

OGGETTO: procedura aperta per l'alienazione di beni immobili disponibili di proprietà della Fondazione Minoprio

Verbale di gara n. 1 - seduta del giorno 7/11/2016.

Il giorno 7 del mese di novembre dell'anno 2016 alle ore 14.30 presso gli uffici della Fondazione Minoprio si è riunita la commissione di gara composta da:

- Sig.ra Bruna Faverio Presidente
- Sig. Alfonso Bellotti Testimone
- Dott.ssa Chiara Crippa Testimone

- Sig.ra Patrizia Capitani Segretario Verbalizzante

per l'apertura dei plichi in seduta pubblica, contenenti le offerte economiche pervenute nei termini previsti, relative alla procedura aperta per l'alienazione di beni immobili disponibili di proprietà della Fondazione Minoprio.

Alla procedura di gara risultano presenti i signori:
Cammareri Christian; Veneziano Angelo; Barcella Gianluca; sig.ra Volontè Luigia, Figini Marino.

Premesso che:

- 1 Il bando di gara è stato pubblicato come di seguito specificato:
 - in data 19/09/2016 sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 108
 - in data 20/09/2016 sul sito della Fondazione Minoprio nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti
 - sul quotidiano "Avvenire" in data 21/09/2016
 - sul quotidiano "Il Giornale" edizione nazionale in data 22/09/2016, edizione Milano e Lombardia in data 23/09/2016
 - sul quotidiano "Il Corriere di Como" in data 24/09/2016
 - sul quotidiano "La Provincia" in data 21/09/2016 e successivamente in data 12/10/2016
 - sul sito del Comune di Vertemate con Minoprio nella sezione Albo Pretorio in data 22/09/2016
 - ed in data 21/09/2016 inviato alle seguenti Associazioni di categoria: Coldiretti Como – Lecco, Confagricoltura Como e Lecco, CIA Alta Lombardia e Copagri Como-Lecco-Sondrio.

- 2 Il termine massimo per la presentazione dei plichi veniva fissato per le ore 12,00 del giorno 7 novembre 2016.

Risultano pervenuti all'operatore dell'Ufficio Protocollo della Fondazione Minoprio per la gara in oggetto n. 10 (dieci) plichi come sotto indicato:

Partecipante	data e ora	n. Lotto
1. Figini Marino	03-11-2016	15

2. Figini Marino	03-11-2016	16
3. Giardini e Fiori di Cammareri Christian	03-11-2016	11
4. Giardini e Fiori di Cammareri Christian	03-11-2016	10
5. Az. Florovivaistica Veneziano Angelo	04-11-2016	1
6. Az. Florovivaistica Veneziano Angelo	04-11-2016	3
7. Az. Florovivaistica Veneziano Angelo	04-11-2016	4
8. Az. Florovivaistica Veneziano Angelo	04-11-2016	7
9. Az. Florovivaistica Veneziano Angelo	04-11-2016	8
10. Volontè Luigia	04-11-2016	10

Il Presidente preso atto delle offerte pervenute dichiara deserta la gara per i seguenti lotti:

Lotto 2;
Lotto 5;
Lotto 6;
Lotto 9;
Lotto 12;
Lotto 13;
Lotto 14;
Lotto 17;
Lotto 18;
Lotto 19;
Lotto 20;
Lotto 21;

Il Presidente procede al controllo della sigillatura delle buste ammesse prendendo atto che per sigillo si intende l'apposizione sui lembi di chiusura della busta di ceralacca o con qualsiasi altro mezzo atto a salvaguardare l'integrità del plico e controfirmato sui lembi di chiusura. **I sigilli di tutte le offerte pervenute risultano regolari.**

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste relative ad ogni lotto a partire dal lotto n. 1 in ordine crescente.

Si continua quindi con l'apertura della busta della società Az. Florovivaistica Veneziano Angelo con sede in Via St. Cons. Pra Monte in Vertemate con Minoprio per il lotto **1 (uno)** e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dal bando:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

- Domanda di partecipazione, redatta conformemente al modello allegato al presente bando sub "Documento 2", in carta libera, sottoscritta in calce e per esteso dall/i concorrente/i.
- Cauzione a garanzia della sottoscrizione del Contratto Definitivo di Compravendita, pari al 5% del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.
- Cauzione a garanzia delle spese della procedura di vendita della Stazione Appaltante, come identificate supra sub par. 3), pari al 3% IVA inclusa, del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.

Documentazione regolare: società ammessa.

