, campo estivo per bambini dai 6 agli 11 anni, che ha visto il susseguirsi di oltre 40 bambini a settimana per sette settimane e ha avuto davvero un grande successo intrattenendo dalle 8.30 alle 16.30 con laboratori agroalimentari, giochi, attività creative e incontri con esperti. Per il secondo anno è stato proposto per tre settimane anche il *Green Camp medie*. Due di loro si sono iscritti alla Prima Ita e uno si è iscritto alla Prima C. Sono fortemente interessati alla nostra scuola quattro ragazzini che quest'anno stanno frequentando la terza media. Molti di loro hanno iniziato a frequentare il nostro camp da quando erano alle elementari.

Ogni settimana, al giovedì pomeriggio, al camp si è tenuto un mercatino di nostri prodotti allestito dagli stessi bambini. In questi modo molti genitori sono venuti a conoscenza del nostro spaccio aziendale.

Durante le vacanze di Natale è stato invece proposto il *Christmas Camp*.

6.5. Collaborazioni

Collaborazioni con Aziende/Sponsorizzazioni

La Fondazione ha attivato, o consolidato, collaborazioni con alcune delle aziende più prestigiose del settore, ma non solo: Arrigoni, Bahco, Compo, Cormik, Fiskars, Plastecnic, Pellenc, Stihl, Stocker, Tecarflor, Tenax, che hanno contribuito, attraverso sponsorizzazioni economiche e tecniche, alla realizzazione di manifestazioni e progetti e hanno offerto la propria competenza tecnica per l'organizzazione di lezioni tematiche tenute agli allievi dei diversi corsi. Altre Aziende e Istituti di Credito hanno sostenuto economicamente, o con l'invio di prodotti, le attività della Fondazione: Cassa Rurale e Artigiana di Cantù, La Marzocco, Bricocenter, Sodexo, Sagapao, Leroy Merlin, Spumador.

Convenzioni

La Fondazione rilascia il biglietto ridotto per le sue manifestazioni ai soci Touring, ai soci WWF, agli abbonati di Vita in Campagna, Informatore Agrario e Camper Life, alle titolari di Pink Card della Provincia di Milano, ai lettori di Acer,

ai titolari della Carta Vantaggi di Iper, ai soci del centro ricreativo aziendale della Compo.

Collaborazione con Rete ReGis e Grandi Giardini Italiani.

Dal 2008 la Fondazione Minoprio fa parte della Rete dei Giardini Storici insieme a diverse istituzioni pubbliche e private, proprietari e gestori di parchi e giardini storici aperti al pubblico.

Il parco della Fondazione Minoprio dal 2009 fa parte del network Grandi Giardini Italiani.

6.6. Location

Numerosi gli eventi aziendali e privati ospitati, anche grazie alla possibilità di organizzare eventi estivi e invernali in Villa, eventi autunnali e invernali in serra, eventi estivi nel Parco.

Tra gli eventi aziendali: incontri Fideuram, Congresso Cisl, evento BBQ Leroy Merlin, seminario Tuev Nord, meeting Stihl, incontri Camera di Commercio con buyers stranieri, evento natalizio di Spumador.

Le serre di collezione sono state utilizzate come singolare scenario per shooting fotografici di moda, arredamento e oggettistica.

7. COMMENTO AI DATI ECONOMICI DEL BILANCIO CONSUNTIVO

Il consuntivo 2017 per quanto concerne lo Stato Patrimoniale evidenzia un attivo pari a Euro 11.038.806,00 con un incremento rispetto all'anno precedente in relazione alla maggior consistenza del valore delle immobilizzazioni materiali, dovuta alla donazione dell'immobile sito in S:Vittore Olona che diverrà la futura sede secondaria della Fondazione Minoprio.

Le immobilizzazioni materiali e immateriali ammontano a Euro 4.130.371,00 mentre le immobilizzazioni finanziarie ammontano ad Euro 796.217,00 investite in titoli per un valore di € 650.000,00, allo scopo di assicurare una tutela delle disponibilità finanziarie presenti

Si deve in effetti evidenziare come tale entità complessivamente investita è disponibile a fronte di un patrimonio netto di Euro 5.200.931, costituito dal fondo di dotazione dell'ente comprensivo della riserva per immobile S:Vittore Olona, dal Fondo Trattamento di Fine Rapporto pari ad Euro 1.392.549 nonché di un Fondo Rischi per debito fornitore "Consorzio Hydra" in contenzioso, ammontante ad € 85.618.

L'attivo circolante è costituito da crediti per Euro 6.110.936, rappresentati in prevalenza dagli importi dovuti da crediti verso clienti, allievi e per progetti regionali conclusi.

Altra voce dell'attivo è costituita dalla liquidità di banca e cassa di Euro 667.087..

Ulteriore importo è dovuto ai crediti in essere nei confronti degli allievi per rette scolastiche regolate da scadenze predefinite.

Con riferimento allo stato patrimoniale passivo si evidenzia che il patrimonio netto dell'Ente, raggiunge l'importo di Euro 5.200.931

Il fondo relativo al TFR regolarmente alimentato con le competenze annuali maturate, ammonta a Euro 1.392.549.

I debiti verso banche dell'importo di € 829.856,00 sono riferiti ad un mutuo stipulato con la Banca Intesa Sanpaolo della durata di 10 anni da pagarsi con rate mensili.

I debiti verso fornitori assommano a Euro 598.924,00 e sono riferiti per lo più

ai costi di gestione in corso di pagamento.

Da segnalare altresì l'iscrizione tra la voce acconti, la somma di Euro 1.712.045,00 per anticipi da Enti su progetti in corso.

I ratei e risconti passivi, in aumento rispetto ai valori dell'anno precedente, ammontano a Euro 700.000,00 per i ricavi di competenza 2018, mentre per il risconto sul contributo regionale per gli investimenti su arredi e attrezzature si attesta a € 81.324,00.

Per quanto concerne il conto economico l'esercizio si è chiuso con un avanzo di Euro 251.107,00.

Anche quest'anno si è proseguito ad adottare un criterio di contabilizzazione dei "lavori in corso su ordinazione", utilizzando il Principio contabile OIC n. 23 ed applicandolo ai progetti didattici di durata ultrannuale, svolti dalla Fondazione Minoprio e ai progetti Twinning in corso di svolgimento

Pertanto in sede di redazione di bilancio si è provveduto ad aggiornare il valore delle rimanenze finali dei lavori in corso su ordinazione al 31 dicembre 2017, con inserimento dei nuovi progetti ultra annuali determinando lo stato avanzamento dei lavori stessi, utilizzando la percentuale di completamento.

