

OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, specialistica programmata, presidio giornaliero degli impianti tecnologici e delle strutture della Fondazione Minoprio come di seguito elencato. Le prestazioni dovranno essere svolte dall'Appaltatore con propri mezzi tecnici, attrezzature e personale, mediante l'azione organizzativa dell'Appaltatore stesso, rispettando specificamente i programmi come previsto dal capitolato speciale d'appalto. Gli impianti tecnologici e le varie parti strutturali del nostro Centro oggetto del servizio in appalto sono qui di seguito elencati:

Edificio 1 : SCUOLA/LABORATORI/MENSA

1. Impianto termico, distribuzione, produzione (°)a GAS metano;
 2. Impianto di produzione acqua calda sanitaria;
 3. Impianto idrico-sanitario;
 4. Impianto di trattamento acqua e addolcitore
 5. Impianto elettrico;
 6. Impianto di climatizzazione centralizzato laboratori(Fitopatologici R.L./M.A.C.);
 7. Impianti autonomi (split system) di climatizzazione estiva (*)
 8. Impianto UTA(laboratori Fitopatologici R.L./M.A.C.);
 9. Impianto di allarme antincendio;
 10. Impianto di rilevazione fughe gas (cucina - laboratori Fitopatologici R.L./M.A.C.);
 11. Impianto di allarme antintrusione(uffici scuola);
 12. Impianto automatismi cancelli e porta automatica ingresso scuola
 13. Impianto controllo accessi e rilevazione delle presenze;
 14. Arredo generale, porte e serramenti;
 15. Vetri
- (°) n. 2 caldaie + bruciatori a gas,(n° 2 x kW 545) centrale termica a servizio anche dell'edificio 2.
- (*) n. 3 unità monosplit a servizio laboratori, n. 1 unità monosplit a servizio locale Q.E.

Edificio 2 : CONVITTO

16. Impianto termico, distribuzione;
17. Impianto solare termico;
18. Impianto di produzione e distribuzione acqua calda sanitaria;
19. Impianto idrico-sanitario(n. 55 unità bagni-camera);
20. Impianto elettrico;
21. Impianto di condizionamento estivo centralizzato;
22. Impianto UTA
23. Impianto di allarme antintrusione(ufficio e porte esterne);
24. Impianto di allarme antincendio;
25. Arredo camere e generale, porte e serramenti;
26. Vetri.

Edificio 3 : SERRE DI PRODUZIONE E SPERIMENTAZIONE/HANGAR

1. Impianto termico di produzione distribuzione(°) , a GAS metano;
2. Impianto di produzione acqua calda sanitaria(con boiler elettrico);
3. Impianto idrico-sanitario;
4. Impianto elettrico;
5. Gruppo elettrogeno di emergenza(125kVA);
6. Gruppo pompaggio di emergenza impianto antincendio
7. Vetri;
8. Impianto di irrigazione generale e Gruppo di pompaggio.
9. Impianto idrico di sollevamento(pozzo 110mt) con elettropompa ad immersione(7kW)
10. Impianti produzione aria compressa(serra sperimentazione/serre produzione)con 2 compressori

(°) n. 2 caldaie + bruciatori a gas,(n° 2 x kW 1250) .

(°) n. 7 bruciatori a GASOLIO su generatori ad aria calda a servizio TUNNEL n°1-7

Edificio 4 : PALESTRA

1. Impianto termico generatore di aria calda (°), a GAS metano;
2. Impianto di produzione acqua calda sanitaria(con boiler elettrici);
3. Impianto idrico-sanitario(bagni-spogliatoi);
4. Impianto elettrico e di illuminazione;
5. Arredo generale e attrezzature sportive

(°) n. 1 bruciatore a gas(kW 325)su generatore di aria calda

Edificio 5 : VILLA

1. Impianto termico(°), a GAS metano;
2. Impianti di produzione acqua calda sanitaria(con Boiler elettrici);
3. Impianto idrico-sanitario;
4. Impianto elettrico;
5. Impianto di climatizzazione estiva (uffici villa e sala congressi)
6. Impianto UTA (sala congressi)
7. Vetri;
8. Impianto di allarme antincendio;
9. Impianti di allarme antintrusione volumetrici
10. Impianto di trattamento acqua e addolcitore
11. Arredo generale e serramenti.

(°) n. 2 caldaie a gas,(n° 2 x kW 240) a servizio uffici e sala congressi compreso sale varie al piano terra.

Edifici 6 : FRUTTETO

1. Impianti termici (°) con esclusione della fornitura combustibile;
2. Impianti di produzione acqua calda sanitaria(con boiler elettrico);
3. Impianto idrico-sanitario;
4. Impianto elettrico;
5. Vetri;
6. Impianto di irrigazione e Gruppi di pompaggio (laghetto);
7. Arredo generale e serramenti

(°) n. 1 caldaia murale a GAS liquido aule speciali

n. 1 caldaia murale a GAS liquido uffici-aule-bagni-spogliatoi

n. 3 stufe a PELLETT aule- speciali

Impianti di carattere GENERALE

1. Cabina Elettrica di trasformazione MT/BT(15.000/380V - 500kVA);
2. Impianto distribuzione elettrica principale BT(n.6 linee-edificio);
3. Impianti di messa a terra(n.5 edifici);
4. Impianto di videocontrollo(n. 16 telecamere);
5. Impianti di illuminazione esterna notturna degli edifici(zone Serre-Scuola-Convitto-Villa R.-Parco-accessi carrai) e parcheggio esterno visitatori;
6. Impianto distribuzione principale GAS metano(n.4 contatori);
7. Rete idrica antincendio interna/esterna (n.5 edifici);
8. Rete di scarico fognaria interna(n.5 edifici)
9. Impianto pompe fontana parco;
10. Impianto idrico di sollevamento pozzo-parco

Ufficio PROVVEDITORATO