Il Presidente procede quindi, per ciascuna Società, alla verifica dell'integrità della BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA ed alla successiva apertura dando lettura del prezzo offerto:

Ditta	Prezzo offerto
1. Az. Florovivaistica Veneziano Angelo	€ 23.000,00=

Si continua quindi con l'apertura della busta della società Az. Florovivaistica Veneziano Angelo con sede in Via St. Cons. Pra Monte in Vertemate con Minoprio per il lotto **3 (tre)** e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dal bando:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

- Domanda di partecipazione, redatta conformemente al modello allegato al presente bando sub "Documento 2", in carta libera, sottoscritta in calce e per esteso dal/i concorrente/i.
- Cauzione a garanzia della sottoscrizione del Contratto Definitivo di Compravendita, pari al 5% del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.
- Cauzione a garanzia delle spese della procedura di vendita della Stazione Appaltante, come identificate supra sub par. 3), pari al 3% IVA inclusa, del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.

Documentazione regolare: società ammessa.

Il Presidente procede quindi, per ciascuna Società, alla verifica dell'integrità della BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA ed alla successiva apertura dando lettura del prezzo offerto:

Ditta	Prezzo offerto
1. Az. Florovivaistica Veneziano Angelo	€ 38.200,00=

Si continua quindi con l'apertura della busta della società Az. Florovivaistica Veneziano Angelo con sede in Via St. Cons. Pra Monte in Vertemate con Minoprio per il lotto **4 (quattro)** e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dal bando:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

- Domanda di partecipazione, redatta conformemente al modello allegato al presente bando sub "Documento 2", in carta libera, sottoscritta in calce e per esteso dal/i concorrente/i.
- Cauzione a garanzia della sottoscrizione del Contratto Definitivo di Compravendita, pari al 5% del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.
- Cauzione a garanzia delle spese della procedura di vendita della Stazione Appaltante, come identificate supra sub par. 3), pari al 3% IVA inclusa, del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.

Documentazione regolare: società ammessa.

Il Presidente procede quindi, per ciascuna Società, alla verifica dell'integrità della BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA ed alla successiva apertura dando lettura del prezzo offerto:

Ditta	Prezzo offerto
2. Az. Florovivaistica Veneziano Angelo	€ 26.800,00=

Si continua quindi con l'apertura della busta della società Az. Florovivaistica Veneziano Angelo con sede in Via St. Cons. Pra Monte in Vertemate con Minoprio per il lotto **7 (sette)** e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dal bando:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

- Domanda di partecipazione, redatta conformemente al modello allegato al presente bando sub "Documento 2", in carta libera, sottoscritta in calce e per esteso dal/i concorrente/i.
- Cauzione a garanzia della sottoscrizione del Contratto Definitivo di Compravendita, pari al 5% del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.
- Cauzione a garanzia delle spese della procedura di vendita della Stazione Appaltante, come identificate supra sub par. 3), pari al 3% IVA inclusa, del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.

Documentazione regolare: società ammessa.

Il Presidente procede quindi, per ciascuna Società, alla verifica dell'integrità della BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA ed alla successiva apertura dando lettura del prezzo offerto:

Ditta	Prezzo offerto
3. Az. Florovivaistica Veneziano Angelo	€ 28.100,00=

Si continua quindi con l'apertura della busta della società Az. Florovivaistica Veneziano Angelo con sede in Via St. Cons. Pra Monte in Vertemate con Minoprio per il lotto **8 (otto)** e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dal bando:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

- Domanda di partecipazione, redatta conformemente al modello allegato al presente bando sub "Documento 2", in carta libera, sottoscritta in calce e per esteso dal/i concorrente/i.
- Cauzione a garanzia della sottoscrizione del Contratto Definitivo di Compravendita, pari al 5% del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.
- Cauzione a garanzia delle spese della procedura di vendita della Stazione Appaltante, come identificate supra sub par. 3), pari al 3% IVA inclusa, del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.

Documentazione regolare: società ammessa.

Il Presidente procede quindi, per ciascuna Società, alla verifica dell'integrità della BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA ed alla successiva apertura dando lettura del prezzo offerto:

Ditta	Prezzo offerto
4. Az. Florovivaistica Veneziano Angelo	€ 30.500,00=

Si continua con l'apertura della busta della società Giardini e Fiori di Cammareri Christian con sede in Via G. Matteotti 10 in Vertemate con Minoprio per il lotto **10 (dieci)** e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dal bando:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

- Domanda di partecipazione, redatta conformemente al modello allegato al presente bando sub "Documento 2", in carta libera, sottoscritta in calce e per esteso dal/i concorrente/i.
- Cauzione a garanzia della sottoscrizione del Contratto Definitivo di Compravendita, pari al 5% del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.
- Cauzione a garanzia delle spese della procedura di vendita della Stazione Appaltante, come identificate supra sub par. 3), pari al 3% IVA inclusa, del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.

Documentazione regolare: società ammessa.