Per tali progetti sono stati conteggiati stati di avanzamento per un totale di Euro 1.623.676,00.

Il valore della produzione, segna un incremento pari al 22,31%% rispetto al 2016 attestandosi a Euro 6.993.192,00 come pure per i costi che assommano ad Euro 6.649.660,00 anch'essi aumentati del 9,68% rispetto al 2016.

I ricavi relativi alla produzione per attività didattiche ammontano ad Euro 3.558.068 in aumento del 13,58% rispetto a quelli del 2016 e gli stati avanzamento lavori sempre per l'attività didattica sono pari ad Euro 646.500,00.

I ricavi dell'Attività Agricola registrano un decremento del 21,25% rispetto a quelli dell'anno precedente ed ammontano complessivamente ad Euro 156.405,00. Per quanto riguarda i ricavi dell'Attività di ricerca applicata questi ammontano ad Euro 928.775,00 in aumento rispetto al 2016 del 30,00%. In leggera flessione risultano i ricavi per Attività commerciale che ammontano ad Euro 242.574.

Relativamente ai costi di produzione, i complessivi costi del personale risultano in diminuzione dell'1,11% ed ammontano ad Euro 3.083.573,00.

I costi per i servizi ed acquisti, nella voce compensi professionali risultano in aumento rispetto al 2016 del 66,19% per l'avvio dei tre progetti Twinning , di cui due sono ancora in corso.

La differenza fra valore della produzione e costi si attesta su un valore positivo pari ad Euro 343.532 ciò dovuto principalmente ad un incremento dei ricavi, principalmente a quelli riferiti all'attività formativa Per quanto riguarda il proventi finanziari derivanti dagli interessi maturati sugli investimenti e ad una plusvalenza sui titoli questi ammontano ad Euro 35.997

Per quanto riguarda il calcolo delle imposte queste ammontano ad Euro 66.865 dovuto in primo luogo alla nuova determinazione del calcolo IRAP per l'anno 2017, mentre per il calcolo delle imposte anticipate queste sono relative all'utilizzo di parte delle perdite anni precedenti portate in detrazione sull'utile dell'anno in corso.

Il bilancio d'esercizio si chiude con un utile pari ad Euro 251,107.00.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2017

STATO PATRIMONIALE: ATTIVO

ESERCIZIO 2017 ESERCIZIO 2016

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI

- I) PARTE GIÀ RICHIAMATA
- II) PARTE NON RICHIAMATA

TOTALE CRED. VERSO SOCI PER VERS. DOVUTI

B) IMMOBILIZZAZIONI

I) *IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI*

- 1) Costi di impianto e di ampliamento
- 2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità
- 3) Diritti di brevetto industriale e utilizzo opere dell'ingegno
- 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili
- 5) Avviamento
- 6) Immobilizzazioni in corso e acconti
- 7) Altre immobilizzazioni immateriali

	280.721	292.177
TOTALE :	<u>280.721</u>	<u>292.177</u>

II) *IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI*

- 1) Terreni e fabbricati
- 2) Impianti e macchinario
- 3) Attrezzature industriali e commerciali
- 4) Altri beni
- 5) Immobilizzazioni in corso e acconti

	3.485.000	
	151.489	77.693
	180.048	176.966
	33.113	54.685
TOTALE:	<u>3.849.650</u>	<u>309.344</u>

III) *IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE*

1) PARTECIPAZIONI IN:

a) Imprese controllate	73.644	75.887
b) Imprese collegate		
c) Imprese controllanti		
d) Altre imprese	2.347	2.347
	<u>75.991</u>	<u>78.234</u>

2) CREDITI

a) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	62.340	76.719
b) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
c) Verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) Verso altri		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	7.886	7.796
	<u>70.226</u>	<u>84.515</u>

3) ALTRI TITOLI

	650.000	650.000
	<u>650.000</u>	<u>650.000</u>

4) AZIONI PROPRIE (CON IND. DEL VALORE NOM. COMPLESSIVO)

TOTALE:	<u>796.217</u>	<u>812.749</u>
----------------	----------------	----------------

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI

	<u>4.926.588</u>	<u>1.414.270</u>
--	------------------	------------------

C) **ATTIVO CIRCOLANTE**

I) *RIMANENZE*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	37.029	27.008
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione	1.896.500	1.410.828
4) Prodotti finiti e merci	25.038	27.011
5) Acconti (a fornitori per materie/prod.)		

TOTALE:	<u>1.958.567</u>	<u>1.464.847</u>
----------------	------------------	------------------

II) *CREDITI*

1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	1.408.223	1.278.543
- oltre 12 mesi		

<u>1.408.223</u>	<u>1.278.543</u>
------------------	------------------

2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi	81.303	102.058
- oltre 12 mesi		

<u>81.303</u>	<u>102.058</u>
---------------	----------------

3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

4bis) Crediti Tributari		
- entro 12 mesi	32.783	126.347
- oltre 12 mesi		

<u>32.783</u>	<u>126.347</u>
---------------	----------------

4ter) Imposte Anticipate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

5) Verso altri		
- entro 12 mesi	1.962.973	1.171.924
- oltre 12 mesi		

<u>1.962.973</u>	<u>1.171.924</u>
------------------	------------------

TOTALE:	<u>3.485.282</u>	<u>2.678.872</u>
----------------	------------------	------------------

III)

ATTIVITÀ FINANZIARIE

CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

- 1) Partecipazioni in imprese controllate
- 2) Partecipazioni in in imprese collegate
- 3) Partecipazione in imprese controllanti
- 4) Altre partecipazioni
- 5) Azioni proprie con ind. anche del valore nominale compl.
- 6) Altri titoli

TOTALE: _____

IV) *DISPONIBILITÀ LIQUIDE*

- | | | |
|-------------------------------|---------|---------|
| 1) Depositi bancari e postali | 662.415 | 377.799 |
| 2) Assegni | | |
| 3) Denaro e valori in cassa | 4.672 | 1.068 |

TOTALE: _____

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE 6.110.936 4.522.586

D)

RATEI E RISCONTI

- | | | |
|------------------------|-------|--------|
| - Disaggio su prestiti | | |
| - Vari | 1.282 | 11.640 |

TOTALE RATEI E RISCONTI 1.282 11.640

TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO	11.038.806	5.948.496
-----------------------------------------	------------	-----------

STATO PATRIMONIALE: PASSIVO

A)	PATRIMONIO NETTO		
I)	<i>CAPITALE</i>	2.358.575	2.333.575
II)	<i>RISERVE DA SOVRAPPREZZO DELLE AZIONI</i>		
III)	<i>RISERVE DI RIVALUTAZIONE</i>		
IV)	<i>RISERVA LEGALE</i>		
V)	<i>RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO</i>		
VI)	<i>RISERVE STATUTARIE</i>		
VII)	<i>ALTRE RISERVE</i>		
	1) Riserva straordinaria		
	2) Versamenti in conto capitale		
	3) Riserva contributi in conto capitale art. 55 T.U.		
	4) Riserva per ammortamenti anticipati art. 67 T.U.		
	5) Fondi riserve in sospensione di imposta		
	6) Riserve da conferimenti agevolati (L.576/1975)		
	7) Riserve di cui all'art. 15 D.L. 429/1982		
	8) Fondi accantonamento plusvalenze (art. 2, L. 168/1982)		
	9) Riserve per oneri pluriennali capitalizzati		
	10) Riserva immobile S.Vittore Olona	3.485.000	
VIII)	<i>UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO</i>	- 893.751 -	567.038
IX)	<i>RISULTATO DELL'ESERCIZIO (Utile o perdita)</i>	251.107 -	326.713
TOTALE PATRIMONIO NETTO		5.200.931	1.439.824
B)	FONDI PER RISCHI E ONERI		
	1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
	2) Fondi per imposte		
	3) Fondo rischi fornitore "Consorzio Hydra"	85.618	
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI		85.618	
C)	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO		
	SUBORDINATO	1.392.549	1.277.121

D)**DEBITI**

1) Obbligazioni:			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
2) Obbligazioni convertibili:			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Debiti verso banche:			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi		829.856	920.871
		<u>829.856</u>	<u>920.871</u>
4) Debiti verso altri finanziatori:			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			75.410
			<u>75.410</u>
5) Acconti (da clienti):			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi		1.712.045	974.995
		<u>1.712.045</u>	<u>974.995</u>
6) Debiti verso fornitori:			
- entro 12 mesi		598.924	459.600
- oltre 12 mesi			
		<u>598.924</u>	<u>459.600</u>
7) Debiti rappresentati da titoli di credito:			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
8) Debiti verso imprese controllate:			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese collegate:			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso controllanti:			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			

11) Debiti tributari:		
- entro 12 mesi	112.368	90.027
- oltre 12 mesi		
	<u>112.368</u>	<u>90.027</u>
12) Debiti verso Istituti previdenziali:		
- entro 12 mesi	123.656	125.470
- oltre 12 mesi		
	<u>123.656</u>	<u>125.470</u>
13) Altri debiti:		
- entro 12 mesi	201.535	47.063
- oltre 12 mesi		
	<u>201.535</u>	<u>47.063</u>
TOTALE DEBITI	3.578.384	2.693.436

E)

RATEI E RISCONTI

1) Aggio su prestiti		
2) Altri ratei e risconti	781.324	538.115

TOTALE RATEI E RISCONTI	781.324	538.115
--------------------------------	----------------	----------------

TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	11.038.806	5.948.496
--------------------------------------------	-------------------	------------------

CONTO ECONOMICO**A) VALORE DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)**

1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	4.885.817	4.326.160
2) VARIAZIONE DELLE RIMANENZE DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE, SEMILAVORATI E FINITI	- 1.973	4.264
3) VARIAZIONE DEI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE	485.672 -	55.446
4) INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI		
5) ALTRI RICAVI E PROVENTI	1.623.676	1.442.544

TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE

6.993.192	5.717.522
-----------	-----------

B) COSTI DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)

6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI	196.385	215.325
7) PER SERVIZI		
- servizi per acquisti	2.182.183	1.669.504
- servizi industriali		
- servizi commerciali	537.096	514.513
- servizi amministrativi	140.230	144.233
- servizi vari	105.257	116.637
	<u>2.964.766</u>	<u>2.444.887</u>
8) PER GODIMENTO DI BENI TERZI	18.294	18.519
9) PER IL PERSONALE		
- salari e stipendi	2.225.606	2.256.212
- oneri sociali	723.515	731.410
- trattamento di fine rapporto	134.452	130.383
- trattamento di quiescenza e simili		
- altri costi		
	<u>3.083.573</u>	<u>3.118.005</u>

10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
a) ammort. immobilizz. immateriali	56.863	64.859
b) ammort. immobilizz. Materiali	88.705	88.445
c) altre svalut. immobilizz. (mat./immat.)		-
d) svalutaz. attivo circolante:	7.405	11.387
	<hr/>	<hr/>
	152.973	164.691
11) VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	- 10.022 -	5.472
12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI		
13) ALTRI ACCANTONAMENTI		
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	243.691	106.506
	<hr/>	<hr/>
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	6.649.660	6.062.461
	<hr/>	<hr/>
TOTALE DIFFERENZA TRA		
VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	343.532 -	344.939
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) PROVENTI DA PARTECIPAZIONI IN:		
A) imprese controllate		
B) imprese collegate		
C) altre imprese		
	<hr/>	<hr/>
16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
A) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da imprese controllanti		
- da altri		

B) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	6.938	14.350
C) da titoli iscritti nell'attivo circolante	28.022	
D) proventi diversi dai precedenti		
- da imprese controllate	891	789
- da imprese collegate		
- da imprese controllanti		
- da altri	146	75
	<u>35.997</u>	<u>15.214</u>

17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI

- debiti verso imprese controllate		
- debiti verso imprese collegate		
- debiti verso imprese controllanti		
- debiti verso banche	24.286	23.367
- debiti per obbligazioni		
- altri debiti		
- oneri finanziari diversi	11.271	6.511
	<u>35.557</u>	<u>29.878</u>

TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI

440 - 14.664

D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

18) RIVALUTAZIONI

- A) di partecipazione
- B) di immobilizz. finanz. non partecip.
- C) di titoli iscr. att. circ. non partecip.

- 19) SVALUTAZIONI:
- A) di partecipazione
 - B) di immobilizz. finanz. non partecip.
 - C) di titoli iscr. att. circ. non partecip.

RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

-

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

- 20) PROVENTI
- 21) ONERI
 - A) minusv. alienazioni immobilizzazioni
 - B) imposte relative a esercizi precedenti
 - C) varie

TOTALI PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

- -

TOT. RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	343.972 -	359.603
22) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	66.865	7.110
22a) IMPOSTE ANTICIPATE	26.000 -	40.000
23) UTILE D'ESERCIZIO	251.107 -	326.713

IL PRESENTE VERBALE È REALE E CORRISPONDE ALLE SCRITTURE CONTABILI

Nota integrativa ordinaria ex Art. 2427 C.C. al bilancio chiuso il 31 dicembre 2017

Il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, che viene sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia, dopo aver accantonato € 66865 per imposte correnti, € 26.000 per imposte anticipate e € 152.973,00 per ammortamenti ordinari, un utile d'esercizio di euro 251.107,00 contro una perdita di euro 326.713,00 dell'esercizio precedente.

Il bilancio chiuso al 31.12.2017 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE.

- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, il bilancio è stato redatto in forma ordinaria poiché i limiti previsti dall'art. 2435bis del codice civile risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
 - ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
 - non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.
 - è stata redatta la relazione sulla gestione così come prevista dall'art 2428 del codice civile
- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
 - 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.
- La presente nota integrativa, relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2017, è parte integrante del bilancio di esercizio, redatto in conformità alle norme del codice civile ed ai principi contabili nazionali, dettati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili, nella versione rivista e aggiornata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

ATTIVITA' SVOLTA

La Fondazione Minoprio ispirandosi alle originarie finalità e in sintonia con la programmazione comunitaria, nazionale e regionale, si propone di contribuire allo sviluppo del settore agricolo e in particolare orto-floro-frutticolo, del vivaismo e del giardinaggio, allo sviluppo e diffusione delle tecniche di gestione e protezione del verde ambientale nonché attraverso l'attività formativa ed il supporto diretto al settore e miglioramento dei prodotti, dei processi produttivi e dei sistemi di gestione.

In particolare, la Fondazione si avvale della propria Scuola di Formazione, del proprio Istituto di Istruzione Secondaria per l'Agricoltura "Giordano Dell'Amore" e delle strutture di sperimentazione e ricerca per favorire e per sviluppare, nelle suindicate materie, la Formazione Tecnica e Manageriale nonché la ricerca, la sperimentazione, l'Assistenza tecnica, la divulgazione e i servizi.

La Fondazione promuove e gestisce attività inerenti:

- Istruzione secondaria superiore
- Formazione Professionale
- Formazione Superiore
- Formazione continua e permanente
- Servizi per l'impiego
- Ricerca, sperimentazione, consulenza, assistenza tecnica e servizi alle aziende, agli enti pubblici e agli operatori del settore e ambientali;
- Studi ambientali relativi alla progettazione, realizzazione e riqualificazione di opere a verde pubblico commissionati da enti pubblici e privati, anche in accordo con le imprese del settore;
- Allestimento e mantenimento di collezioni vegetali, anche in specie autoctone e di particolare interesse regionale, a scopo di conservazione del germoplasma, di studio e sperimentazione, di divulgazione e didattica;
- Editoria e divulgativa dirette all'informazione ed alla divulgazione in campo agricolo ambientale;
- Educazione ambientale e agroalimentare rivolta a scolaresche e alla cittadinanza;
- Gestione del patrimonio regionale affidato in comodato anche al fine di favorire la conoscenza e il rispetto dell'ambiente e del verde pubblico.

La Fondazione non persegue scopo di lucro. Può tuttavia compiere ogni attività commerciale e finanziaria, sempre che sia funzionale alle proprie esigenze gestionali ovvero sia strumentale al conseguimento dei fini istituzionali, purché le medesime non assumano carattere di prevalenza rispetto all'attività principale, stante la natura non lucrativa dell'ente può altresì possedere partecipazioni nel Capitale di società, di consorzi e di enti operanti nelle materie di comune interesse.

Sez. 1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI Art. 2427 C.1 N. 1

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2017 in osservanza dell'art. 2426 C.C. sono i seguenti:

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da partecipazioni sociali sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione eventualmente rettificate per effetto di riduzioni.

RIMANENZE

I criteri adottati per la valutazione delle rimanenze si possono così riassumere:
Le materie prime e di consumo sono state valutate con il metodo LIFO la cui adozione è prevista al punto 10 dell'art. 2426 C.C. come modificato dal D. Lgs. Nr. 127/91;

Da bilancio 2017 su suggerimento del Collegio Sindacale, si è provveduto a valutare sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati "con ragionevole certezza" le commesse sviluppate per conto terzi su ordinazione, in corrispondenza dello stato di avanzamento lavori raggiunto. Il criterio adottato è stato quello della percentuale di completamento determinando l'ammontare dei ricavi previsti dalla commessa, rilevando il totale dei costi come da preventivo e determinare i costi annuali sostenuti.

LOCAZIONE FINANZIARIA

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrispondenti secondo il principio di competenza

CREDITI

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

ATTIVITA' FINANZIARIE

I titoli sono iscritti al loro valore nominale

RATEI E RISCOINTI

Sono iscritti e valorizzati secondo il criterio della effettiva competenza temporale dell'esercizio trattandosi di quote di proventi e costi, comuni ai due o più esercizi l'entità dei quali varia in ragione del tempo

DEBITI

I debiti sono iscritti al loro valore nominale

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto dei crediti di imposta spettanti

Si precisa inoltre

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Sez. 2 - B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

	DIRITTO DI BREVETTO INDISTR. UTILIZZO OPERE DELL'INGEGNO		ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI
COSTO ORIGINARIO		€	1.159.261
PRECEDENTE RIVALUTAZIONE			
AMMORTAMENTI STORICI		€	867.084
SVALUTAZIONI STORICHE			
VALORE ALL'INIZIO ESERCIZIO		€	292.177
ACQUISIZIONI DELL'ESERCIZIO		€	45.406
SPOSTAMENTI DI VOCI			
ALIENAZIONI DELL'ESERCIZIO			
RIVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO			
AMMORTAMENTI DELL'ESERCIZIO		€	56.862
SVALUTAZIONI DELL'ESERCIZIO			
CONSISTENZA FINALE		€	280.721

COMMENTO

Sono iscritte al costo originario di acquisto o produzione, comprensivo degli oneri accessori e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