Si continua con l'apertura della busta del Sig.ra Volontè Luigia con sede in Via Giovanni XXIII n. 39 in Vertemate con Minoprio per il lotto **10 (dieci)** e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dal bando:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

- Domanda di partecipazione, redatta conformemente al modello allegato al presente bando sub "Documento 2", in carta libera, sottoscritta in calce e per esteso dal/i concorrente/i.
- Cauzione a garanzia della sottoscrizione del Contratto Definitivo di Compravendita, pari al 5% del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.
- Cauzione a garanzia delle spese della procedura di vendita della Stazione Appaltante, come identificate supra sub par. 3), pari al 3% IVA inclusa, del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.

Documentazione regolare: soggetto ammesso.

Il Presidente procede quindi, per ciascuna Società e/o soggetto partecipante, alla verifica dell'integrità della BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA ed alla successiva apertura dando lettura del prezzo offerto:

Ditta	Prezzo offerto
1. Giardini e Fiori di Cammareri Christian	€ 20.000,00=
2. Volontè Luigia	€ 21.574,00=

Si continua con l'apertura della busta della società Giardini e Fiori di Cammareri Christian con sede in Via G. Matteotti 10 in Vertemate con Minoprio per il lotto **11 (undici)** e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dal bando:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

- Domanda di partecipazione, redatta conformemente al modello allegato al presente bando sub "Documento 2", in carta libera, sottoscritta in calce e per esteso dal/i concorrente/i.
- Cauzione a garanzia della sottoscrizione del Contratto Definitivo di Compravendita, pari al 5% del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.
- Cauzione a garanzia delle spese della procedura di vendita della Stazione Appaltante, come identificate supra sub par. 3), pari al 3% IVA inclusa, del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.

Documentazione regolare: società ammessa.

Il Presidente procede quindi, per ciascuna Società, alla verifica dell'integrità della BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA ed alla successiva apertura dando lettura del prezzo offerto:

Ditta	Prezzo offerto
1. Giardini e Fiori di Cammareri Christian	€ 13.000,00=

Si continua con l'apertura della busta del sig. Figini Marino con sede in Viale Raimondi 42 in Vertemate con Minoprio per il lotto **15 (quindici)** e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dal bando:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

- Domanda di partecipazione, redatta conformemente al modello allegato al presente bando sub "Documento 2", in carta libera, sottoscritta in calce e per esteso dal/i concorrente/i.
- Cauzione a garanzia della sottoscrizione del Contratto Definitivo di Compravendita, pari al 5% del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.
- Cauzione a garanzia delle spese della procedura di vendita della Stazione Appaltante, come identificate supra sub par. 3), pari al 3% IVA inclusa, del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.

Documentazione regolare: soggetto ammesso.

Il Presidente procede quindi, per ciascuna Società, alla verifica dell'integrità della BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA ed alla successiva apertura dando lettura del prezzo offerto:

Partecipante	Prezzo offerto
1 Figini Marino	€ 13.010,00=

Si continua con l'apertura della busta del sig. Figini Marino con sede in Viale Raimondi 42 in Vertemate con Minoprio per il lotto **16 (sedici)** e verifica che la stessa contenga i seguenti documenti regolarmente compilati così come richiesto dal bando:

A. Nella Busta A – Documentazione Amministrativa

- Domanda di partecipazione, redatta conformemente al modello allegato al presente bando sub "Documento 2", in carta libera, sottoscritta in calce e per esteso dal/i concorrente/i.
- Cauzione a garanzia della sottoscrizione del Contratto Definitivo di Compravendita, pari al 5% del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.
- Cauzione a garanzia delle spese della procedura di vendita della Stazione Appaltante, come identificate supra sub par. 3), pari al 3% IVA inclusa, del prezzo base d'asta del lotto per il quale si presenta l'offerta.

Documentazione regolare: soggetto ammesso.

Il Presidente procede quindi, per ciascuna Società, alla verifica dell'integrità della BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA ed alla successiva apertura dando lettura del prezzo offerto:



Partecipante

2 Figini Marino

Prezzo offerto

€ 6.310,00=

Si aggiudica provvisoriamente la procedura di vendita alle seguenti aziende:

n. Lotto	ditta	Prezzo Offerto
1	Az. Florovivaistica Veneziano Angelo	€ 23.000,00
3	Az. Florovivaistica Veneziano Angelo	€ 38.200,00
4	Az. Florovivaistica Veneziano Angelo	€ 26.800,00
7	Az. Florovivaistica Veneziano Angelo	€ 28.100,00
8	Az. Florovivaistica Veneziano Angelo	€ 30.500,00
10	Volontè Luigia	€ 21.574,00
11	Giardini e Fiori di Cammareri Christian	€ 13.000,00
15	Figini Marino	€ 13.010,00
16	Figini Marino	€ 6.310,00

Alle ore 15,30 la seduta viene chiusa.

Si invia il presente verbale al Direttore Generale per i conseguenti adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sig.ra Bruna Faverio

Presidente

Sig. Alfonso Bellotti

Testimone

Dott.ssa Chiara Crippa

Testimone

Il Verbalizzante

Sig.ra Patrizia Capitani