Sez. 2 - B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

		IMMOBILI,IMPIANTI E MACCHINARI		ATTREZZATURE		ALTRI BENI
COSTO ORIGINARIO	€	1.375.112		708.209		1.101.202
PRECEDENTE RIVALUTAZIONE						
AMMORTAMENTI STORICI	€	1.297.419		531.243		1.046.518
SVALUTAZIONI STORICHE						
VALORE ALL'INIZIO ESERCIZIO	€	77.693		176.966		54.684
ACQUISIZIONE DELL'ESERCIZIO	€	3.578.928		49.051		1.043
SPOSTAMENTI DI VOCI						
ALIENAZIONI DELL'ESERCIZIO	€	22.368				
UTILIZZAZIONE FONDO DISMISSIONE CESPITI	€					
AMMORTAMENTI ESERCIZIO	€	20.121		45.969		22.615
SVALUTAZIONI ESERCIZIO						
CONSISTENZA FINALE	€	3.614.132		180.048		33.112

COMMENTO

Sono iscritte al costo originario di acquisto o produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base a disposizione di legge.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Per le immobilizzazioni costruite in economia sono stati capitalizzati tutti i costi direttamente imputabili al prodotto e anche i costi indiretti relativi al periodo di produzione del bene per la quota ragionevolmente imputabile al bene

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati/imputati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in

quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Non sono conteggiati ammortamenti su beni alienati o dismessi durante l'esercizio.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Impianti	12,50%
Attrezzature	12%
Attrezzature audiovisive	19%
Mobili e arredi	12%
Macchine elettrom.ufficio	18%
Software e Hardware	20%
Palestre e opere utilizz.pluriennali	10%
Automezzi	20%
Spese manutenz.straordinarie	20%
Sito web	20%
Pubblicità pluriennale	20%

B III - IMMOBILIZZAZIONE FINANZIARIE

PARTECIPAZIONE IN IMPRESE CONTROLLATE

COSTO ORIGINARIO	€	75.887
Precedente acquisizione		
Valore inizio esercizio	€	75.887
Acquisizione dell'esercizio		
Spostamenti di voci		2.243
Alienazione esercizio		
Rivalutazione esercizi		
Svalutazione esercizio	€	
CONSISTENZA FINALE	€	73.644

DETTAGLIO PARTECIPAZIONI SU IMPRESE CONTROLLATE

Denominazione e Sede	MINOPRIO ANALISI E CERTIFICAZIONI Sede legale Viale Raimondi , 54 Vertemate con Minoprio	
Capitale Sociale e Fondo riserva di capitale	96.900	
Patrimonio Netto	102.668	
Utile presunto	12.000	
Quota posseduta	76%	
Valore di bilancio	73.644	

*trattasi di partecipazione con responsabilità illimitata (ex art. 2361 2^a comma)

ALTRE PARTECIPAZIONI :

Partecipazione in SOGEO srl per € 1.250,00

Partecipazione In CLUSTER ALTA TECNOLOGIA per € 1.097,00

Invariate rispetto all'anno precedente

CREDITI (Immobilizzazioni finanziarie) verso imprese controllate: (PARTE B/III/2)

Costo originario	€	76.719
Precedente rivalutazione		
Svalutazioni storiche		
Valore all'inizio dell'esercizio	€	76.719
Acquisizioni dell'esercizio	€	
Spostamenti di voci		-14.370
Alienazioni dell'esercizio	€	
Rivalutazioni dell'esercizio		
Svalutazioni dell'esercizio	€	
Consistenza finale	€	62.340
Totale rivalutaz. fine esercizio		

Crediti (Immob. finanziarie) verso imprese controllate: (PARTE B/III/2)

Trattasi di interessi finanziamento controllata MAC con copertura perdite pregresse

Crediti (Immob. finanziarie) verso altri: (PARTE B/III/2)

	€	7.796
Precedente rivalutazione		
Svalutazioni storiche		
Valore all'inizio dell'esercizio	€	7.796
Acquisizioni dell'esercizio	€	90
Spostamenti di voci		
Alienazioni dell'esercizio	€	
Rivalutazioni dell'esercizio		
Svalutazioni dell'esercizio		
Consistenza finale	€	7.886
Totale rivalut. fine esercizio		

Figurano le cauzioni attive presso: ENEL, Punzone di Stato e SIAE

Altri titoli (Immob. finanziarie) (PARTE B/III/3)		
Costo originario	€	650.000
Precedenti rivalutazioni		
Svalutazioni storiche		
Precedenti alienazioni		
Valore all'inizio dell'esercizio	€	650.000
Acquisizioni dell'esercizio	€	
Spostamento voci		
Alienazioni dell'esercizio	€	
Rivalutazioni dell'esercizio		
Svalutazione dell'esercizio		
Consistenza finale	€	650.000

Titoli obbligazionari presso Intesa san Paolo di Cernenate

Obbligazioni Intesa San Paolo 2014/2020	€	200.000
B.T.P. 2,50% scad. 1/12/2024	€	200.000
B.T.P. 1,05% SCAD. 1/12/2019	€	250.000

ALTRE VOCI DELL'ATTIVO (Sez. 4)

Rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo: (PARTE C/II/1)

Consistenza iniziale	€	27.008
Aumenti	€	10.021
Diminuzioni	€	
Consistenza finale	€	37.029

Rimanenze di lavori in corso su ordinazione: (PARTE C/II/3)

Consistenza iniziale	€	1.410.828
Aumenti	€	485.672
Diminuzioni	€	
Consistenza finale	€	1.896.500

Rimanenze di prodotti finiti e merci: (PARTE C/II/4)

Consistenza iniziale	€	27.011
Aumenti		
Diminuzioni	€	1.973
Consistenza finale	€	25.038

Crediti: (PARTE CII)

Consistenza iniziale	€	1.278.543
Aumenti	€	3.541.073
Diminuzioni	€	3.411.393
Consistenza finale	€	1.408.223

COMMENTO: I crediti a breve sono rappresentati da:

- Crediti verso clienti	€	649.684
- Crediti allievi ITA	€	366.412
- Crediti allievi leFP.-I.T.S.-Doti prov.li	€	381.521
- Fatture da emettere competenza 2017	€	20.278
- Effetti all'incasso	€	
	€	1.417.895
A dedurre fondo svalutazione crediti	€	9.672
	€	1.408.223

CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE (parte C/II/2)

Consistenza iniziale	€	102.058
Aumenti	€	
Diminuzioni	€	20.755
Consistenza finale		81.303

Il credito verso controllata si riferisce alla controllata MAC Minoprio Analisi Certificazioni

CREDITI TRIBUTARI (parte C/II/4bis)

- Credito d'imposta	€	
- Erario c/to IVA (Credito anno 2017)	€	3.796
- Erario c/to rit. Acconto	€	1.487
Erario c/to anticipi IRAP	€	
- Erario c/to imposte anticipate	€	27.500
TOTALE CREDITI TRIBUTARI	€	32.783

CREDITI VERSO ALTRI

(PARTE C/II/5)

- ITS corsi chiusi rendicontati	€	303.765
- R.L. garanzia giovane	€	92.467
- R. L. vendita terreni	€	6.846
- INPS Fondo Tesoreria	€	618.798
- R. L. ass. agricoltura P.O.	€	105.000
- Altri progetti e coopartecipazioni	€	69.884
- INPS malattia lavor. Agricoli	€	12.776
- R.L progetto Lombardia plus	€	157.686
- Fond.Cariplo	€	50.000
- Provincia di Como doti disabili	€	15.568
- Progetto Infochar	€	191.411
- Crediti diversi	€	143.402
-.Progetto IFTS	€	76.412
-.Twinning fondo spese	€	64.395
-.Twinning light Serbia	€	54.563
TOTALE CREDITI VERSO ALTRI	€	1.962.973

**DISPONIBILITA' LIQUIDE
(PARTE C/IV)****Depositi bancari e postali (parte C/IV/1)**

Consistenza iniziale	€	377.799
Aumenti	€	8.368.689
Diminuzioni	€	8.084.073
Consistenza finale	€	662.415
Denaro e valori in cassa (parte C/IV/3)		
Consistenza iniziale	€	1.068
Aumenti	€	553.795
Diminuzioni	€	550.191
Consistenza finale	€	4.672

ALTRE VOCI DEL PASSIVO (Sez. 4)

TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO (PARTE C.)

Consistenza iniziale	€	1.277.121
Aumenti	€	122.486
Diminuzioni	€	7.058
Consistenza finale	€	1.392.549

COMMENTO: La voce si riferisce al totale spettante ai singoli dipendenti per la liquidazione del personale.

Il personale al 31 dicembre 2017 era di 80 unità, 2 in più rispetto al 31 dicembre anno precedente così suddiviso:

n. 54 unità a tempo pieno
n. 26 unità a part time

n. 71 unità a tempo indeterminato
n. 9 unità a tempo determinato

**PATRIMONIO NETTO
(PARTE A)**

CAPITALE: (PARTE A/I)

Consistenza iniziale	€	2.333.575
Aumenti	€	25.000
Consistenza finale	€	2.358.575

COMMENTO: Figura in questo gruppo la costituzione e l'incremento delle quote sociali della Fondazione. Ogni Ente fondatore è rappresentato con la sottoscrizione e il versamento delle quote nel seguente modo:

Cassa di Risparmio delle PP.LL.	€	15.494
Amministrazione Provinciale di Como	€	15.494
Amministrazione Provinciale di Varese	€	15.494
CCIAA Como	€	7.747
CCIAA Varese	€	7.747
Comune di Vertemate con Minoprio	€	7.747
Totale	€	69.723
 Amm. Prov.le di Milano	 €	 11.620

Inoltre a integrazione del fondo costituzionale sono state versate quote da alcuni Enti fondatori e precisamente:

<u>Anno 1985</u>		
Amministrazione Provinciale di Como	€	7.747
Amministrazione Provinciale di Varese	€	7.747
CCIAA Como	€	3.873
CCIAA Varese	€	3.873
Comune di Vertemate con Minoprio	€	3.873
Totale	€	27.113
<u>Anno 1994</u>		
Fondazione CARIPLO	€	516.457
<u>Anno 1999</u>		
Regione Lombardia	€	774.685
Fondazione CARIPLO	€	774.685
CCIAA Como	€	25.823
CCIAA Milano	€	25.823
Amministrazione Provinciale Milano	€	25.823
Totale	€	1.626.839
<u>Anno 2001</u>		
Amministrazione Provinciale Como	€	25.823
<u>Anno 2002</u>		
A.P. Lecco	€	28.000
CCIAA Lecco	€	28.000
Totale	€	56.000
<u>Anno 2017</u>		
Fondo Lazzati	€	25.000

ALTRE RISERVE		
Riserva Immobile San Vittore Olona	€	3.485.000
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€	5.843.575

Utili (perdite -) portati a nuovo (PARTE AVIII)		
Consistenza iniziale	€	-567.038
Aumenti	€	
Diminuzioni		-326.713
Consistenza finale	€	-893.751
Utile d'esercizio (PARTE A/IX)	€	251.107
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€	5.200.931

Fondo per rischi ed oneri(PARTE B3)		
Fondo rischi fornitore "Consorzio Hydra"	€	85.618

Debiti verso banche (PARTE D/3)		
Consistenza iniziale	€	920.871
Aumenti	€	
Diminuzioni	€	
Consistenza finale	€	91.015
Commento:		829.856
Mutuo Intesa SanPaolo N.00/7334886		

Acconti (da clienti) (PARTE D/5)		
Consistenza iniziale	€	974.995
Aumenti	€	2.328.275
Diminuzioni	€	1.591.225
Consistenza finale	€	1.712.045
Commento		

Acconti relativi ai seguenti progetti:
 Progetto ITS Id.203126
 Progetto ITS Id.6260122
 Progetto leFP a.f. 2017/2018
 Twinning Georgia giugno 2017- dicembre 2018
 Twinning Croazia settembre 2017 - marzo 2018

Debiti verso fornitori e verso controllate (PARTE D/6 e D/8)		
Consistenza iniziale	€	459.600
Aumenti	€	3.394.666
Diminuzioni	€	3.255.342
Consistenza finale	€	598.924
Commento:		
trattasi di debiti verso fornitori commerciali		

Debiti tributari (PARTE D/11)

Consistenza iniziale		
Aumenti	€	90.027
Diminuzioni	€	641.576
Consistenza finale	€	619.235
Commento:	€	112.368
Debiti verso erario per ritenute fiscali da versare		

Debiti verso Istituti previdenziali: (PARTE D/12)

Consistenza iniziale		
Aumenti	€	125.470
Diminuzioni	€	822.650
Consistenza finale	€	824.464
	€	123.656

Altri Debiti: (PARTE D/13)

Consistenza iniziale		
Aumenti	€	47.063
Diminuzioni	€	1.936.758
Consistenza finale	€	1.782.286
	€	201.535

COMMENTO:

Si è quantificato un debito verso per contributi previdenziali del mese di dicembre e per contributi previdenziali agricoli relativi all'anno 2017 per un importo di € 140.444.

RATEI E RISCONTI ATTIVI (Sez. 7)
(PARTE D)

Figurano risconti attivi per spese anticipate di competenza anno 2018 per un importo di € 1.282 .

RATEI E RISCONTI PASSIVI (Sez. 7)
(PARTE E)

Figurano in questo gruppo ricavi anticipati di competenza esercizio 2018 per € 700.000 e risconti sul contributo Regione Lombardia per investimenti su arredi ed attrezzature per € 81.324..

Risconto passivo rette residenzialità	€	260.00
Rette allievi ITA G. Dell'Amore	€	340.00
Risconto passivo su progetto PSR Biochar	€	100.000
TOTALE RISCONTI PASSIVI	€	700.000
TOTALE RISCONTO PASSIVO CONTRIBUTO REGIONE LOMBARDIA	€	52.787
TOTALE RISCONTO PASSIVO CONTRIBUTO REGIONE LOMBARDIA PROGETTO LOMBARDIA ECCELLENTE	€	28.537

**Sez. 8 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI
ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Sez. 10 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI

**VALORE DELLA PRODUZIONE:
(PARTE A)**

Ricavi delle vendite e delle prestazioni: (PARTE A/1):

	ANNO 2017	ANNO 2016
Attività didattiche	€ 3.558.063	€ 3.132.633
Attività agricola	€ 156.405	€ 198.619
Attività ricerca applicata	€ 928.775	€ 714.408
Attività commerciale	€ 242.574	€ 280.500

TOTALE RICAVI

€ 4.885.817 € 4.326.160

Altri ricavi e proventi: (PARTE A/5)

Contrib. Reg. Lombardia L. 48/85	€ 500.000	€ 500.000
MAC	€ 29.000	€ 29.000
Servizi per Fitosanitario Regionale	€	€
Mostre – Convegni – Visite-Location	€	€
Contributi diversi	€ 600.000	€ 695.000
Introiti diversi	€ 127.583	€ 122.699
Soppr.attive anni precedenti	€ 367.093	€ 95.845

€ 1.623.676 € 1.442.544

Diff. Rimanenze

€ - 1.973 € 4.264

**Variazione dei lavori in corso su ordinazione
55.446**

€ 485.672 €-

TOTALE VALORE PRODUZIONE

€ 6.993.192 € 5.717.522

Il totale dei ricavi per l'anno 2017 è € 6.993.192 con un incremento rispetto al 2016 del 22,31%.

COSTI DELLA PRODUZIONE :

(PARTE B.)

Fra i costi della produzione per materie prime viene evidenziato:

	€	ANNO 2017 196.385	€	ANNO 2016 215.325
Acquisto materie prime per attività didattiche – agricole e di ricerca (PARTE B/6)				
Costi per i Servizi: (PARTE B/6)				
<i>Servizi per Acquisti</i>				
Riscaldamento	€	118.560	€	151.957
Energia elettrica	€	133.096	€	146.518
Compensi prof. e collaborazioni	€	1.421.917	€	855.595
Spese funzionamento didattico	€	59.337	€	59.976
Costi mensa	€	328.190	€	357.152
Borse Lavoro	€	86.318	€	70.008
Assicurazione Inail allievi	€	10.785	€	15.892
Libri testo e attrezz.allievi	€	8.200	€	665
Analisi terreni	€	3.623	€	2.458
Lavorazioni terreni	€	12.160	€	9.283
Materiale fotografico	€		€	
TOTALE SERVIZI PER ACQUISTI	€	2.182.183	€	1.669.504
<i>Servizi commerciali:</i>				
Assicurazioni varie	€	60.748	€	67.104
Pulizia	€	155.263	€	150.903
Gas acqua raccolta rifiuti	€	45.537	€	44.836
Smaltimento rifiuti speciali	€	7.057	€	9.423
Manutenzioni riparazioni ordinarie	€	151.655	€	86.708
Manutenzioni macchine ufficio	€	42.389	€	40.140
Cancelleria stampati	€	10.241	€	16.279
Igienico sanitari	€	5.026	€	5.190
Propaganda pubblicità	€	41.083	€	51.128
Costo aggiornamento operatori	€	519	€	606
Rappresentanza	€	2.6380	€	4.899
Viaggi trasferte	€	10.509	€	32.331
Montaggi e noleggio strutture	€	4.689	€	4.966
TOTALE SERVIZI COMMERCIALI	€	537.096	€	514.513

Servizi amministrativi:

Postelegrafoniche	€	77.848	€	80.494
Varie amministrative	€	12.436	€	13.603
Compensi amministratori e revisori	€	33.660	€	37.750
Compensi Organismo di vigilanza	€	11.286	€	12.386

TOTALE SERVIZI AMMINISTRATIVI	€	140.230	€	144.233
--------------------------------------	----------	----------------	----------	----------------

Servizi vari

Gite Istruzione	€	45.763	€	72.863
Att. Sportive ricr. Indumenti lavoro	€	1.069	€	2.108
Manifestazioni convegni mostre	€	1.918	€	2.002
Presenze allievi Mostre	€		€	2.640
Biblioteca/Pubblicazione	€	3.417	€	6.396
Associazioni	€	5.434	€	1.175
ISO 9000	€	10.842	€	7.385
Legge 81/08 sicurezza	€	36.814	€	28.068

TOTALE SERVIZI VARI	€	105.257	€	116.637
----------------------------	----------	----------------	----------	----------------

Il totale dei costi delle materie prime è stato per il 2017 di € 196.385 con un decremento del 8,80% rispetto al 2016.

Il totale dei costi per servizi è stato nel corso del 2017 di € 2.964.766 con un incremento rispetto all'anno precedente del 21,26%.

Sez. 12 - INTERESSI ED ONERI FINANZIARI

Rappresenta la somma algebrica degli interessi maturati nei vari conti correnti Bancari, postali e deposito amministrato Titoli e su finanziamento controllata MAC. Gli interessi attivi su obbligazioni sono € 6.938=, gli interessi maturati sui conti correnti € 146= e sul finanziamento controllata MAC € 890=.

Gli interessi su titoli hanno subito un decremento rispetto all'anno precedente passando da € 14.350 ad € 6.938.

Da segnalare altresì una plusvalenza per cessione titoli per un valore pari ad € 28.022=

Sez. 14 – CONTRATTI DI LEASING

Con riferimento ai contratti di leasing che comportano l'assunzione da parte della società dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti, si evidenziano i valori che si sarebbero esposti in bilancio in caso di contabilizzazione con il "metodo finanziario" in luogo di quello "patrimoniale" effettivamente utilizzato

I valori sono riferiti all'anno di riferimento dei singoli contratti

	Descrizione	Carro semovente motocoltivatore	
		Anno 2016	Anno 2017
1	Debito residuo verso il locatore		
2	Oneri finanziari	15389,27	9.575,52
3	Valore complessivo lordo dei beni locati alla data di chiusura	1.307,20	1.307,20
		30.888,28	30.888,28
4	Ammortamenti nell'esercizio		
5	Valore del fondo ammortamento a Fine esercizio	2779,95	2.779,95
		9.729,82	12.509,77
6	Valore complessivo netto dei beni	21.158,46	18.378,51

	Descrizione	Tosaerba	
		Anno 2016	Anno 2017
1	Debito residuo verso il locatore		
2	Oneri finanziari	4.004,47	0
3	Valore complessivo lordo dei beni locati alla data di chiusura	398,64	381,21
		15.800,00	0
4	Ammortamenti nell'esercizio		
5	Valore del fondo ammortamento a Fine esercizio	1.422,00	0
		4.977,00	0
6	Valore complessivo netto dei beni	10.823,00	0

	Descrizione	Trattore Landini	
		Anno 2016	Anno 2017
1	Debito residuo verso il locatore		
2	Oneri finanziari	7.078,42	280,00
3	Valore complessivo lordo dei beni locati alla data di chiusura	678,91	677,05
		28.000,00	28.000,00
4	Ammortamenti nell'esercizio		
5	Valore del fondo ammortamento a Fine esercizio	2.520,00	2.520,00
		6.300	8.820,00
6	Valore complessivo netto dei beni	21.700,00	19.180,00

Sez. 15 - NUMERO MEDIO DIPENDENTI

I dipendenti sono assunti in base a qualifiche ben precise e nell'ambito di ogni categoria suddivisi a seconda delle mansioni.

Dirigente	1
Quadri	5
Impiegati full time a tempo indeterminato	42
Impiegati part-time a tempo indeterminato	20
Impiegati a tempo determinato full time	5
Impiegati part-time a tempo determinato	3
Operai full time	3
Operai a tempo determinato	0
Operai part time	1
TOTALE	80

Il costo annuo per i dipendenti è stato di €. 3.083.573,00 con un decremento di €. 34.432,00 pari all' 1,12 % rispetto all'anno precedente.

Sez. 16 - COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E SINDACI

L'ammontare dei compensi spettanti e corrisposti agli amministratori per il 2017 è stato di Euro 2.334=.

Per quanto concerne i componenti il Collegio Sindacale il compenso spettante è pari a Euro 36.326=.

Privacy – avvenuta redazione del Documento Programmatico sulla sicurezza (punto 26, Allegato B), D.Lgs. 30.6.2003, n. 196)

La società, nei termini stabiliti dal D.Lgs 196/03. ha adottato in data 24/06/2005 il Documento Programmatico sulla Sicurezza con ultima revisione al 16/03/2017
La revisione in corso è proiettata alla compliance ad GDPR (General Data Protection Regulation) e verrà adottata nei termini di entrata in vigore della suddetta direttiva fissata al 25 maggio 2018.

ARTICOLO 2497 BIS c.c.

Informativa ai sensi del 2497 - bis C.C.

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

PIEDE NOTA INTEGRATIVA

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed è il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dell'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Il Presidente
(Luca Denis Bettoni)

FONDAZIONE MINOPRIO

RENDICONTO FINANZIARIO ESERCIZIO 2017

Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale

A (metodo indiretto)

UTILE (PERDITA) ESERCIZIO	€	251.107,00
Imposte dell'esercizio	€	92.865,00
Interessi passivi	€	35.557,00
Interessi attivi	-€	35.997,00
Plusvalenze x cessione attività	€	-
Utile (perdita dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi plus/minus da		
1 cessione	€	343.532,00
<i>rettifiche elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamento TFR	€	134.452,00
Accantonamento Fondo Rischi	€	85.618,00
Ammortamento delle immobilizzazioni	€	145.568,00
Accantonament peridte crediti	€	7.405,00
sopravv. Attive cespiti reg.lomabrdia	-€	62.458,00
<i>totale rettifiche elementi non monetari</i>	€	310.585,00
Flusso finanziario prima dell'variazioni del		
2 capitale netto circolante	€	654.117,00
Variazioni del capitale circolante netto		
decremento/(incremento) delle rimanenze	-€	493.720,00
decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	-€	108.925,00
(decremento)/incremento debiti verso fornitori	€	139.324,00
decremento/(incremento) ratei risconti attivi	€	9.076,00
(decremento)/incremento ratei risconti passivi	€	243.209,00
altre variazioni del Capitale circolante	€	188.564,00
<i>Totale variazioni capitale circolanet netto</i>	-€	22.472,00
Flusso finanziario dopo variazioni del Capitale		
3 netto circolante	€	631.645,00
Altre rettifiche		
Interessi (pagati)	-€	35.557,00
Interessi incassati	€	35.997,00
(Imposte) sul reddito pagate	-€	66.865,00
(Utilizzo dei fondi)	-€	19.024,00
<i>totale delle rettifiche</i>	-€	85.449,00

Flussi o finanziario della gestione reddituale	€	546.196,00
B Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
immobilizzazioni materiali investimenti	-€	3.629.011,00
immobilizzazioni immateriali investimenti	-€	45.407,00
immobilizzazioni finanziarie investimenti	€	-
prezzo realizzo disinvestimenti	€	-
attività finanziarie non immobilizzate investimenti	€	-
disinvestimenti	€	16.532,00
flusso finanziario dell'attività di investimento	-€	3.657.886,00
C flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>mezzi di terzi</i>		
incrementi decrementi debiti verso banche	€	-
incrementi per donazione di terzi	€	3.510.000,00
accensione finanziamenti	€	-
rimborso finanziamenti	-€	166.425,00
<i>mezzi propri</i>		
aumento capitale	€	-
flusso finanziario dell'attività di finanziamento	€	3.343.575,00
incremento delle disponibilità liquide	€	231.885,00
disponibilità liquide al 1 gennaio 2017	€	378.867,00
disponibilità liquide al 31 dicembre 2017	€	667.087,00